# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Wymiana źródła ciepła w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Schenka 8B/6 w Bytomiu

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 242615406

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Armii Krajowej 54b

**1.5.2.) Miejscowość:** Bytom

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-909

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 0325325013

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@bm.bytom.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.bm.bytom.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://bm-bytom.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/531465

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wymiana źródła ciepła w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania
ul. Schenka 8B/6 w Bytomiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8c79b591-8146-49f8-acc7-b369b5d9bbe6

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00509351

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00029422/18/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.27 Wykonanie źródła ciepła w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Schenka 8b/6 w Bytomiu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00459720

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DZP.261.30.2026.TP2

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła w lokalu zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania ul. Schenka 8B/6.
2. Zakres robót jest zróżnicowany i obejmuje roboty budowlane, instalacyjne, remontowe i renowacyjne, roboty w zakresie mieszkań i wykończeniowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki wykonania i odbioru robót stanowią załącznik nr 1.2 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
4. Zamawiający załącza przedmiar (załącznik nr 1.1 do SWZ) jako materiał niezobowiązujący. Załączony przedmiar ma charakter orientacyjny i należy go traktować jako materiał pomocniczy w szybkim i ogólnym rozeznaniu zakresu rzeczowego i rozmiary przedsięwzięcia. Ilość i opis poszczególnych pozycji przedmiaru nie należy traktować jako ostateczne i definiujące.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia 60 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
7. Zamawiający nie podzielił postępowania na części, co uzasadnione jest jego nieplanowanym i nieprzewidzianym charakterem, a także koniecznością jego jednorazowej realizacji. Przedmiotowe zamówienie wynika z zaistniałej potrzeby, której nie można było wcześniej przewidzieć, a jego realizacja jest niezbędna i konieczna. Brak podziału zamówienia na części przy jednoczesnym przeprowadzeniu postępowania w jednym z trybów konkurencyjnych przewidzianych w ustawie Pzp – tryb podstawowy – nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9180,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 15120,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9180,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** INSTALGAZ Małgorzata Cebula

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6342690778

**7.3.4) Miejscowość:** Łaziska Górne

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 9180,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni