Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Oprac. dokumentacji proj. - koszt. na budowę podziemnego schronu kat. S-1 w Kobylnicy w ramach zad. inw. „ Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Gm. Kobylnica – utworzenie obiektów zbiorowej ochrony"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobylnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kobylnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-251

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobylnica@kobylnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kobylnica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1359359

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Oprac. dokumentacji proj. - koszt. na budowę podziemnego schronu kat. S-1 w Kobylnicy w ramach zad. inw. „ Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Gm. Kobylnica – utworzenie obiektów zbiorowej ochrony"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8039e0f4-7570-4833-8d78-555b7975a533

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00505082

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025915/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Oprac. dok. proj.-koszt. na budowę podziemnego schronu kat. S-1 w Kobylnicy, w ramach zad. inw. pn. "Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Kobylnica - utworzenie obiektów zbiorowej ochrony"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392325

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.U-10.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbiórkę 3-kondygnacyjnego budynku oraz budowę podziemnego schronu kategorii S-1 na działkach nr 1040/1 i 1040/2 obręb Miasto Kobylnica, w tym:
1) wykonanie mapy do celów projektowych i jej ewentualnej aktualizacji,
2) wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dot. rozbiórki 3-kondygnacyjnego budynku oraz budowy podziemnego schronu kategorii S-1 wraz z uzyskaniem koniecznych opinii i warunków technicznych, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, dopuszczeń, zezwoleń, zatwierdzeń niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej (zwanych łącznie dalej Dokumentacją),
3) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót rozbiórkowych niewymagających pozwolenia na rozbiórkę,
4) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
5) świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usług biegłego ds. przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną Dokumentację wskazaną w pkt 2,
6) sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o wykonaną Dokumentację wskazaną w przedmiocie umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie obowiązków projektanta w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo – kosztorysowej z elementami dokumentacji wykonawczej na budowę schronu, określonego w ust. 1 oraz w odniesieniu do istniejących opracowań projektowych i planistycznych.
3. Szczegółowy zakres opracowania w ramach rozbiórki 3-kondygnacyjnego budynku oraz budowy podziemnego schronu kategorii S-1 obejmuje wykonanie Dokumentacji na:
1) rozbiórkę istniejącego budynku 3 kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej ok. 350 m2 , położonego na działce nr 1040/1, obręb Miasto Kobylnica, gmina Kobylnica,
2) budowę podziemnego schronu kategorii S-1 dla 250 osób na działkach nr 1040/1 i 1040/2, obręb Miasto Kobylnica, gmina Kobylnica, zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozporządzeniem wykonawczym do ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (rozdział 9).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 307500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 639600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 307500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HMJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242676347

7.3.3) Ulica: Gilarska 76

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-589

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 307500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące