Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja dachu budynku Dróżniczówki przy Wodogrzmotach Mickiewicza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TATRZAŃSKI PARK NARODOWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 122456180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kuźnice 1

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tpn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tpn.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu budynku Dróżniczówki przy Wodogrzmotach Mickiewicza

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-784d6751-4829-4170-a763-acb296032a74

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00504505

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-784d6751-4829-4170-a763-acb296032a74

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://ezamowienia.gov.p

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Dział VIII
Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Opisano w SWZ oraz załącznikach

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Opisano w SWZ oraz załącznikach

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/868/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie budynku Dróżniczówki przy Wodogrzmotach Mickiewicza, zlokalizowanego przy drodze do Morskiego Oka, na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego.
1.1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1.1.1. Wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym demontaż istniejącego pokrycia dachowego, deskowania oraz uszkodzonych elementów konstrukcyjnych.
1.1.2. Remont i wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachu, wykonanie deskowania oraz remont kominów.
1.1.3. Wykonanie nowego, podwójnego pokrycia dachowego z gontów modrzewiowych wraz z impregnacją, obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, elementami komunikacji dachowej oraz odtworzeniem instalacji odgromowej.
1.1.4. Wykonanie izolacji termicznej ścian i stropów poddasza z wełny mineralnej wraz z niezbędnymi warstwami izolacyjnymi.
1.1.5. Wymianę drewnianej stolarki okiennej, montaż schodów strychowych oraz wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych.
1.1.6. Remont i odtworzenie drewnianych elementów elewacji, ścian szczytowych, podsufitki, okiennic oraz detali zdobniczych z zachowaniem istniejącego charakteru architektonicznego obiektu.
1.1.7. Wykonanie robót towarzyszących, zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz wywóz i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262522-6 - Roboty murarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45421132-8 - Instalowanie okien

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-23

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 3.1.1. Kryterium nr 1: Cena - waga kryterium 60 %,
3.1.2. Kryterium nr 2: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty dachowe – waga kryterium 40 %.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości na wykonane roboty dachowe

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
4. Warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego:
4.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
4.1.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej

dwie (2) roboty budowlane realizowane na podstawie odrębnych umów, polegających na remoncie, przebudowie lub wykonaniu dachu, obejmujących roboty ciesielskie w obrębie konstrukcji dachu oraz wykonanie lub wymianę pokrycia dachowego o powierzchni nie mniejszej niż 120 m², o wartości tych robót nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto
4.1.2. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się zakres wykonany w ramach jednej umowy. Nie dopuszcza się sumowania wartości odrębnych umów. W przypadku robót wykonanych wspólnie Wykonawca może powołać się wyłącznie na zakres, który faktycznie wykonał.
4.1.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej:
4.1.3.1. jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia odpowiednie do zakresu robót;
4.1.3.2. Osoba, o której mowa powyżej ma obowiązek przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).
4.1.4. Osoby, o których mowa powyżej w pkt. 4.1.3. muszą posługiwać się językiem polskim zarówno w mowie jak i piśmie tj. w sposób umożliwiający realizację obowiązków wynikających z umowy lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.
4.1.5. Uprawnienia budowlane, o których mowa w niniejszej SWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
4.1.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których zdolności te są wymagane. Do oferty dołączają oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp, wskazujące roboty wykonywane przez poszczególnych wykonawców. W przypadku polegania na doświadczeniu lub kwalifikacjach podmiotu udostępniającego zasoby podmiot ten wykonuje roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zobowiązanie podmiotu określa elementy wskazane w art. 118 ust. 4 Pzp.
4.2. Zamawiający wskazuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych poziomy zdolności wykonawcy do wykonania zamówienia na roboty budowlane. Warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 4.1 zostały zatem sformułowane bez zastosowania tych poziomów
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,
w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
5.1. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli podmiot ten wykona roboty budowlane, do realizacji których udostępniane zdolności są wymagane.
5.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania
mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej w pkt 5.2. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
5.3.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
5.3.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
5.3.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
5.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej w pkt 4, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu przesłanki wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy powyżej w pkt 2.
5.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5.6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności
lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.3. oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie – w zakresie niezbędnym do wykazania warunku określonego w Dziale V pkt 4.1.1 SWZ; wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ;
1.2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – w zakresie niezbędnym do wykazania warunku określonego w Dziale V pkt 4.1.3 SWZ; wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 4 000.00 zł (Słownie: cztery tysiące złotych)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniężnej;
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego – Tatrzański Park Narodowy 34-500 Zakopane, Kuźnice 1, nr rachunku 07 1130 1150 0012 1252 0790 0001
6. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego (Nr sprawy: ZP/868/2026 Dach Dróżniczówka)
7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Opisano w SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
§ 14
ZMIANY UMOWY
1. Zmiany Umowy są dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 454 i 455, oraz w zakresie przewidzianym w niniejszym paragrafie.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia jednej lub kilku następujących okoliczności, o ile mają one rzeczywisty wpływ na możliwość lub termin wykonania robót:
a) wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne lub zgodne z reżimem technologicznym wykonywanie robót dachowych, w szczególności długotrwałych opadów, oblodzenia lub silnego wiatru, jeżeli wykraczają one poza zwykłe, możliwe do przewidzenia warunki sezonowe;
b) ujawnienia w trakcie demontażu pokrycia dachowego nieprzewidzianych uszkodzeń lub wad elementów konstrukcyjnych dachu, których nie można było stwierdzić przed rozpoczęciem robót i które wymagają zmiany technologii lub zakresu prac, w granicach dozwolonych przepisami Pzp;
c) wstrzymania robót przez uprawniony organ albo wystąpienia opóźnienia w wydaniu wymaganej decyzji, zgody lub uzgodnienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
d) przerw w realizacji robót wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym braku dostępu do terenu

