Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Kompleksowa termomodernizacja Budynku C szkoły ponadpodstawowej w Pucku” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5871707828

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: E. Orzeszkowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Puck

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-100

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: p.pawlina@starostwo.puck.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.starostwo.puck.pl/m,218,strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://starostwo-puck.logintrade.net/zapytania_email,230602,3dd84dd59c8336122aa72ab996879781.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Kompleksowa termomodernizacja Budynku C szkoły ponadpodstawowej
w Pucku” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ac666286-0f21-4839-9517-e65cb4a19e12

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00010265/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 „Kompleksowa termomodernizacja Budynku C szkoły ponadpodstawowej w Pucku” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
5. Przedsięwzięcie objęto wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0237/24 – przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa termomodernizacja Budynku C szkoły ponadpodstawowej w Pucku” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231544

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZ.272.2.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na „Kompleksowej termomodernizacji Budynku C szkoły ponadpodstawowej w Pucku” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”), Umowie (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”) i w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „Opis Przedmiotu Zamówienia”).
2. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych poprzez wykonanie:
1) kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej wszystkie branże niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, tj. branżę architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną sanitarną oraz instalacyjną elektryczną w oparciu o Program Funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować w szczególności projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu (jeżeli wymagany przepisami), projekt techniczny oraz projekty wykonawcze dla wszystkich branż, umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu i sposobu realizacji robót budowlanych.
Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie niezbędne obliczenia, analizy i sprawdzenia, w tym w szczególności obliczenia cieplne przegród budowlanych, bilanse powietrza dla instalacji wentylacyjnej, dobór urządzeń i instalacji, a także obliczenia statyczno-wytrzymałościowe w zakresie niezbędnym do potwierdzenia bezpieczeństwa konstrukcji, w tym w szczególności w odniesieniu do montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, wykonywania przewiertów i otworów w istniejących przegrodach budowlanych oraz podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają osiągnięcie wymaganych efektów energetycznych określonych w audycie energetycznym.
W ramach dokumentacji projektowej należy również opracować Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
2) robót budowlanych, w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót.
Ogólny zakres inwestycji obejmuje w szczególności wymianę istniejącej stolarki okiennej na stolarkę o podwyższonych parametrach izolacyjności cieplnej, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej z odzyskiem ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku, a także realizację wszelkich robót towarzyszących i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania i przywrócenia pełnej funkcjonalności oraz estetyki obiektu. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie niezbędnych instalacji zasilających, elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych, przebudowę lub dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz wykonanie prac wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Szczegółowy opis oraz warunki i zasady realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach Umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej „Opis Przedmiotu Zamówienia”) stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.
4. W ramach zakresu rzeczowego Zamawiający wymaga od Wykonawcy realizację zamierzenia budowlanego w oparciu o zgodność przedsięwzięcia z zasadą DNSH, tj. „Nie Czyń Poważnych Szkód”. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz stosownej dokumentacji, stanowiącej potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH i przekazywania ich na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Przedsięwzięcie objęto wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.05-IW.04-0237/24 – przedsięwzięcie pn. „Kompleksowa termomodernizacja Budynku C szkoły ponadpodstawowej w Pucku” w ramach Inwestycji: B1.1.3.

Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421132-8 - Instalowanie okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5521150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5521150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5521150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5551792293

7.3.3) Ulica: ul. Ks.Zawadzińskiego 14

7.3.4) Miejscowość: Gotelp

7.3.5) Kod pocztowy: 89-651

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5521150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy