Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu na Hali Widowiskowo - sportowej w Świeciu - II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad.miejski@swiecie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont dachu na Hali Widowiskowo - sportowej w Świeciu - II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5258177-26c7-4757-a9e2-71ab8a2e62f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00503657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024888/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.29 Remont dachu na Hali Widowiskowo – Sportowej w Świeciu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00438984

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Pzp, Zamawiający prowadził uprzednio postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na Remont dachu na Hali Widowiskowo – Sportowej w Świeciu w trybie podstawowym bez negocjacji (numer postępowania: OR.271.21.2026). W terminie składania ofert, który upłynął w dniu 05 sierpnia 2026 r., do Zamawiającego nie wpłynęła ani jedna oferta. W związku z tym, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, postępowanie zostało unieważnione. Przystępując do procedury z wolnej ręki, Zamawiający nie wprowadził żadnych istotnych zmian do pierwotnych warunków zamówienia, realizując tożsamy przedmiot zamówienia na tych samych zasadach.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Remont istniejącej powierzchni dachów szczególności na:
• Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
• Demontaż i ponowny montaż obróbki blacharskiej
• Mycie ciśnieniowe
• Wyrównanie nierówności
• Montaż blach pasa okapowego
• Montaż nowej membrany

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający w dniu 15.09.2026 r. rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Pzp. Zamawiający prowadził postępowanie o udzielnie zamówienia publicznego na Remont dachu na Hali Widowiskowo - Sportowej w Świeciu w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji (numer postępowania: ORG.271.21.2026). W terminie składania ofert, który upłynął w dniu 5.08.2026 r. do Zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta. W związku z tym, na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, postępowanie zostało unieważnione. Przystępując do procedury zamówienia z wolnej reki, Zamawiający nie wprowadził żadnych tożsamych istotnych zmian do pierwotnych warunków zamówienia, realizując tożsamy przedmiot zamówienia na tych samych zasadach. Zamawiający zaprosił do złożenia dokumentów w trybie zamówienia z wolnej reki Wykonawcę POLKADACH Sp. z o.o., ul. Leszczyce 24e/2, 63-200 Jarocin, NIP 617-222-50-99, który złożył ofertę na kwotę brutto 600.000,00 zł. Zamawiający nie dokonuje oceny złożonych dokumentów. Zamawiający unieważnia postępowanie ze względu na fakt, że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, ze prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający nie będzie prowadził zaplanowanych negocjacji.