robót;
e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie robót, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne i niemożliwe do uniknięcia pomimo zachowania należytej staranności;
f) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, dopuszczalnych na podstawie ustawy Pzp, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 termin wykonania Umowy może zostać przedłużony wyłącznie o czas niezbędny do usunięcia przeszkody i jej skutków dla robót, należycie wykazany i zaakceptowany przez Zamawiającego. Wystąpienie samych typowych dla pory roku warunków pogodowych nie stanowi automatycznej podstawy do przedłużenia terminu.
4. Strony dopuszczają, w granicach przewidzianych przepisami ustawy Pzp, zmianę sposobu wykonania robót lub zastosowanych materiałów dachowych, termoizolacyjnych i konstrukcyjnych, jeśli jest to konieczne z przyczyn technicznych, obiektywnie uzasadnione albo pozwala na zastosowanie rozwiązań co najmniej równoważnych bez pogorszenia parametrów technicznych i użytkowych.
5. Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane, a także zmiana wynagrodzenia z tego tytułu, wymagają każdorazowo określenia zakresu i uzasadnienia w protokole sporządzonym przez Strony oraz zastosowania właściwej podstawy prawnej wynikającej z ustawy Pzp. Sam protokół lub polecenie Inspektora Nadzoru nie uprawnia Wykonawcy do podjęcia robót wykraczających poza Umowę.
6. Wartość robót, których wykonanie lub zaniechanie zostało dopuszczone zgodnie z ust. 5, będzie ustalana na podstawie szczegółowej kalkulacji przygotowanej przez Wykonawcę i zweryfikowanej przez Zamawiającego, z wykorzystaniem możliwych do ustalenia cen przyjętych do kalkulacji oferty, a w pozostałym zakresie uzasadnionych nakładów oraz średnich stawek i cen rynkowych, w tym publikacji SEKOCENBUD właściwych dla czasu i miejsca realizacji robót.
7. Wykonawca, który powołuje się na okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ją Zamawiającemu na piśmie, przedstawić jej wpływ na realizację robót i, gdy jest to możliwe, przedłożyć dokumenty potwierdzające przyczynę oraz czas trwania przeszkody.
8. Zamawiający dokona oceny wniosku Wykonawcy, w tym dokumentów i kalkulacji, i poinformuje Wykonawcę o swoim stanowisku. Zmiana Umowy wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy prawa wymagają formy szczególnej.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany. Wszelkie zmiany muszą pozostawać w granicach dopuszczalnych przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-13 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://ezamowienia.gov.pl

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-13 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-12-09