Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Skalbmierskiej 14

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Skalbmierskiej 14

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-443a343f-e8cf-4cb0-80d8-e428089f8fb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00501930

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016968/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.29 Rewitalizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Skalbmierskiej 14

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413045

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.42.2026.PMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1462532,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne
Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenu rekreacyjnego przy ul. Skalbmierskiej 14.
2. Lokalizacja (adres inwestycji):
dz. ew. nr 3 i 12/10 z obrębu 7-05-02.
3. Informacje ogólne
Zakresem prac jest wykonanie kompleksowej rewitalizacji terenu rekreacyjnego wraz z istniejącym placem zabaw przy ul. Skalbmierskiej w Warszawie na terenie Osiedla Piechotkowo. Projektowane zagospodarowanie terenu nawiązuje tematycznie do otoczenia wpisanego w Gminną Ewidencję Zabytków Osiedla Piechotkowo. Teren objęty rewitalizacją ma na celu rozpłytowanie terenu na rzecz zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie retencji wodnej i poprawę mikroklimatu. Rewitalizacja placu zabaw znajdującego się na terenie rekreacyjnym przy ul. Skalbmierskiej 14 obejmuje wymianę urządzeń na bezpieczne, dostosowane do obowiązujących norm prawnych i potrzeb lokalnej społeczności. Rewitalizacja ma na celu zapewnienie odpowiednich stref bezpieczeństwa, nawierzchni amortyzującej upadki oraz przestrzeni zgodnej z miejskimi przepisami dotyczącymi dostępności.
Projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny określa szczegółowo: przedmiot zamówienia, w tym technologię robót, materiały, urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia terenu rekreacyjnego wraz z zaprojektowanym placem zabaw.
Teren Piechotkowa wraz z otaczającą zielenią podlega ochronie konserwatorskiej poprzez ujęcie go w gminnej ewidencji zabytków. Projekt Zagospodarowania Terenu i Projekt Techniczny „Rewitalizacji terenu rekreacyjnego przy ul. Skalbmierskiej 14” uzyskał pozytywną opinię Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej oraz uzyskał akceptację Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków.
Wszelkie prace powinny być prowadzone w sposób nie stanowiący zagrożenia dla istniejącej zieleni wysokiej i systemów korzeniowych drzew.
Prace należy wykonać zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu i projektem technicznym.
Zamawiający wymaga, aby sprzęt i użyte materiały były fabrycznie nowe, spełniały wymagania wynikające z zapisów projektu, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniały normy PN-EN lub równoważne właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa i obowiązujących przepisów oraz wymagań.
4. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnych robót budowlano – montażowych, w zakres których wchodzi wykonanie:
a) prac rozbiórkowych, demontażu oraz utylizacji:
• istniejącej nawierzchni piaskowej
• usunięcie istniejącej kostki betonowej
• usunięcie istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej, w ramach stalowych,
• usunięcie murków oporowych,
• wyeksploatowanej nawierzchni z poliuretanu wraz z podbudową,
• usunięcie tablicy informacyjnej,
• usunięcie koszy na odpady,
• usunięcie i utylizacja ławek wolnostojących
b) bezpiecznego demontażu istniejącego wyposażenia placu zabaw, przetransportowanie i ponowny montaż we skazanej lokalizacji przez Zamawiającego na terenie Dzielnicy Bielany:
• tablica regulaminowa,
• zjeżdżalnia,
• zestaw zabawowy dla młodszych dzieci,
• huśtawka z bocianim gniazdem
• dwuosobowa huśtawka „ważka”- 2 szt.
• koparka
• bujak sprężynowy
c) robót ziemnych związanych z montażem następujących urządzeń zabawowych i małej architektury tj.:
• ogrodzenie,
• furtki,
• huśtawka dwustanowiskowa,

• urządzenie zabawowe „wąż”,
• karuzela kielichowa,
• bujak 4-osobowy,
• urządzenie zabawowe z siatką do wspinania,
• ławka w kształcie łuku,
• kosze na odpady,
• tablice regulaminowe,
• tablica z historią muszli z lat .50,
Ponadto należy wykonać zaprojektowane odwodnienie terenu oraz nasadzenia zieleni szczegółowo opisane w Projekcie zagospodarowania terenu wraz z placem zabaw przy ul.Skalbmierskiej 14 w Warszawie wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia dostępność dla wszystkich użytkowników w tym osób z niepełnosprawnościami zgodnie przepisami prawa w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w szczególności zgodne z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także zgodne z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zwanym dalej „zarządzeniem”, zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r., zmienionym Zarządzeniem nr 291/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 1783/2022 z dnia 1 grudnia 2022 r. wraz z jego załącznikami: „Standardy dostępności dla miasta stołecznego Warszawy” zwanymi dalej „Standardami dostępności”, stanowiącymi załącznik nr 1 do zarządzenia; „Standardy projektowe i wykonawcze infrastruktury dla pieszych w mieście stołecznym Warszawie” zwane dalej „Standardami infrastruktury dla pieszych”, stanowiącymi załącznik nr 2 do zarządzenia.
6. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
2) Projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny – stanowiący Załącznik nr 8a do SWZ;
3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - stanowiąca Załącznik nr 8b do SWZ;
4) Przedmiar robót (będący dokumentem pomocniczym przy wycenie Oferty) – stanowiący Załącznik nr 8c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45000000-7 - Roboty budowlane

45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45236210-5 - Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1570777,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1660500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1570777,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PK-BUD Piotr Krajewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7231510609

7.3.3) Ulica: Prałatowska 2 m 76

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-510

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1570777,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy