**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Wymiana wykładziny podłogowej w budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000041

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** S. Żeromskiego 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-882

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 22 4434820

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/313411/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wymiana wykładziny podłogowej w budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-de573c14-d1f2-438d-983a-6719e0a171d2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00507922

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00016968/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Wymiana wykładziny podłogowej w budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00393314

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** UD-III-WZP.271.40.2026.MMA

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1036443,11 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje roboty remontowe w budynku Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bielany przy ul. S. Żeromskiego 29 w Warszawie, w tym:
- wymianę wykładziny dywanowej;
- malowanie ścian i sufitów – wysokość pomieszczeń ok 2,60 m.
2. Lokalizacja (adres):
Budynek Urzędu znajduje się w Warszawie w Dzielnicy Bielany przy ul. Stefana Żeromskiego 29. Jest to budynek wolnostojący, posiadający ogólnodostępny parking zewnętrzny.
3. Zakres robót, w szczególności obejmuje:
• wyniesienie, a po zakończonych pracach ponowne wniesienie mebli;
• przygotowanie pomieszczeń do wykonywanych prac poprzez zabezpieczenie drzwi i okien folią;
• zerwanie starych wykładzin dywanowych z tworzyw sztucznych wraz z listwami cokołowymi oraz listwami progowymi;
• oczyszczenie posadzek z pozostałości starego kleju;
• przygotowanie podłoża cementowego posadzki;
• przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zmycie i oczyszczenie zabrudzeń, likwidacja wykwitów i zacieków, usunięcie luźnych i odparzonych fragmentów powłok malarskich i tynków, uzupełnienie i likwidacja uszkodzeń tynków poprzez szpachlowanie, zagruntowanie preparatem głęboko penetrującym;
• dwukrotne malowanie ścian do uzyskania jednolitego koloru farbą lateksową, w kolorze białym o odcieniu odpowiadającym NCS S 9010-N przy czym przed przystąpieniem do malowania Wykonawca przedstawi próbkę koloru do akceptacji Zamawiającego;
• dwukrotne malowanie sufitów farbą lateksową, w kolorze białym o odcieniu odpowiadającym NCS S 9010-N;
• farba powinna posiadać co najmniej następujące wymagania: posiadać atest higieniczny dopuszczający do stosowania wewnątrz pomieszczeń, spełniać wymagania normy PN-EN- 13300 lub równoważnej, posiadać pierwszą klasę odporności na szorowanie i mycie na mokro;
• uzupełnienie ubytków w podłożu;
• nałożenie na posadzki warstwy preparatu gruntującego;
• ułożenie podłogi z wykładzin dywanowych;
• ułożenie cokołów systemowych w kolorze wykładziny;
• montaż listew progowych;
• roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania wyżej wymienionych prac;
• prace porządkowe, w tym czyszczenie podłóg;
• wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów.
Pomieszczenia są wyposażone w urządzenia klimatyzacyjne, zarówno sufitowe jaki i ścienne.
W ramach prac malarskich Zamawiający nie wymaga demontażu grzejników, kaloryferów, przełączników, sterowników, paneli sterujących, sterowników klimatyzacji, jednostek klimatyzacyjnych oraz innych trwale zamontowanych elementów instalacyjnych i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te elementy przed zabrudzeniem i uszkodzeniem oraz wykonać malowanie w zakresie możliwym bez ich demontażu, z zachowaniem estetycznego odcięcia powłok malarskich przy krawędziach tych elementów. Ewentualny demontaż takich elementów, jeżeli Wykonawca uzna go za konieczny ze względów technologicznych lub organizacyjnych, wymaga każdorazowo wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym i odbywa się na odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia - nie dotyczy.
5. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
a) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;

b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z rzutami pięter – Załącznik nr 4 do SWZ;
c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dalej „STWiOR") - Załącznik nr 5 do SWZ;
d) Przedmiar robót – Załącznik nr 6 do SWZ.

UWAGA!
Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - odniósł się do norm. W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje rozwiązanie nieodpowiadające wprost normom referencyjnym opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, wówczas na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczegółowym przedmiocie zamówienia.
W takim przypadku dokumenty przedmiotowe, o których mowa w pkt 26.2.3 lit. a) SWZ Wykonawca składa wraz z ofertą
7. Termin realizacji zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 10 tygodni (tj. 70 dni) od dnia podpisania umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 21

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 21

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 11

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 866000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1269000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 866000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** KArent Wypożyczalnia Sprzętu Budowlanego i Ogrodniczego Paweł Filipiak

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** PL5311561246

**7.3.3) Ulica:** Orzechowa 15

**7.3.4) Miejscowość:** Boża Wola

**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-101

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 866000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 70 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy