Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i adaptacja pomieszczeń piwnicznych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 wraz z instalacją systemu osuszania i wykonaniem izolacji fundamentów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pułtusk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377907

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 41

1.5.2.) Miejscowość: Pułtusk

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@pultusk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pultusk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.pultusk.pl/kategorie/90-zamowienia-publiczne-w-formie-przetargu?lang=PL

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i adaptacja pomieszczeń piwnicznych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 wraz z instalacją systemu osuszania i wykonaniem izolacji fundamentów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eafb8b1c-2fd4-42aa-b350-25049f2dcd70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00503703

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011477/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja i adaptacja pomieszczeń piwnicznych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 wraz z instalacją systemu osuszania i wykonaniem izolacji fundamentów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391475

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych inwestycji pn. „Modernizacja i adaptacja pomieszczeń piwnicznych w Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 wraz z instalacją systemu osuszania i wykonaniem izolacji fundamentów” ramach zadania „Modernizacja budynków użyteczności publicznej – Poprawa stanu technicznego budynku i funkcjonalności poprzez zapewnienie lepszych warunków dla użytkowników”.
Inwestycja polegać będzie na modernizacji i adaptacji pomieszczeń piwnicznych w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Pułtusku, wraz z instalacją systemu osuszania i wykonaniem izolacji fundamentów. Budynek wykorzystywany będzie zgodnie z przeznaczeniem jako budynek szkoły. Celem przedsięwzięcia jest zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem piwnic wodami opadowymi poprzez wykonanie izolacji pionowej budynku i osuszenie budynku szkoły (izolacja pozioma) z termomodernizacją ścian piwnic oraz remont pomieszczeń piwnicznych likwidujący skutki zalewnia budynku wodami opadowymi i zwiększający komfort korzystania z obiektu.
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
-roboty przygotowawcze – odbicie odspojonych tynków, demontaż parapetów, wykucie z muru istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej z ościeżnicami, rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych, obudów z płyt g-k;
- zamurowanie otworów drzwiowych;
- demontaż ścianek działowych;
- przygotowanie do malowania powierzchni ścian i sufitów- uzupełnienie tynków, przecierane;
- wymiana parapetów wewnętrznych na podokienniki z konglomeratu;
- wykonanie zabudowy rurociągów pod sufitem, przedścianki z płyt g-k, częściowo sufit podwieszony;
- gładzie gipsowe ścian i sufitów;
- wykonanie nowej podłogi na istniejącym lastryko;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej;
- wykonanie okładzin schodów;
- roboty remontowe WC i łazience dla personelu z wymianą osprzętu sanitarnego;
- malowanie ścian;
- montaż ścianek HPL w łazienkach;
- wymiana osłon na grzejnikach;
- wymiana istniejących opraw elektrycznych na oprawy led;
- wymiana gniazdek elektrycznych ściennych;
- wyposażenie łazienki i WC – dozowniki do mydła, suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do WC, kosze na śmieci (min 30 l) i kosze higieniczne;
- wykonanie izolacji p.w. i ocieplenia pionowego fundamentów budynku (z pominięciem budynku nowego łącznika i nowej Sali gimnastycznej);
- ponowne ułożenie opaski wokół budynku i rozebranych utwardzeń – ciągów pieszych przy budynku po wykonaniu termomodernizacji fundamentów;
- wykonanie systemowego osuszenia ścian piwnic;
- odtworzenie zniszczonej zieleni podczas wykonywania wykopów.
Zamówienie finansowane ze środków: Mazowiecki Instrument Wsparcia Inwestycji Samorządowych ,,Mazowsze Pomaga’’

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45442100-8 - Roboty malarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1133333,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1242059,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1133333,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo-Budowlane Arbud Kaszuba Arkadiusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681033054

7.3.4) Miejscowość: Pułtusk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1133333,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące