Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 161002W w Starych Biskupicach (Etap III)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WARKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223400

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Stefana Czarnieckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Warka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: +48 48 665 12 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@warka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.warka.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 161002W w Starych Biskupicach (Etap III)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1923455f-cc45-46c5-9f3c-94c5bcafc226

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00502670

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00411949

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w SWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu postępowania pn: "Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 161002W w Starych Biskupicach" przewidział udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego , a wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.
Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-597164e7-f05e-4993-b82f-d09c51803135

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.3.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 356378,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 161002W w Starych Biskupicach (Etap III).

Lokalizacja inwestycji
Przebudowa realizowana będzie na działce nr 235 w m. Stare Biskupice, gm. Warka.

Droga, której dotyczy zapytanie jest drogą gminną publiczną Nr 161002W. Początkowy odcinek drogi – od końca odcinka wskazanego w zadaniu 2 postępowania ID: 1333967 : IR.271.3.11.2026 Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 161002W w Starych Biskupicach.
Odcinek, przewidziany do przebudowy – długość drogi do wykonania około 585 mb. Odcinek posiada nawierzchnią bitumiczną. W pasie przebudowywanej drogi znajduje się sieć elektroenergetyczna. Ponadto w trakcie robót ziemnych mogą wystąpić nieujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Niniejszą inwestycję należy wykonać zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
1. Wykonania czasowej organizacji ruchu
Własnym staraniem i na własny koszt należy wykonać projekt, uzyskać wszystkie niezbędne opinie oraz zatwierdzenie, a następnie ustawić i utrzymać przez cały okres prowadzenia robót w należytym stanie.
Droga stanowi dojazdy do posesji i pól uprawnych. Wykonawca realizując zadanie musi mieć świadomość utrudnień z tym związanych – należy zaproponować odpowiednią czasową organizację ruchu zapewniającą dojścia i dojazdy do posesji w tym pojazdom uprzywilejowanym. O braku możliwości dojazdu Wykonawca winien zawiadomić mieszkańców odpowiednio wcześniej, w sposób zwyczajowo przyjęty – osobiście, pisemne ogłoszenie w terenie, strona internetowa itp.
2. Odtworzenia istniejących zjazdów.
Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzgodnienie z właścicielami posesji połączenia nowej nawierzchni z istniejącymi zjazdami i odpowiednie ich dostosowanie w celu zapewnienia połączenia.
3. Zapewnienia obsługi geodezyjnej
Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną zadania na każdym etapie wykonania robót oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 2 egz. + wersja elektroniczna.
4. Usuwanie na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym materiałów rozbiórkowych i przekazywanie ich do utylizacji.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, szczegółowo opisanej
w § 4 ust. 2 pkt. 53) Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik Nr 4 do zaproszenia do negocjacji wraz z kosztorysem powykonawczym.
6. Wywiązania się z wszelkich innych obowiązków, których zakres wskazany jest w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik Nr 4 do zaproszenia do negocjacji.

Odpowiedzialność za pozostawienie w należytym stanie istniejących elementów terenu sąsiadującego. W przypadku uszkodzenia Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia nawierzchni z nieuszkodzonych elementów takich samych jak istniejące.

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi minimum 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania całości zadania bez względu na podane jednostki obmiarowe.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszego zaproszenia do negocjacji.
Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Prawem o ruchu drogowym oraz ustawą o drogach publicznych, ustawą o odpadach, ustawą o badaniach i certyfikacji i wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej.
Integralną częścią jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – z odwołaniem się do aprobat i atestów, standardu oraz sposobu wykonania urządzeń technologicznych. Podane informacje należy uwzględnić na etapie przygotowywania oferty.
Zamawiający ustala ryczałtowy system wynagradzania. Oferent powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty, w tym ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć.
Podstawę do określenia całkowitej ryczałtowej ceny stanowi zakres robót budowlanych określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze oraz zakres prac określony w niniejszym zaproszeniu do negocjacji, realizowanych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ustawy Prawo budowlane.
Wykonawca winien sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie dostarczonego przedmiaru robót i przedłożyć przed podpisaniem umowy. Przedmiar ma charakter informacyjno-pomocniczy. Złożony przez oferenta kosztorys ofertowy ze względu na ryczałtowy sposób wynagradzania, będzie miał również charakter informacyjno-pomocniczy. Wykonawcę obowiązuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz przedmiarem. Zamawiający nie będzie badał zgodności podstawy wyceny ani ilości robót w złożonym kosztorysie ofertowym.
Cena określona w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, STWiOR, jak również nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zadania.
Dopuszcza się zastosowanie urządzeń/rozwiązań/materiałów równoważnych w stosunku do urządzeń/rozwiązań/materiałów przyjętych w przedmiarach. W wypadku złożenia oferty na urządzenia /rozwiązania/materiały równoważne parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe oferowanych urządzeń/rozwiązań/materiałów równoważnych muszą być co najmniej nie gorsze, jak parametry przyjętych w przedmiarach urządzeń/rozwiązań.
Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządzi własnym staraniem i na własny koszt wykaz zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe – m2, mb, szt.), w tym wykaz długości i szerokości wybudowanej drogi. Powyższe materiały dołączy do dokumentów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest również sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla każdego zadania oddzielnie w 2 egz. i w wersji elektronicznej.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych
Przedmiotem Umowy:
1) prace ziemne, w tym: prace związane z wykonaniem poboczy;
2) roboty bitumiczne;
3) obsługa maszyn budowlanych
4) roboty porządkowe.

Obowiązki zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności, na podstawie umowy o pracę dotyczą również podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa powyżej, osób na podstawie umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o prace zawarte są w §17 ustęp 1-6 wzoru umowy - zał. Nr 4.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za szkody powstałe w związku z realizacją prac.
Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy zawarty jest w §4 ustęp 2 projektowanych postanowień umowy - zał. Nr 4.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w przedmiarze robót oraz STWIOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 300000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 300000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 300000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych w Grójcu Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7971729813

7.3.3) Ulica: ul. Asfaltowa 2

7.3.4) Miejscowość: Jasieniec

7.3.5) Kod pocztowy: 05-604

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 300000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy