Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Rozbudowa dróg gminnych - ul. Macierzy Szkolnej i ul. Św. Floriana w miejscowości Sulmin”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Spółka Komunalna Żukowo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220793020

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pod Otomino 44

1.5.2.) Miejscowość: Żukowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-330

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi2@skzukowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.skzukowo.pl/

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gospodarka wodna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa dróg gminnych - ul. Macierzy Szkolnej i ul. Św. Floriana w miejscowości Sulmin”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86860d5c-badd-4870-b3eb-ae617ae053f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00505876

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/sk_zukowo

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1) Komunikacja między zamawiającym i wykonawcą odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem bezpłatnego dla Wykonawców narzędzia platformazakupowa.pl (dalej Platforma zakupowa), dostępnego pod linkiem: https://platformazakupowa.pl/pn/sk_zukowo
w zakładce dedykowanej niniejszemu postępowaniu.
2) Komunikacja między Zamawiającym i Wykonawcą odbywa się przy użyciu formularza "Wyślij wiadomość" dostępnego po kliknięciu na link do Platformy zakupowej.
3) W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii lub niedziałania Platformy zakupowej zamawiający dopuszcza komunikację z wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, na adres przetargi@skzukowo.pl , z zastrzeżeniem, że Ofertę (w szczególności Formularz oferty) Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/sk_zukowo

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1) Wymagania techniczne i organizacyjne dot. Platformy zakupowej, zostały przedstawione w § 3 ust. 3 Regulaminu Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl dostępnego na stronie internetowej Platformy;
2) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki;
3) Za datę przekazania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich doręczenia za pośrednictwem formularza Platformy zakupowej;
4) Dokumenty sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (z podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (za pomocą profilu zaufanego) lub podpisem osobistym (z użyciem e-dowodu).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:
1. Administrator danych
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000329900, NIP: 589-196-21-10, REGON: 220793020.
2. Kontakt z Administratorem i Inspektorem Ochrony Danych
Z Administratorem można skontaktować się pisemnie na ww. adres siedziby lub mailowo: sekretariat@skzukowo.pl
Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Marek Czechowski – kontakt możliwy pod adresem: iod@skzukowo.pl
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania
Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach:
Cel przetwarzania Podstawa prawna Uzasadniony interes administratora
Przeprowadzenie postępowania zakupowego / przetargowego art. 6 ust. 1 lit. b RODO – podjęcie działań przed zawarciem umowy; art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny wynikający z ustawy Prawo zamówień publicznych —
Zawarcie i wykonanie umowy art. 6 ust. 1 lit. b RODO Realizacja umowy
Utrzymywanie kontaktu z osobami wskazanymi do kontaktu lub reprezentującymi wykonawcę art. 6 ust. 1 lit. f RODO Prawnie uzasadniony interes – zapewnienie właściwej komunikacji i realizacji umowy
Wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym archiwizacji dokumentów, realizacji obowiązków podatkowych i księgowych art. 6 ust. 1 lit. c RODO —
Dochodzenie lub obrona roszczeń art. 6 ust. 1 lit. f RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO (jeśli dane zawierają informacje szczególnej kategorii) Prawnie uzasadniony interes Administratora
4. Kategorie danych
W zależności od relacji z Administratorem mogą być przetwarzane następujące kategorie danych:
• dane identyfikacyjne (np. imię, nazwisko, stanowisko),
• dane kontaktowe (adres e-mail, numer telefonu),
• dane dotyczące reprezentacji podmiotu (np. pełnomocnictwa, KRS),
• dane zawarte w ofertach, załącznikach do ofert, umowach, fakturach i korespondencji,
• inne dane niezbędne do realizacji zamówienia lub umowy.
5. Źródło danych
Pani/Pana dane mogły zostać:
• przekazane bezpośrednio przez Panią/Pana,
• udostępnione przez pracodawcę / zleceniodawcę jako dane osoby kontaktowej lub reprezentującej wykonawcę,
• pozyskane z publicznych rejestrów (np. CEIDG, KRS).
6. Odbiorcy danych
Dane osobowe mogą być przekazywane:

• podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Urząd Skarbowy, sądy, organy nadzoru),
• dostawcom usług technicznych i organizacyjnych (np. dostawcy oprogramowania, firmy doradcze, kancelarie prawne, audytorzy),
• podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe,
• partnerom umownym uczestniczącym w realizacji postępowań (np. inżynier kontraktu, inspektor nadzoru),
• platformie zakupowej (https://platformazakupowa.pl/pn/sk_zukowo), której operatorem i administratorem danych osobowych jest Open Nexus Sp. z o.o., Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań.
7. Przekazywanie danych do państw trzecich
Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy ani do organizacji międzynarodowych.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/8/R/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie dróg gminnych - ul. Macierzy Szkolnej i ul. Św. Floriana w miejscowości Sulmin zlokalizowanych na terenie gminy Żukowo.

Jedn. Ewidencyjna: 220508_5 Żukowo G; obręb: 0018 Sulmin;
działki nr 88/23; 88/24; 1/2; 7/1(7); 7/2(7); 7/3(7); 8/1(8); 8/2(8); 9/3(9/1); 62/9; 6/2; 62/7;
29; 4/6; 4/9; 5/1(5); 5/2(5).

W ramach zadania powstanie odcinek jezdni ul. Macierzy Szkolnej wraz ze zjazdami, chodnik wzdłuż ul. Macierzy Szkolnej i ul. Św. Floriana. Dodatkowo przebudowane zostanie skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1930G, a także skrzyżowanie ww. dróg gminnych. Wykonane będą również elementy odwodnienia i wyniesione przejście dla pieszych. Inwestycja zakłada także ułożenie kanału technologicznego i budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty

budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 90

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres udzielonej gwarancji

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
b. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Pzp dotyczące:
i. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
ii. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
iii. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
iv. Zdolności technicznej lub zawodowej:
Warunek zostanie spełniony, jeżeli w złożonych dokumentach i oświadczeniach Wykonawca jednoznacznie wykaże, że:
a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, równaniu, profilowaniu, kształtowaniu dróg gruntowych nieutwardzonych o powierzchni co najmniej 500 mb dla każdej roboty budowlanej;
b) oraz dysponuje co najmniej 1 osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 784), że dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
- kierownika robót branży sanitarnej,
- kierownika robót branży elektrycznej.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, zostanie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych i wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. oświadczenie

Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 5 do SWZ);

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: ii. Podmiotowe środki dowodowe w celu w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2 Części IV SWZ:
1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (zgodnie z treścią wskazaną w załączniku nr 6 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
a. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 25 000,00 zł.
b. Wadium Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
i. pieniądzu,
ii. poręczeniach bankowych,
iii. gwarancjach ubezpieczeniowych,
iv. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2025.98 t.j.).
c. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy z postępowania w przypadku, gdy:
i. oferta nie będzie zabezpieczona wadium przez cały okres związania ofertą, w tym również na przedłużony okres związania ofertą,
ii. wadium zostało wniesione w innej formie lub w mniejszej wysokości niż określił Zamawiający w pkt 2.
d. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy SGB-Bank S.A.:
76 8328 0007 2001 0014 1989 0002
Na przelewie należy umieścić adnotację: „Wadium, numer postępowania: ZP/8/R/26”.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia określono w § 15 wzoru umowy (załączniki nr 4 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-12 18:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na platformie zakupowej zamawiającego dostępnej pod linkiem https://platformazakupowa.pl/pn/sk_zukowo w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-12 18:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-11