Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Podniesienie poziomu odporności ochrony ludności poprzez opracowanie dokumentacji projektowo – budowlanej dla zadań polegających na przystosowaniu pomieszczeń piwnicznych w 3 placówkach oświatowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NASIELSK

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Programów Strukturalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377899

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Elektronowa 3

1.5.2.) Miejscowość: Nasielsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-190

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@nasielsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nasielsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1352572

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Podniesienie poziomu odporności ochrony ludności poprzez opracowanie dokumentacji projektowo – budowlanej dla zadań polegających na przystosowaniu pomieszczeń piwnicznych w 3 placówkach oświatowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-957acb1f-485b-4e25-86d8-762c6af5da8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00502171

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00081822/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Podniesienie poziomu odporności ochrony ludności poprzez opracowanie dokumentacji projektowo – budowlanej dla zadań polegających na przystosowaniu pomieszczeń piwnicznych w 3 placówkach oświatowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania wybrano tryb zamówienia z wolnej ręki, bowiem w przedmiotowym postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym w wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 23 lipca 2026 r. do godziny 08:00 do zamawiającego nie wpłynęła żadna oferta.
Ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 305 pkt 2 stanowi, że: "Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione".

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-af91e37c-d3bf-4026-9e9d-8c6e4b5c96a8

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.32.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Podniesienie poziomu odporności ochrony ludności poprzez opracowanie dokumentacji projektowo – budowlanej dla zadań polegających na przystosowaniu pomieszczeń piwnicznych w 3 placówkach oświatowych do pełnienia funkcji miejsc doraźnego schronienia dla mieszkańców Gminy Nasielsk.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w Załączniku nr 8 do Zaproszenia do negocjacji – Opis Przedmiotu Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu zamawiający przeprowadził negocjacje z wykonawcą, które zakończyły się wynikiem pozytywnym i doprowadziły do uzgodnienia warunków przyszłej umowy. Niemniej jednak tuż przed podpisaniem kontraktu, zaistniały nowe, niezależne od Stron okoliczności o charakterze formalno-prawnym i finansowym, których nie można było wcześniej przewidzieć. Bowiem zamawiający uzyskał ze strony jednostki dofinansowującej zgodę na ograniczenie przedmiotu zamówienia, a dokładnie możliwość zrezygnowania z objęcia projektem jednej z placówek oświatowych, tj. Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Konstytucji 3 Maja w Nasielsku ul. Staszica 1, 05-190 Nasielsk.

Możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o tę placówkę jest kluczowa dla zapewnienia terminowej realizacji całego zadania. Kontynuowanie inwestycji w pierwotnym kształcie niosło za sobą poważne ryzyko niedotrzymania wiążących terminów, co godziłoby w interes publiczny oraz mogło skutkować utratą finansowania zewnętrznego.

Jednakże na obecnym kroku prowadzonego postępowania, czyli na etapie po zakończeniu negocjacji, a bezpośrednio przed podpisaniem umowy, przepisy Prawa zamówień publicznych nie zezwalają na modyfikację i zmniejszenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. Tym, co powoduje również, że przedmiotowego zakresu zadania nie można zmniejszyć jest treść istotnych postanowień umowy stanowiących załącznik nr 7 do Zaproszenia do negocjacji. Bowiem umowa została przygotowana dla zakresu obejmującego trzy placówki oświatowe, a zawarte w § 7 postanowienia dotyczące zmian umowy nie przewidują wprost możliwości wyłączenia jednej z placówek z przedmiotu zadania. W tym § 7 ust. 3 pkt 2 istotnych postanowień umowy odnosi możliwość zmiany zakresu oraz wartości umowy do „rozszerzenia zakresu", nie zaś „zmniejszenia zakresu". A więc ze strony Zamawiającego nie ma formalnej możliwości zawarcia umowy na zmieniony (zmniejszony o ww. szkołę) zakres zamówienia, który gwarantowałby terminowość. Z drugiej zaś strony, podpisanie umowy na pierwotny zakres (obejmujący 3 placówki), mogłoby być zagrożone nieterminowym wykonaniem zadania. W konsekwencji dalsze prowadzenie postępowania w dotychczasowym zakresie prowadziłoby do zawarcia umowy

obejmującej zakres, którego realizacja – w świetle uzyskanego stanowiska Wojewody Mazowieckiego – nie jest już objęta aktualnym zakresem zadania. Jednocześnie zawarcie umowy w dotychczasowym zakresie mogłoby skutkować koniecznością realizacji prac w terminie nieadekwatnym do aktualnych uwarunkowań finansowania oraz ryzykiem utraty środków zewnętrznych. Zawarcie umowy w takim kształcie nie byłoby zatem działaniem racjonalnym z punktu widzenia interesu publicznego i prawidłowego gospodarowania środkami publicznymi.

W związku z powyższym wystąpiła istotna zmiana okoliczności, a dalsze prowadzenie postępowania w pierwotnym kształcie oraz wydatkowanie środków publicznych na zadanie zagrożone nieterminowym wykonaniem naruszałoby interes społeczności lokalnej oraz zasady racjonalnego gospodarowania budżetem. Na etapie wszczęcia postępowania zamawiający nie dysponował stanowiskiem Wojewody Mazowieckiego pozwalającym na wyłączenie wskazanej placówki z realizowanego zadania, a potrzeba uzyskania takiego stanowiska ujawniła się w toku realizacji procedury, po wszczęciu postępowania. Mając powyższe na uwadze, zamawiający uznał, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki określone w art. 255 pkt 5 ustawy Pzp i podjął decyzję o unieważnieniu postępowania.