Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo – handlowego w budynku wielorodzinnym na lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej wraz z ich przebudową, przy ul. Ogrodowej 23a w Barlinku.” – ETAP I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W BARLINKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811787297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szpitalna 4

1.5.2.) Miejscowość: Barlinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: (95) 7462348

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbsbarlinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.btbs.barlinek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f5c71ac3-d7cb-4425-8b1b-edb3eff4257f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Zamawiający publiczny - inny zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo – handlowego w budynku wielorodzinnym na lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej wraz z ich przebudową, przy ul. Ogrodowej 23a w Barlinku.” – ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5c71ac3-d7cb-4425-8b1b-edb3eff4257f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00499650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00445834

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-2/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 385000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowo – handlowego położonego w budynku usługowo –handlowym i częściowo w budynku wielorodzinnym na lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej wraz z ich wewnętrzną przebudową, przy ul. Ogrodowej 23a w Barlinku, na terenie części działki o nr ewid. 726/5 w m. Barlinek - – ETAP I (mieszkanie nr 2 – 3 pokojowe)
2. Rodzaj i kategoria obiektu:
- budynek mieszkalny wielorodzinny – dwukondygnacyjny – parter + piętro,
- budynek usługowo handlowy – jednokondygnacyjny – parter,
- kategoria obiektu: XIII – pozostałe budynki mieszkalne, XVII – budynki handlu, usług,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2
3. Przedmiotem zamierzania budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowo- handlowego położonego w budynku usługowo- handlowym i częściowo w budynku wielorodzinnym na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej. Nie planuje się rozbudowy istniejącego budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 397440 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 397440 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 397440 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane JPG Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5971637642

7.3.3) Ulica: Rychnów 2

7.3.4) Miejscowość: Rychnów

7.3.5) Kod pocztowy: 74-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 397440 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15