Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa dawnego budynku remizy na potrzeby utworzenia „Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych” wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Lubartowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019193

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego

1.5.2.) Miejscowość: Lubartów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatlubartowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatlubartowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cb5edf00-3b4d-490c-88ee-f9f796ce33f8

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i przebudowa dawnego budynku remizy na potrzeby utworzenia „Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych” wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb5edf00-3b4d-490c-88ee-f9f796ce33f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00500224

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt dofinansowany jest w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337103

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPB.272.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13630667,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Remont i przebudowa dawnego budynku remizy na potrzeby utworzenia Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej”.
Lokalizacja inwestycji:
21-100 Lubartów
ul. Jana Pawła II 14
woj. lubelskie, pow.: lubartowski, gm.: m. Lubartów
Identyfikatory działek ewidencyjnych
060801_1.0007.580/1, 580/2, 188/1, 581, 512/1 dz. ew. nr. 580/1, 580/2, 188/1, 581, 512/1 obręb 0007, j. ewid. 060801_1
W ramach realizacji inwestycji zrealizowane zostaną następujące prace budowlane polegające w szczególności na wykonaniu:
- wykonanie izolacji przeciwwodnych pionowych, tynki renowacyjne;
- remont schodów – obie klatki schodowe;
- tynkowanie i malowanie wnętrz;
- remont wybranych, charakterystycznych elementów wnętrza dawnej remizy strażackiej – np. ślizgi rurowe;
- wykonanie żelbetowego szybu windowego i instalacja urządzenia dźwigowego o wymiarach umożliwiających; wygodne korzystanie osobom z ograniczeniami ruchowymi oraz transport noszy ratunkowych;
- termomodernizacja przegród zewnętrznych w celu poprawy efektywności energetycznej eksploatacji budynku – elewacje, podłogi na gruncie;
- modernizację warstw budowlanych stropów, stropodachów i innych przegród, podwyższenie attyki stropodachu i wykonanie odwodnienia dachów budynku;
- wykonanie prawidłowych wyjść technicznych na dach budynku oraz infrastruktury z tym związanej;
- wykonanie pochylni i stopni w technologii żelbetowej i / lub w technologii podłogi podniesionej dla umożliwienia komunikacji wewnętrznej w budynku po przebudowie i jednocześnie dla zapewnienia spełnienia przepisów techniczno-budowlanych dla schodów i pochylni;
- wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej;
- zmiana układu pomieszczeń w budynku poprzez usunięcie ścian działowych oraz budowę nowych ścian działowych dla zapewnienia pomieszczeń, których wymiary i wyposażenie spełniać będzie wymogi przepisów techniczno-budowlanych i pozwoli realizować projektowane funkcje;
- przebudowa przegród wewnętrznych;
- wykonanie sufitów podwieszonych oraz obudów instalacyjnych;
- modernizacja instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji elektroenergetycznych i elektrycznych;
- wykonanie instalacji wentylacji;
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- wykonanie instalacji hydrantów wewnętrznych na każdej kondygnacji budynku;
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego;
- wykonanie oświetlenia awaryjnego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa;
2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
3) przedmiar robót.
Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią również postanowienia zawarte w Załączniku Nr 2 do SWZ – Projekt umowy, które określają prawa i obowiązki stron oraz warunki realizacji zamówienia.
Przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy i informacyjny. Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego zweryfikowania zakresu oraz ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), projekcie umowy oraz pozostałych dokumentów zamówienia .
Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zwiększenie ilości robót przewidzianych w poszczególnych pozycjach przedmiaru w stosunku do wartości w nim wskazanych nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę

dodatkowego wynagrodzenia ani do uznania takich robót za roboty dodatkowe.
Ponadto brak ujęcia w przedmiarze robót określonych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB lub zasad wiedzy technicznej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

72700000-7 - Usługi w zakresie sieci komputerowej

32552600-3 - Domofony

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11153176,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13367640,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11153176,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBI Infrastruktura S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 690587901

7.3.3) Ulica: Ul. Kolejowa 10e,

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.5) Kod pocztowy: 23-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom realizację części zamówienia odpowiadającej około 95% jego wartości. Na etapie składania ofert podwykonawcy nie są jeszcze znani.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11153176,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30