Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w m. Brzustówek + projekt techniczny

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOCZNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Staromiejska 6

1.5.2.) Miejscowość: Opoczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/ 78 60 165, 44/ 78 60 137

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia21@um.opoczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.opoczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-412ae99c-76eb-4a7b-b499-f4eb62641375

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa świetlicy wiejskiej w m. Brzustówek + projekt techniczny

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-412ae99c-76eb-4a7b-b499-f4eb62641375

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498874

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077001/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Budowa świetlicy wiejskiej w m. Brzustówek + projekt techniczny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00401981

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Części Nr 1 zamówienia - Wykonanie robót budowlanych.
Zakres prac w części 1 przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Wykonanie tynków wewnętrznych,
2) Montaż instalacji wodno - kanalizacyjnej,
3) Montaż instalacji elektrycznej,
4) Montaż stolarski okiennej i drzwiowej,
5) Wykonanie sufitu nad tarasem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 114807,10 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Części Nr 2 zamówienia - Wykonanie konstrukcji i pokrycia dach.
Zakres prac w części 2 przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

44112400-2 - Dach

4.5.5.) Wartość części: 29150,89 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 203626,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 203626,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 203626,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681846918

7.3.3) Ulica: SITOWA 54A,

7.3.4) Miejscowość: OPOCZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 203626,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Części Nr 2 zamówienia - Wykonanie konstrukcji i pokrycia dach.
Uzasadnienie faktyczne:
W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie składania ofert ustalonym na dzień 10.09.2026 r. do godz. 9:00, wpłynęły 3 oferty, zgodnie z poniższym zestawieniem:
Nr
oferty
Nazwa i adres Wykonawcy Ceny brutto
[zł brutto]
(C) Długość okresu gwarancji
na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane
materiały (G)
1 B&G Budownictwo Sp. z o. o.
Bema 100d / 68
15-370 Białystok 170 000,00 zł 60 m-cy
2 WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Sitowa 54A
26-300 Opoczno 96 204,45 zł 60 m-cy
3 CER-TUR Jarosław Turliński
ul. Stanisława Moniuszki 21
26-300 Opoczno 64 999,98 zł 60 m-cy
Przed otwarciem ofert Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, w wysokości 48 000,00 zł brutto.
Następnie Zamawiający zwiększył kwotę przeznaczoną na sfinansowanie Części nr 2 zamówienia do kwoty oferty najkorzystniejszej tj. 64 999,98 zł brutto.
Wykonawca CER-TUR Jarosław Turliński, ul. Stanisława Moniuszki 21, 26-300 Opoczno, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy
w sprawie zamówienia publicznego.
W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 263 ustawy Pzp, dokonał ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców.
W wyniku ponownego badania i oceny ofert ustalono, że spośród pozostałych ofert oferta Wykonawcy WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA, z ceną 96 204,45 zł brutto, jest najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
Cena tej oferty jednak przewyższa kwotę 64 999,98 zł brutto, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Części nr 2 zamówienia.
Zamawiający dokonał analizy możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie Części nr 2 zamówienia do ceny oferty Wykonawcy WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA, tj. do kwoty 96 204,45 zł brutto.
W wyniku przeprowadzonej analizy możliwości finansowych Zamawiającego ustalono,
że Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny tej oferty.
Uzasadnienie prawne:
Na podstawie art. 263 ustawy Pzp, w związku z uchyleniem się Wykonawcy CER-TUR Jarosław Turliński od zawarcia umowy, Zamawiający dokonał ponownego badania i oceny ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców.
W wyniku ponownego badania i oceny ofert ustalono, że oferta Wykonawcy WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA, z ceną 96 204,45 zł brutto, przewyższa kwotę
64 999,98 zł brutto przeznaczoną na sfinansowanie Części nr 2 zamówienia. Jednocześnie Zamawiający ustalił, że nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do wysokości ceny przedmiotowej oferty.
Wobec powyższego zachodzi przesłanka określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp,
a postępowanie w zakresie Części nr 2 zamówienia podlega unieważnieniu.
Mając powyższe na uwadze, Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie Części nr 2 – Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, na podstawie art. 255 pkt 3 w związku
z art. 263 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64999,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 96204,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie współfinansowane z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach przyznanej na rok 2026 pomocy finansowej, w formie dotacji celowej przeznaczonej na realizację zadań własnych gminy w ramach programu „Łódzkie dla wsi” w kategorii „Aktywna i bezpieczna wieś” – „Inwestycje w sołectwach” oraz z Funduszu Sołeckiego na 2026 rok - dotyczy Części Nr 1 zamówienia - Wykonanie robót budowlanych.