Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://sulejow.biuletyn.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1385542

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-091dbff4-d47a-46e0-a258-bfff7781901b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00508723

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042584/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470722

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.30.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 365853,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie zaplecza socjalno — sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Inwestycje planuje się w miejscowości Włodzimierzów przy ul. Łęczyńskiej, dz. nr ew. 392/12, obręb 0022 Włodzimierzów, gmina Sulejów. Powierzchnia zabudowy - bezwzględne minimum to 112,0 m2 (Powierzchnię zabudowy wyznaczy rzut po zewnętrznym obrysie zaplecza kontenerowego powiększony o rzut dachu wiaty).
Zamawiający informuje, że na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zamawiający jest w posiadaniu mapy do celów projektowych.
Zadanie przewidziano do realizacji na terenie działki, na której znajdują się boiska sportowe do piłki nożnej, do koszykówki i siatkówki oraz do siatkówki plażowej wraz z oświetleniem, małą architekturą oraz utwardzeniem ciągów pieszych.
Zamawiający na potrzeby niniejszego zamówienia opracował Program Funkcjonalno — Użytkowy pn.: „Budowa zaplecza socjalno — sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" (zwany dalej: PFU).
Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedstawić koncepcję projektową uwzględniającą lokalizację obiektu na terenie inwestycji, rozkład pomieszczeń i ich funkcji wraz z metrażem oraz kolorystykę obiektu. Założenia projektowe zawarte w PFU określają koncepcję Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i nie stanowią ostatecznych rozwiązań projektowych i wykonawczych. Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych, zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia zmiany parametrów, zakresu, materiałów, rozwiązań projektowych, technicznych czy funkcjonalnych z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru, w stosunku do zapisów zawartych w PFU.
Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest SWZ oraz PFU, zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy.
Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.
Pozostałe informacje w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45262210-6 - Fundamentowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta Wykonawcy MJ LANGE Sp. z o.o., ul. Dobra Woda 226, 97-330 Sulejów, która została odrzucona.
Przedmiotowa oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, ponieważ Wykonawca nie wniósł wadium w terminie. Termin składania ofert (a zarazem termin na wniesienie wadium w pieniądzu) został wyznaczony na dzień 20.10.2026 r. do godz. 10:00. Środki finansowe z tytułu wadium zostały zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego w dniu 20.10.2026 r. o godzinie 10:17, a więc po upływie wyznaczonego terminu.
Wobec powyższego, z uwagi na odrzucenie jedynej złożonej oferty, w postępowaniu ziściła się przesłanka unieważnienia, o której mowa w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, co czyni decyzję o unieważnieniu w pełni uzasadnioną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0