Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Centrum Turystyki Biznesowej – Aktywnego Wypoczynku MARINA Nisko przy zbiorniku wodnym Zalew Podwolina.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nisko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409442

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 14

1.5.2.) Miejscowość: Nisko

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-400

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nisko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.nisko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34331d8d-ab44-4a47-976b-2a9d2fa44c75

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Centrum Turystyki Biznesowej – Aktywnego Wypoczynku MARINA Nisko przy zbiorniku wodnym Zalew Podwolina.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34331d8d-ab44-4a47-976b-2a9d2fa44c75

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00508061

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029011/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa Centrum Turystyki Biznesowej-Aktywnego Wypoczynku MARINA Nisko przy zbiorniku wodnym Zalew Podwolina.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, że Zadanie 1: Budowa dwukondygnacyjnego Centrum Turystyki Biznesowej – Aktywnego Wypoczynku ,,Marina Nisko”dofinansowane jest w ramach projektu pn.: „Biznes Break MOF Stalowa Wola” w ramach

Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 - 2027,Priorytet FEPK.06 Rozwój Zrównoważony Terytorialnie.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420938

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest: Budowa Centrum Turystyki Biznesowej – Aktywnego Wypoczynku MARINA Nisko przy zbiorniku wodnym Zalew Podwolina”.
2. Przedmiotem zamówienia obejmuje budowę dwóch budynków na działce nr 5140/253 w Nisku:
Zadanie 1:Budowa dwukondygnacyjnego Centrum Turystyki Biznesowej – Aktywnego Wypoczynku ,,Marina Nisko”
Zadanie obejmuje budowę dwukondygnacyjnego Centrum Turystyki Biznesowej – Aktywnego Wypoczynku ,,Marina Nisko” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz utwardzenie terenu w postaci ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnych, wiatę śmietnikową, elementy małej architektury w postaci stojaków na rowery, ławek parkowych i oświetlenia zewnętrznego oraz zieleń niską i wysoką (wykonać zgodnie z załączoną koncepcją nasadzeń). Instalacje wewnętrzne elektryczne, teletechniczne, sanitarne oraz instalacje zewnętrzne. Wyposażenie obiektu należy wykonać zgodnie z załączoną specyfikacją dostaw.
Zadanie 2: Budowa jednokondygnacyjnego hangaru na łodzie.
Zadanie obejmuje budowę jednokondygnacyjnego hangaru na łodzie o konstrukcji z drewna klejonego, osłoniętego płytami warstwowymi wraz ze stolarką zewnętrzną i wewnętrzną, instalacją elektryczną, posadzkami i utwardzeniem terenu.
Wykonawca zobowiązany jest:
a) do stosowania się do standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, (opracowanych przez Fundację EkoRozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu),
b) do stosowania zasady DNSH, tj. zasady „nie czyń znaczącej szkody”, gdzie kluczowym aspektem jest spełnieniewymagań w odniesieniu do celów środowiskowych.
3. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia określa Załącznik nr 10 do SWZ tj. Opis przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45313100-5 - Instalowanie wind

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11656710,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16941931,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11656710,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Jarosz Rafał

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 060510970

7.3.3) Ulica: Zofianka Górna

7.3.4) Miejscowość: Janów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 23-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty sanitarne, roboty elektryczne i część robót budowlanych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11656710,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące