Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Filii Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Promocji wraz z filią biblioteki w Toporzysku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jordanów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Jordanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-240

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182687609

1.5.8.) Numer faksu: 182687629

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gmina-jordanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gmina-jordanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-47671e90-76c0-4105-9d9c-92f58b1e8293

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Filii Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Promocji wraz z filią biblioteki w Toporzysku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47671e90-76c0-4105-9d9c-92f58b1e8293

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498688

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00054260/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa Filii Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Promocji wraz z filią biblioteki w Toporzysku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie objęte jest wnioskiem o dofinansowanie złożonym w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027, Działanie 7.6 RLKS, typ A „Infrastruktura kultury". Na dzień wszczęcia postępowania nie została zawarta umowa o dofinansowanie projektu.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422917

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4192370,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa Filii Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Promocji wraz z filią biblioteki w Toporzysku", na działce nr ewid. 24/13 w miejscowości Toporzysko.
Zakres zamówienia obejmuje kompleksową budowę wolnostojącego, jednokondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej wraz z robotami ziemnymi, fundamentowymi, konstrukcyjnymi, wykończeniowymi, montażem stolarki i ślusarki oraz wykonaniem instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej, odgromowej, fotowoltaicznej i teletechnicznej.
Zamówienie obejmuje również zagospodarowanie terenu, w tym dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, nawierzchnie utwardzone, odwodnienie, kanalizację, zbiorniki, drenaż, ogrodzenie, małą architekturę, zieleń i zbiornik LPG.
UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest do wywozu nadmiaru ziemi, urobku i mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji robót w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z załadunkiem, transportem, rozładunkiem.
Szczegółowy zakres określa: dokumentacja projektowa wraz z erratami– stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ (Integralną część dokumentacji projektowej stanowią erraty do dokumentacji projektowej, zawierające doprecyzowanie zapisów w zakresie dopuszczenia rozwiązań równoważnych oraz kryteriów oceny równoważności), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB)– stanowiąca załącznik nr 11 do SWZ, przedmiary robót – załącznik nr 9 do SWZ.
Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy, poglądowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a dokumentacją projektową i STWiORB, pierwszeństwo mają dokumentacja projektowa i STWiORB

Integralną część dokumentacji projektowej stanowią również erraty do dokumentacji projektowej, zawierające doprecyzowanie zapisów w zakresie dopuszczenia rozwiązań równoważnych oraz kryteriów oceny równoważności.
Wszelkie odniesienia do norm, certyfikatów, atestów, aprobat, systemów, typów, nazw własnych lub rozwiązań technicznych należy interpretować z uwzględnieniem tych errat i przepisów pzp.
W zakresie, w jakim realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje zastosowanie produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ich zgodność z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa.

4. Równoważność.
1. Wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej, erratach, przedmiarach, kosztorysach, STWiORB, rysunkach, opisach i zestawieniach nazwy własne, nazwy producentów, typy, modele, numery katalogowe, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, aprobaty techniczne, krajowe lub europejskie oceny techniczne, certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, etykiety, specyfikacje techniczne lub inne systemy odniesienia technicznego należy traktować jako przykładowe i referencyjne.
2. Każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą odpowiednio wyrazy „lub równoważny" albo „lub równoważne", nawet jeżeli nie zostały one literalnie powtórzone w danym miejscu dokumentacji. Dotyczy to w szczególności odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są erraty do dokumentacji projektowej, przygotowane dla poszczególnych branż i części opracowania, w szczególności dotyczące: projektu wykonawczego architektury — części opisowej i rysunkowej, projektu wykonawczego zagospodarowania terenu, projektu technicznego instalacji elektrycznych, projektowanej charakterystyki energetycznej i instalacji sanitarnych oraz projektu technicznego konstrukcji.
4. Erraty należy czytać łącznie z dokumentacją projektową. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a erratą pierwszeństwo mają zapisy erraty, o ile nie prowadzi to do obniżenia parametrów technicznych, użytkowych, jakościowych, bezpieczeństwa, trwałości, estetyki lub dostępności wymaganych dokumentacją projektową i przepisami

prawa.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń, wyrobów, systemów, technologii i rozwiązań równoważnych, pod warunkiem że będą one posiadały parametry nie gorsze niż rozwiązania referencyjne wskazane w dokumentacji projektowej, erratach, przedmiarach, STWiORB lub innych dokumentach zamówienia.
6. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie spełniające co najmniej wymagania określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie funkcji, przeznaczenia, parametrów technicznych i użytkowych, trwałości, bezpieczeństwa, wymagań przeciwpożarowych, sanitarnych, budowlanych, instalacyjnych, energetycznych, akustycznych, hydraulicznych, gazowych, elektrycznych i teletechnicznych, kompatybilności z pozostałymi elementami obiektu, wymiarów montażowych oraz estetyki.
7. Przedmiot zamówienia jest przeznaczony do użytku osób fizycznych. W związku z tym, zgodnie z art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w zakresie określonym dokumentacją projektową, erratami, SWZ i obowiązującymi przepisami. Rozwiązania równoważne nie mogą pogarszać dostępności obiektu ani zwiększać barier architektonicznych, technicznych lub użytkowych.
8. Jeżeli w dokumentacji lub SWZ wskazano etykiety, oznakowania, certyfikaty jakości, środowiskowe, społeczne lub inne dokumenty potwierdzające określone cechy robót, dostaw, usług, materiałów, urządzeń lub procesów, Zamawiający dopuszcza etykiety lub dokumenty równoważne, potwierdzające spełnienie wymagań w równoważnym stopniu, zgodnie z art. 104 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli Zamawiający żąda certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność albo sprawozdania z badań przeprowadzonych przez taką jednostkę, Zamawiający akceptuje również certyfikaty lub sprawozdania wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność, zgodnie z art. 105 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający może również zaakceptować inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, jeżeli potwierdza ona spełnienie wymagań Zamawiającego.

Przedmiotowe środki dowodowe
10. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów, systemów, technologii lub rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia, dokumentacji projektowej, erratach i pozostałych dokumentach zamówienia.
11. Dokumentami potwierdzającymi równoważność mogą być w szczególności: karty techniczne, karty katalogowe, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia, krajowe lub europejskie oceny techniczne, aprobaty techniczne, etykiety, sprawozdania z badań, raporty, obliczenia, instrukcje producenta, zestawienia porównawcze parametrów lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
12. Dokumenty składane w celu wykazania równoważności muszą jednoznacznie potwierdzać, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego w stopniu nie gorszym niż rozwiązania referencyjne opisane w dokumentacji.
13. Zamawiający nie przewiduje wezwania do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych dotyczących równoważności. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą wymaganych dokumentów dotyczących oferowanych rozwiązań równoważnych lub złożone dokumenty będą niekompletne i nie będą potwierdzały równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia lub uzupełnienia.
14. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie zastosowania rozwiązań równoważnych i nie złoży dokumentów potwierdzających równoważność, Zamawiający uzna, że Wykonawca przyjął do kalkulacji ceny oferty wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, erratami i pozostałymi dokumentami zamówienia, przy zastosowaniu materiałów, urządzeń, wyrobów i rozwiązań o parametrach nie niższych niż wymagane w opisie przedmiotu zamówienia.
15. Ciężar wykazania równoważności oferowanych materiałów, urządzeń, wyrobów, systemów, technologii lub rozwiązań spoczywa na Wykonawcy.
16. Ocena równoważności należy do Zamawiającego. Zamawiający może korzystać z opinii Inspektora Nadzoru, projektanta lub innej osoby posiadającej odpowiednią wiedzę techniczną, przy czym opinia ta nie zastępuje decyzji Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Zadanie objęte jest wnioskiem o dofinansowanie złożonym w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027, Działanie 7.6 RLKS, typ A „Infrastruktura kultury”. Na dzień wszczęcia postępowania nie została zawarta umowa o dofinansowanie projektu.

Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5867115,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7281600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5867115,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane "Sikora" Wojciech Sikora

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 120623768

7.3.3) Ulica: Niwa 103A

7.3.4) Miejscowość: Nowy Targ

7.3.5) Kod pocztowy: 34-400

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5867115,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 13 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy