Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie robót adaptacyjnych i modernizacyjnych wraz z wyposażeniem wytypowanych pomieszczeń w Gmachu Wydziału Mechatroniki Politechniki Warszawskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA WARSZAWSKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PLAC POLITECHNIKI 1

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-661

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bartosz.pawlowski@pw.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.pw.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót adaptacyjnych i modernizacyjnych wraz z wyposażeniem wytypowanych pomieszczeń w Gmachu Wydziału Mechatroniki Politechniki Warszawskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91e0a8e1-689c-4657-a5a8-9d4d3123f4a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00504773

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1395502

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/transakcja/1395502

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy.
2. Specyfikacja połączenia, formatu przesyłanych danych oraz kodowania i oznaczania czasu odbioru danych:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa; Uwaga! od dnia 17 sierpnia 2021, ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer nie będzie dopuszczalne,
4) włączona obsługa JavaScript,
5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
6) platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków oraz akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można się kontaktować na adres e-mail: iod@pw.edu.pl.
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych zawarta jest w Rozdziale XXVII SWZ.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WMchtr.261.31.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót adaptacyjnych i modernizacyjnych wraz z wyposażeniem wytypowanych pomieszczeń w Gmachu Wydziału Mechatroniki Politechniki Warszawskiej.
Zakres prac obejmuje w szczególności:
• Instalacje elektryczne dla zasilania urządzeń klimatyzacji w budynkach A i B,

• Dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji typu split i multisplit wraz z instalacją chłodniczą, skroplin oraz osprzętem,
• Roboty budowlane towarzyszące i odtworzeniowe,
• Pomiary, próby, odbiory oraz dokumentację powykonawczą,
• Przeglądy serwisowe klimatyzatorów w okresie gwarancji.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) określa Załącznik nr 2 do SWZ, w skład, którego wchodzą: dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiar robót.
Realizacja zamówienia nastąpi na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
2. Przedmiot i zakres rzeczowy zamówień podobnych będą powiązane z zamówieniem podstawowym i mogą obejmować w szczególności:
• roboty instalacyjne w zakresie klimatyzacji (w tym dostawę i montaż dodatkowych urządzeń typu split i multisplit wraz z instalacją chłodniczą, odprowadzeniem skroplin oraz osprzętem),
• roboty elektroenergetyczne (w tym wykonanie instalacji elektrycznych, rozbudowę dedykowanego zasilania dla urządzeń klimatyzacji i wentylacji oraz niezbędne pomiary i próby),
• roboty budowlane towarzyszące i odtworzeniowe (w tym wykonywanie przebić, bruzd, zabudów, naprawę ścian, sufitów oraz malowanie pomieszczeń po montażu instalacji),
• usługi powiązane z utrzymaniem i odbiorem (w tym przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz wykonywanie przeglądów serwisowych i konserwacyjnych klimatyzatorów w okresie gwarancji).

Zamówienia te zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki po przeprowadzeniu negocjacji, pod warunkiem wystąpienia realnych potrzeb Zamawiającego oraz posiadania środków finansowych.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w niniejszej SWZ.
Kryteria oceny ofert i ich znaczenie
LP. KRYTERIUM Waga (w %) / Maksymalna liczba pkt
1. Cena (C) 80% (maks. 80 pkt)
2. Gwarancja na urządzenia klimatyzacyjne wraz z montażem (G) 20% (maks. 20 pkt)
RAZEM: 100% (maks. 100 pkt)

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja na urządzenia klimatyzacyjne wraz z montażem

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie:
1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 800 000,00 zł,
4. zdolności technicznej lub zawodowej.
Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 2 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania, przy czym:
- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie tych 2 zamówień, polegających na wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości powyżej 300 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 200 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);
Jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie tych samych 2 zamówień obejmujących roboty instalacyjne w zakresie klimatyzacji (w tym dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych), roboty elektroenergetyczne oraz towarzyszące roboty budowlane i odtworzeniowe w czynnym budynku.
b) dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, zapewniającą realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, tj.:
Kierownik robót budowlanych - min. doświadczenie: 3 lata na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej Kierownik robót elektrycznych - min. doświadczenie: 3 lata na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami, budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych która to osoba lub osoby na etapie realizacji zamówienia będą członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
1. Materiały, urządzenia i technologia:
• Pojawienie się na rynku materiałów/urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii pozwalających na oszczędność kosztów realizacji, eksploatacji lub skrócenie czasu realizacji, przy zachowaniu lub poprawie jakości robót.
• Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w projekcie/STWiORB (z powodu zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku), pod warunkiem zastosowania materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż pierwotne.
2. Zmiany przepisów i decyzji:
• Zmiana przepisów prawa lub wprowadzenie nowych przepisów mających bezpośredni wpływ na realizację umowy (chyba że były ogłoszone przed zawarciem umowy).
• Zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją zamówienia, wymuszająca modyfikację jakości, ilości lub zakresu robót (o ile nie wynika to z winy Wykonawcy).
3. Rozwiązania zamienne i techniczne:

• Konieczność wykonania robót przy użyciu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych z powodu zmian stanu prawnego lub gdy rozwiązania projektowe grożą niewykonaniem umowy, są niemożliwe do realizacji lub sprzeczne ze sztuką budowlaną.
• Potrzeba Zamawiającego w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub zmiany technologii, jeśli podwyższy to jakość, funkcjonalność, komfort użytkowania, wydłuży okres eksploatacji lub zmniejszy negatywny wpływ na środowisko. Łączna wartość tych zmian nie może podwyższyć pierwotnego wynagrodzenia brutto o więcej niż 35%.
• Konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych na zasadach określonych w ustawie Pzp (art. 455 ust. 1 pkt 3, pkt 4 lub ust. 2).
4. Ograniczenie zakresu robót (Roboty zaniechane):
• Zamawiający ma prawo zrezygnować z części robót, których łączna wartość brutto nie przekroczy 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto. Wynagrodzenie ulegnie wtedy proporcjonalnemu obniżeniu.
5. Procedura wprowadzania zmian:
• Strona wnioskująca składa pisemny wniosek z uzasadnieniem i dokumentami (np. propozycja rozliczenia). Druga strona ustosunkowuje się do niego w terminie 14 dni.
• Wprowadzenie zmian wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu przed rozpoczęciem robót zamiennych/dodatkowych.
• Wystąpienie przesłanek do zmiany nie rodzi roszczenia o jej dokonanie – zmiana zależy od zgodnej woli stron. Żadna ze stron nie może żądać zmiany w związku ze swoim nienależytym wykonaniem umowy.
6. Zmiany niewymagające aneksu:
• Zmiany danych rejestrowych, oznaczających strony, adresów do faktur oraz zmian dokonywanych w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-16 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/transakcja/195502

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-16 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni