Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT GRYFICKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684108

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Zwycięstwa 37

1.5.2.) Miejscowość: Gryfice

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-300

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91/384 64 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gryfice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gryfice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1360005

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ca3c7700-c80a-41d2-b19e-cfae0c60345b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00501346

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00168830/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00399255

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 574/VIII/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15915692,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie hali widowiskowo – sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.
2. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia ustala dokumentacja techniczna, na którą składają się:
• Projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt wykonawczy (branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna oraz instalacji PV (załącznik nr 8),
• Przedmiar robót (załącznik nr 9),
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża ogólnobudowlana, instalacyjno – sanitarna, elektryczna) (załącznik nr 10),
• Dokumentacja z badań podłoża gruntowego (załącznik nr 11),
• Zalecenia akustyczne (załącznik nr 12),
• Warunki techniczne (przyłączenia do sieci wod. – kan, budowy odcinka gazociągu średniego ciśnienia, przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) i inne (załącznik nr 13).
3. W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają kolejno: umowa, SWZ z wyjaśnieniami, OPZ/STWiORB, projekt budowlany i wykonawczy, oferta, przedmiar pomocniczo. Wykonawca niezwłocznie zgłasza rozbieżności; brak zgłoszenia nie zwalnia z wykonania robót koniecznych do osiągnięcia celu umowy.
4. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie decyzji nr 324/2023 z dnia 17.10.2023 roku, znak Boś.6740.323.2023.KM, zatwierdzającej projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę obejmującego budowę hali widowiskowo – sportowej z zapleczem socjalnym i rekreacyjnym, oświetleniem zewnętrznym i parkingami oraz niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr ewid. Gr. 180/1; 89; 180/12 obręb 0007 Trzebiatów.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, zestawienie materiałów przewidzianych do realizacji wraz z niezbędnymi próbkami materiałów oraz wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.
6. Wykonawca przedłoży dokumenty wykonawcze co najmniej 21 dni przed planowanym użyciem/robotą. Brak pisemnej akceptacji oznacza zakaz wbudowania lub rozpoczęcia danego zakresu.
7. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
1) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
2) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
3) sporządzenie z Zamawiającym protokół stanu zerowego obejmujący teren budowy, dojścia, drogi, ogrodzenia, zieleń, obiekty sąsiednie i widoczne elementy infrastruktury.
4) sporządzać i z Zamawiającym protokół stanu zerowego obejmujący teren budowy, dojścia, drogi, ogrodzenia, zieleń, obiekty sąsiednie i widoczne elementy infrastruktury.
5) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
6) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
7) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy, przy czym ze względu na fakt, iż teren budowy sąsiaduje z funkcjonującą szkołą, Wykonawca zrealizuje obowiązki wymienione w tym punkcie z najwyższą możliwą starannością, której można wymagać od przedsiębiorców z branży budowlanej, w taki sposób aby w maksymalny sposób zminimalizować ryzyko wtargnięcia na teren budowy osób postronnych w szczególności dzieci korzystających z przyległej infrastruktury.
8) przedstawić Plan Organizacji Bezpieczeństwa i Komunikacji dla czynnej placówki, obejmujący ogrodzenie, strefy niebezpieczne, drogi ewakuacji, dostawy, godziny prac uciążliwych, kontakt alarmowy i zasady informowania dyrekcji.
UWAGA:
Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, roboty budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający normalną ciągłą i niezakłóconą pracę dydaktyczną placówki oświatowej.
9) dostarczenie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy – będących należytej jakości i odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

10) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników i protokołów badań oraz sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, przy czym rozpoczęcie robót jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego lub Inspektora PZJ, Planu Badań i Pomiarów oraz wykazu laboratoriów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kompetencje;
11) przed zamówieniem materiałów i urządzeń uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru na ich zamówienie, poprzez przedłożenie Inspektorowi Nadzoru kart materiałowych wraz z dokumentami, w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń oraz deklaracjami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dla materiału lub urządzenia przeznaczonego do wbudowania karty zatwierdzenia materiału wraz z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim, Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę do wykonania niezbędnych badań, na koszt Wykonawcy, w terminie wskazanym w tym piśmie. Wniosek materiałowy powinien zawierać co najmniej: nazwę materiału lub urządzenia, nazwę producenta, parametry techniczne, odniesienie do dokumentacji projektowej, deklarację właściwości użytkowych lub odpowiednie certyfikaty, kartę techniczną, próbkę, wskazanie miejsca wbudowania, przewidywaną ilość oraz termin dostawy;
12) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru, z odpowiednim wyprzedzeniem, robót wykonanych i ulegających zakryciu lub zanikających, w celu ich sprawdzenia i odbioru.
13) Roboty zakryte bez uprzedniego odbioru uważa się za wykonane na ryzyko Wykonawcy, a Zamawiający może żądać ich odkrycia, przeprowadzenia niezbędnych badań lub dokonania rozbiórki, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
14) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski podczas odbiorów, a także wynikających z okresu rękojmi i gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
9. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
11. Wykonawca sporządza dokumentację powykonawczą dla całego zakresu, w tym geodezję, protokoły, DTR, instrukcje, certyfikaty, wyniki badań oraz rysunki z naniesieniem rzeczywistego wykonania.
12. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
1) Zobowiązuje się do zapewnienia kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2) Zobowiązuje się do przekazania nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierownika budowy:
◦ imienia i nazwiska i adresu osoby,
◦ oświadczenia tych osób o przyjęciu przez nich obowiązku kierowania robotami budowlanymi.
3) Zobowiązuje się do dostarczenia kompletu dokumentów personelu najpóźniej przed podpisaniem umowy; zmiana personelu wymaga zgody Zamawiającego nie później niż 14 dni przed zmianą.
4) Wykonawca co tydzień przedstawia raport postępu obejmujący harmonogram, zasoby, podwykonawców, BHP, badania, wnioski materiałowe, dokumentację fotograficzną i działania naprawcze.
5) Wykonawca prowadzi rejestry: RFI, WM, badań, odbiorów robót zanikających, NCR/niezgodności, zmian, podwykonawców i dokumentacji powykonawczej.
Więcej w Rozdziale IV SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45212222-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12907849,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19276831,93 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12907849,81 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Balticbud Sp. z o.o. Sp. K.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8561915267

7.3.3) Ulica: ul. Brzozowa 2A

7.3.4) Miejscowość: Goleniów

7.3.5) Kod pocztowy: 72-100

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12907849,81 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 250 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy