Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT STRZELECKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Organizacyjny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412651

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jordanowska 2

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774401755

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiatstrzelecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.powiatstrzelecki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1353318

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-64640575-a13e-4f06-a36b-d41e6d28880f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498756

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036983/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 „Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia dofinansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji B1.1.3 Termomodernizacja Instytucji edukacyjnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381787

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.272.12.2026.IG/KO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7493088,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich”
Przedmiotem zamierzenia są m in. następujące roboty budowlane w budynku dydaktycznym oraz budynku warsztatów szkolnych:
a) Wymiana stolarki okiennej:
- stan obecny – okna z profili PVC oraz drewniane dwuszybowe.
- stan projektowany - zabudowa okien z profili PVC, trójszybowe, maksymalny współczynnik przenikania ciepła okien 0,9 W/m2K, maksymalny współczynnik Rw dla okien 36 dB.
W celu zapewnienia właściwej wymiany powietrza w pomieszczeniach w oknach należy zabudować nawiewniki okienne ciśnieniowe lub higrosterowane.
Od strony zewnętrznej w warstwie docieplenia należy zabudować elementy zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem – sterowane elektrycznie aluminiowe żaluzje z regulacją nachylenia wraz z czujnikami wiatru zapobiegającymi ich uszkodzeniu.
Kolorystyka stolarki i żaluzji jasny, szary, analogicznie jak w segmencie BCU (obustronny kolor).
Ponadto należy:
- wymienić wewnętrzne parapety z lastrico na parapety z konglomeratu,
- uzupełnić tynki w obrębie okien i parapetów,
- przygotować powierzchnię ścian z wyrównaniem do istniejącej płaszczyzny ścian,
- pomalować ściany zewnętrzne.
Uwaga:
Okna w Sali gimnastycznej szklone szkłem bezpiecznym.
b) Wymiana drzwi zewnętrznych:
- stan obecny – drzwi różnego typu, aluminiowe oraz z PVC,
- stan projektowany - drzwi zewnętrzne wykonać jako przeszklone, z profili aluminiowych w kolorze szarym , maksymalny współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych - 1,3 W/m2K, maksymalny współczynnik Rw drzwi zewnętrznych 36 dB, przeszklenia drzwi - szkło VSG bezpieczne.
- uzupełnić tynki w obrębie drzwi.
Ponadto należy:
- przygotować powierzchnię ścian z wyrównaniem do istniejącej płaszczyzny ścian,
- pomalować ściany zewnętrzne.
- naprawić ewentualne uszkodzenia posadzki i nawierzchni przy wyjściach.
Kolorystyka stolarki jasny, szary, analogicznie jak w segmencie BCU (obustronny kolor).
c) Docieplenie stropodachów:
- stan obecny -stropodach nad częścią dydaktyczną betonowy wentylowany (strop z płyt żelbetowych, izolacja wełna mineralna w płytach i granulowana, pustka wentylowana, płyty panwiowe, papa, stropodach nad częścią warsztatową stropodach niewentylowany na płytach panwiowych docieplony styropapą gr ok. 15 cm,
- stan projektowany – demontaż instalacji odgromowej, rozbiórka rynien i rur spustowych, rozbiórka obróbek blacharskich na murach ogniowych oraz okapach dachu, rozbiórka czapek kominowych, nadmurowanie, tynkowanie i malowanie kominów, wykonanie betonowych czapek kominowych, nadmurowanie, tynkowanie i malowanie murków ogniowych demontaż pokrycia z papy i izolacji ze styropapy w części przy okapie, wykonanie podkonstrukcji pod okapy, ułożenie paroizolacji, wykonanie termoizolacji z płyt z wełny mineralnej twardej o łącznej gr 25 cm, montaż obróbek blacharskich, ułożenie pokrycia z membrany dachowej FPO gr 2 mm oraz systemowego pokrycia dachowego zielonego ekstensywnego wg wybranej technologii (hydroizolacja, warstwy filtracyjne, drenażowe, substrat i zieleń.
d) Docieplenie ścian zewnętrznych:

- stan obecny - ściana zewnętrzna murowana z bloczków gazobetonowych, licowana cegłą silikatową z dociepleniem styropianem ok 12 cm,
- stan projektowany – montaż dodatkowej warstwy docieplenia elewacji
o minimalnej grubości 6 cm i współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, ułożenie warstwy zbrojącej z siatki, warstwy klejowej i wyprawy tynkarskiej, mineralnej,
Ponadto należy:
- wymienić parapety zewnętrzne na nowe wykonane z blachy powlekanej,
- na cokołach ułożyć okładzinę z płytek w kolorze grafitowym – analogicznie jak na cokole budynku hali sportowej.
e) Termomodernizacja części posadzki w budynku warsztatów.
- stan obecny – posadzka w części warsztatów nie posiada docieplenia, ponadto jest uszkodzona, spękana – wymaga wymiany,
- stan projektowany – zerwanie posadzki wraz z podbudową betonową i jej obniżeniem o grubość docieplenia – 8 cm, usunięcie gruzu, ułożenie podbudowy pod posadzkę, izolacji przeciwwilgociowej, docieplenia ze styroduru gr. 8 cm, ułożenie warstwy ochronnej z folii, ułożenie jastrychu zbrojonego, gruntowanie podłoża, ułożenie masy samopoziomującej i posadzki w wykładziny PVC, obiektowej.
f) Wykonanie wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej – montaż przewodów i centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła oraz funkcją schładzania w okresie podwyższonych temperatur. Według dołączonego opracowania.
g) Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania:
- stan obecny – instalacja grzewcza o niskiej sprawności, bez regulacji miejscowej, bez izolacji na przewodach wewnątrz budynku,
- stan projektowany – odcięcie zasilania z istniejącej „starej” wymiennikowni i podłączenie całej instalacji grzewczej do wymiennikowni w budynku hali sportowej, demontaż instalacji grzewczej, montaż nowych przewodów
w odpowiednej izolacji cieplnej, montaż nowych grzejników w wyposażonych w zawory termostatyczne i odcinające, regulacja instalacji,
Szczegóły wg dołączonego opracowania.
h) Wymiana oświetlenia:
- stan obecny – oświetlenie jarzeniowe i żarowe,
- stan projektowany – wymiana oświetlenia na oprawy LED.
Szczegóły wg odrębnego opracowania.
i)Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 11 kWp na instalacji budynku dydaktycznego – szczegóły wg dołączonego opracowania.
j) Zabudowa dwóch magazynów energii o pojemności ok. 32,2 kWh dla instalacji fotowoltaicznej zabudowanej na dachu hali sportowej odrębnie dla budynku dydaktycznego, odrębnie dla budynku warsztatów szkolnych.
Magazyny umieszczone będą w pomieszczeniu wydzielonym z pomieszczenia wymiennikowni. Wiąże się to z koniecznością zabudowy drzwi przeciwpożarowych EI60 oraz doprowadzeniem do tego pomieszczenia wentylacji wyciągowej oraz wentylacji nawiewnej do pomieszczenia wymiennikowni. Wentylację należy włączyć do istniejącej w budynku wentylacji mechanicznej. Przejście przez przegrodę pożarową zabezpieczyć klapami.
Szczegóły instalacji wg dołączonego opracowania.
Cały opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ Część I Rozdział 5 zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10917000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 17489946,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10917000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CZĘSTOBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732936293

7.3.3) Ulica: Aleja Bohaterów Monte Cassino 40

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie części robót budowlanych i części robót instalacyjnych – podwykonawcy nie są znani.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10917000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy