Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Publicznej Szkoły Podstawowej im. J. Kusocińskiego w m. Rogoźnica na pomieszczenia przedszkolne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIĘDZYRZEC PODLASKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237428

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: WARSZAWSKA 20

1.5.2.) Miejscowość: Międzyrzec Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-560

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@miedzyrzecgmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://miedzyrzecgmina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1379060

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Publicznej Szkoły Podstawowej im. J. Kusocińskiego w m. Rogoźnica na pomieszczenia przedszkolne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f2082d6-3b54-4318-a561-19ca2a8a5cea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00508959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042935/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej w Rogoźnicy na pomieszczenia przedszkolne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Wsparcie edukacji przedszkolnej w Gminie Międzyrzec Podlaski”, nr FELU.10.02-IZ.00-0058/25, realiz. w ramach programu Fundusze Europ. dla Lubelskiego 2021-2027, Oś Priorytetowa 10 Lepsza edukacja, Działanie 10.2 Edukacja przedszkolna,

współfin. ze środków EFS Plus.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452766

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.32.2026.KB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zam. jest „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Publicznej Szkoły Podstawowej im. J. Kusocińskiego
w m. Rogoźnica na pomieszczenia przedszkolne”, obejmująca szereg robót bud., instal. i wykończ. związanych z utworzeniem, przebudową oraz dostosowaniem niezbędnych pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania oddziałów przedszkolnych, w tym zapewnieniem właściwych warunków techn., użytkowych, sanit. i funkcjonalnych wymaganych dla tego rodzaju placówki. 2. Główne parametry przedmiotu zamówienia:
1.1 Realizacja prac bud. w obrębie funkcjonującej szkoły podst., zlokalizowanej pod adresem Rogoźnica 96, 21-560 Międzyrzec Podl. 1.2. Obiekt, w którym realizowana będzie inwestycja jest częścią zespołu połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków oświaty. Zakres inwestycji stanowi przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na parterze budynku szkolnego na pomieszczenia przedszkolne wraz z zapleczem hig.-sanit., z wydzielonymi salami przedszkolnymi od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o wymaganej klasie odporności ogniowej. 1.3. Przedmiot zam. obejmuje kompleksowe wykonanie robót bud. polegających na przebudowie pomieszczeń, w tym w szczególności: 1)roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, 2) wyburzenie istniejących ścian oraz wykonanie nowych ścian i ścianek działowych, 3)wykonanie i przebudowę otworów drzwiowych wraz z nadprożami i niezbędnymi elementami konstrukcyjnymi, 4)wydzielenie i dostosowanie pomieszczeń na sale przedszkolne wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, 5)wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 6)dostosowanie stolarki i otworów do wymagań ewakuacyjnych, 7)wykonanie zewnętrznych schodów i podestów ewakuacyjnych przy salach przedszkolnych, 8)dostosowanie pomieszczeń do wymagań ochrony przeciwpożarowej, 9)wykonanie robót murarskich, tynkarskich, posadzkarskich, okładzinowych i malarskich, 10)wykonanie osłon grzejnikowych oraz pozostałych elementów wykończeniowych, 11) wykonanie robót naprawczych, odtworzeniowych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2A Zasada organizacji robót na obiekcie - etapowanie robót i organizacja prac: a) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty z uwzględnieniem zasady ich etapowania, w sposób zapewniający możliwie niezakłócone funkcjonowanie przedszkola w okresie realizacji zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego prowadzenia robót na całym obszarze objętym zamówieniem. b) Roboty należy organizować kolejno, w wydzielonych częściach obiektu, tak aby w danym czasie z użytkowania wyłączona była wyłącznie część niezbędna do realizacji danego etapu prac. Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie z użytkowania i przeniesienie do pomieszczenia zastępczego maksymalnie jednego oddziału przedszkolnego jednocześnie.
c) Po zakończeniu robót w danej sali lub części obiektu oraz doprowadzeniu jej do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie, dzieci zostaną przeniesione do wykonanych pomieszczeń, a Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji kolejnego etapu robót. d) Szczegółową kolejność i organizację poszczególnych etapów Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót oraz na bieżąco dostosowywać do organizacji pracy placówki.
e) Wykonawca zobowiązany jest tak organizować roboty, aby zapewnić bezpieczeństwo dzieci, personelu i innych użytkowników obiektu oraz ograniczyć do minimum hałas, zapylenie i inne uciążliwości związane z prowadzonymi pracami.
2B Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju – wskazano w rozdziale 4 SWZ 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 698864,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2355175,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 698864,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Budexpol Damian Lewczuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372602821

7.3.3) Ulica: Warszawska

7.3.4) Miejscowość: Biała Podlaska

7.3.5) Kod pocztowy: 21-500

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 698864,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne