Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Kosakowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOSAKOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000531708

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Żeromskiego 69

1.5.2.) Miejscowość: Kosakowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-198

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 58 6604344

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ZAMOWIENIA@KOSAKOWO.PL

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakosakowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1330854

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Kosakowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e4e21b9-1da5-4c69-8fd8-cc023d94a0a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00503277

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00109634/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Opracowanie projektu planu ogólnego gminy Kosakowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00320866

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu planu ogólnego gminy Kosakowo, o którym jest mowa w art. 13a ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) opracowanie projekt planu ogólnego gminy Kosakowo z uzasadnieniem
i załącznikami na podstawie uchwały Nr IV/16/2024 Rady Gminy Kosakowo
z dnia 11czerwca 2024 r. z zachowaniem wymagań oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy, a także zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy,
2) opracowanie danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3) przeprowadzenie spotkania edukacyjnego i informacyjnego o istocie, celach i zasadach planu ogólnego (np. w formie prezentacji), na etapie zbierania wniosków do planu,
4) udział w całej procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej cytowanej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy, aż do momentu publikacji uchwały w dzienniku urzędowym województwa,
5) wprowadzanie zmian do projektu planu ogólnego w trakcie trwania procedury sporządzania, wynikających ze złożonych, uwag, wniosków i wytycznych Zamawiającego,
6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z podsumowaniem,
7) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego (w razie takiej konieczności) na potrzeby opracowania planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
8) uczestnictwo w spotkaniach roboczych i konsultacyjnych w siedzibie urzędu przynajmniej raz w miesiącu,
9) uczestnictwo w komisjach stałych Rady Gminy Kosakowo oraz udział w sesji Rady Gminy uchwalającej plan ogólny, o ile zajdzie taka potrzeba,
10) udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego.
11) Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje:
a) przyjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
b) zebrania wniosków do planu ogólnego od właścicieli nieruchomości
i osób lub instytucji zainteresowanych,
c) zebrania wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.
2. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z przepisami zawartymi w:
1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 i Dz. U. z 2024 r. poz. 1775, 1767);
3) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
4) ustawie z dnia 2 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 r. poz. 1916, z późn. zm.) oraz z innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia, m.in. dotyczących ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, a także właściwymi przepisami szczególnymi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia.
4. Zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający udostępnia skan uchwały o przystąpieniu Plan Ogólny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 150060,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 541200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 150060,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zbigniew Bronowicki Brol Systemy Przestrzenne

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451323424

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150060,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące