Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413165

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 73

1.5.2.) Miejscowość: Lubrza

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-231

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@lubrza.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lubrza.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-931b9591-1fa2-4c08-82f5-e55856c7562b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-931b9591-1fa2-4c08-82f5-e55856c7562b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00505492

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012848/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: V.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej 22, dz. nr 547/2.
Przedmiotowy budynek będzie przeznaczony na kotłownię służącą ogrzewaniu szkoły. Projektowany budynek o dwóch pomieszczeniach: w jednym znajdować będzie się kocioł na pellet o mocy 100 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi szczegółowo opisany na rzucie przyziemia, w drugim pomieszczeniu będzie przechowywany pellet. Kocioł będzie zasilać istniejącą instalacje centralnego ogrzewania szkoły.
Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Budynek będzie pokryty dachem o konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy, płaski o kącie nachylenia 4 stopnie. Tynk budynku w kolorze białym, dach pokryty styropapą NRO o gr. 25cm w kolorze czarnym.
Projektowany budynek nawiązuje formą i wyglądem do krajobrazu i otaczającej, istniejącej zabudowy.
Budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje:
a) wodociągową,
b) kanalizacyjną,
c) elektryczną,
d) centralnego ogrzewania,
e) wentylacyjną.
Konstrukcja budynku:
-budynek w technologii tradycyjnej murowanej,
-fundamenty: ława betonowa, płyta betonowa
-ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne
-ściany wewnętrzne konstrukcyjne: pustaki ceramiczne,
-izolacje: styropian, wełna mineralna, folia, styropapa
-stropy żelbetowy,
-wieńce i żebra: żelbetowe,
-nadproża i podciągi: prefabrykowane i żelbetowe,
-pokrycie dachu: styropapa
-stolarka drzwiowa- aluminiowa.
Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:
-Powierzchnia zabudowy – 65,28 m², Powierzchnia użytkowa – 53,79 m²
-Powierzchnia wewnętrzna – 53,79 m²
-Kubatura – 251,62 m3
-Wysokość budynku –najwyższa krawędź 3,75m do dachu, wysokość 3,53m-okap
-Liczba kondygnacji naziemnych – 1
-Liczba kondygnacji podziemnych 0.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 689452,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1051650,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 689452,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MaxPlus Kamila Tałanda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387539673

7.3.3) Ulica: Grunwaldzka 17

7.3.4) Miejscowość: Głubczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 48-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 689452,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy