Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900654

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jasna 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gminalubaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gminalubaczow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubaczow/proceedings?tab=active

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbd3d6bd-3efd-4d43-91cf-eb7bdd9beee8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00503840

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049456/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o funkcji ochronnej (ukrycie U-1) w Baszni Górnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431155

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz projektów technologicznych wyposażenia, wraz
z późniejszym pełnieniem nadzoru autorskiego, dla zadania polegającego na budowie wielofunkcyjnego budynku o priorytetowej funkcji ochronnej. Głównym i nadrzędnym celem inwestycji jest stworzenie budowli ochronnej, natomiast funkcje kulturalno-edukacyjne oraz sportowe mają charakter wyłącznie dodatkowy i są całkowicie podporządkowane funkcji głównej. Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 173/4 i 173/5 w obrębie Basznia Górna w gminie Lubaczów, pomiędzy istniejącą drogą gminną, istniejącym zbiornikiem wodnym a budynkami kompleksu turystycznego „Kresowa Osada”.
Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
Wymagania (obowiązki) stawiane Wykonawcy, opisane zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących - załącznik nr 7 do SWZ.
Zakres prac projektowych obejmuje:
a. opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli wymagana);
b. opracowanie danych do sporządzenia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (jeśli wymagana);
c. opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego/ zgłoszenia wodnoprawnego, w tym operatu wodnoprawnego (jeśli dotyczy)
d. uzgodnienia z gestorami sieci wraz z uzyskaniem warunków technicznych (jeśli dotyczy);
e. wykonanie mapy do celów projektowych (jeśli dotyczy);
f. opracowanie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę, wraz
z przygotowaniem wniosku do pozwolenia na budowę lub opracowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych wraz z przygotowaniem, zgłoszenia;
g. opracowanie przedmiaru robót;
h. opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
i. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych;
j. przygotowywanie projektu odpowiedzi na pytania organów wydających niezbędne decyzje i pozwolenia w toku ich uzyskiwania oraz wprowadzanie zmian w przedmiotowej dokumentacji w przypadku takiej konieczności
k. przygotowanie innej niezbędnej dokumentacji.
Zamawiający dopuszcza możliwość podziału na etapy planowanych prac budowlanych, co powinno znaleźć odzwierciedlenie w przedmiarach robót oraz kosztorysach.
Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe. Zamawiający zastrzega sobie pełne prawo do kontroli postępu i jakości prac projektowych na każdym etapie ich tworzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196389,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 627300 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 196389,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Forma Vera Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123507639

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 196389,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 250 dni