Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (16.2026)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Białystok

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słonimska 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-950

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dsk@um.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialystok.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.8.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662117220

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słonimska 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-950

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dsk@um.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialystok.pl

1.9.) Podział obowiązków – zamówienie wspólne

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na "Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych" dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (16.2026)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22683cb8-d628-4180-860c-a1e5b90b8420

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498418

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043561/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
htttps://miastobialystok.ezamawiający.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy zakupowej https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/, zwanej dalej „Platformą”, przez co należy rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, służące w szczególności
do przekazywania ofert, oświadczeń i dokumentów.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne:
1. Zamawiający określa niezbędne
wymagania sprzętowo - aplikacyjne, umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej
niż 512 kb/s;
2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
4) włączona obsługa JavaScript;
5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
2. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, tsl, xmlsig, xades, pades, cades, asic, asics, sig, xmlenc, dxf, ath, prd.
3. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych, tj.: plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest
w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
4. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.
II Wymagania organizacyjne:
1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie

oświadczeń, wniosków, zawiadomień
oraz przekazywanie informacji się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/ poprzez kafelek
„Wiadomości” kierujący
do modułu korespondencji.
2. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów
lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy znajdującej
się pod adresem: https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/ poprzez kafelek „Wiadomości”. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji.
Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi
w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy
i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE. L 127, str. 2 z 2018 r.) (w skrócie „RODO”), informuję, że:
1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, email: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu przeprowadzenia zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, zgodnie z ustawą z Pzp oraz w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO; 4. Pani/Pana
dane osobowe będą przechowywane:
1) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania dokumentacji obejmuje cały okres obowiązywania umowy) - zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp;
2) przez okres 5 lat liczonych od końca roku, w którym postępowanie zostanie zakończone – w przypadku dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia;
3) przez okres 10 lat liczonych od końca roku, w którym umowa zostanie zrealizowana – w przypadku umów zwartych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
4) w przypadku postępowań finansowanych ze środków unijnych przez czas trwania projektu;
5. Pani/Pana dane będą udostępniane podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp oraz podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie
danych na mocy art. 28 ust. 3 RODO;
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
1) prawo do dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
2) prawo do sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
3) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
4) prawo do ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
9. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DSK-IX.271.16.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 22

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków
obrębu 11 – Śródmieście numerami 1158/3 o pow. 0,0122 ha i 1171/4 o pow. 0,0358 ha,
w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości,
która na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku
znak DGE-IV.6831.68.2023 z 19 czerwca 2023 r. została wydzielona pod drogę publiczną
i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Białystok, celem uzgodnienia odszkodowania
w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych
w Białymstoku, w obrębie 15 – Bagnówka następujących czynności:
A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości
(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin
– 2 opracowania:
1. działka nr 38/53 o pow. 0,0012 ha, położona przy ul. Ziołowej;
2. działka nr 38/170 o pow. 0,0485 ha (z podziału działki nr 38/84 o pow. 0,2887 ha), położona przy ul. Trawiastej;
3. działka nr 38/172 o pow. 0,0056 ha (z podziału działki nr 38/45 o pow. 0,0065 ha), położona przy ul. Trawiastej;
4. działka nr 38/166 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 38/70 o pow. 0,0081 ha)
oraz działka nr 38/168 o pow. 0,0009 ha (z podziału działki nr 38/74
o pow. 0,3288 ha), położone przy ul. Trawiastej;
B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi

oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 216/2026 z 26 maja 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ul. Ziołowej oraz rozbudowie drogi gminnej – ul. Trawiastej w Białymstoku i według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:
1. działka nr 38/53 o pow. 0,0012 ha, położona przy ul. Ziołowej;
2. działka nr 38/170 o pow. 0,0485 ha (z podziału działki nr 38/84 o pow. 0,2887 ha), położona przy ul. Trawiastej;
3. działka nr 38/172 o pow. 0,0056 ha (z podziału działki nr 38/45 o pow. 0,0065 ha), położona przy ul. Trawiastej;
4. działka nr 38/166 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 38/70 o pow. 0,0081 ha)
oraz działka nr 38/168 o pow. 0,0009 ha (z podziału działki nr 38/74 o pow. 0,3288 ha), położone przy ul. Trawiastej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonania dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 2 – Wysoki Stoczek następujących czynności:
A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin
– 2 opracowania:
1. działka nr 1526/15 o pow. 0,0172 ha (z podziału działki nr 1526/12 o pow. 0,0472 ha);
2. działka nr 1528/4 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 1528/2 o pow. 0,0076 ha);
3. działka nr 1513/10 o pow. 0,0085 ha (z podziału działki nr 1513/3 o pow. 0,1094 ha), położona przy ul. Długiej;
4. działka nr 1576/8 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 1576/6 o pow. 0,0629 ha), położona przy ul. Długiej;
5. działka nr 1577/28 o pow. 0,0006 ha, działka nr 1577/29 o pow. 0,0008 ha, działka nr 1577/30 o pow. 0,0004 ha, działka nr 1577/31 o pow. 0,0003 ha i działka nr 1577/32 o pow. 0,0002 ha, położone przy ul. Długiej;
6. działka nr 1577/39 o pow. 0,0003 ha (z podziału działki nr 1577/8 o pow. 0,0214 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
7. działka nr 1577/41 o pow. 0,0027 ha (z podziału działki nr 1577/18 o pow. 0,0378 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
8. działka nr 1579/10 o pow. 0,0079 ha (z podziału działki nr 1579/7 o pow. 0,2154 ha);
9. działka nr 1352/3 o pow. 0,0227 ha;
10. działka nr 1350/3 o pow. 0,0298 ha, położona przy ul. Długiej;
11. działka nr 1349/5 o pow. 0,0100 ha (z podziału działki nr 1349/3 o pow. 0,4778 ha);
12. działka nr 1349/7 o pow. 0,0312 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha);
13. działka nr 1349/8 o pow. 0,1044 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha),
w granicach czasowego zajęcia terenu.
B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości

odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 141/2026 z 14 kwietnia 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Długiej w Białymstoku oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:
1. działka nr 1526/15 o pow. 0,0172 ha (z podziału działki nr 1526/12 o pow. 0,0472 ha);
2. działka nr 1528/4 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 1528/2 o pow. 0,0076 ha);
3. działka nr 1513/10 o pow. 0,0085 ha (z podziału działki nr 1513/3 o pow. 0,1094 ha), położona przy ul. Długiej;
4. działka nr 1576/8 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 1576/6 o pow. 0,0629 ha), położona przy ul. Długiej;
5. działka nr 1577/28 o pow. 0,0006 ha, działka nr 1577/29 o pow. 0,0008 ha, działka nr 1577/30 o pow. 0,0004 ha, działka nr 1577/31 o pow. 0,0003 ha i działka nr 1577/32 o pow. 0,0002 ha, położone przy ul. Długiej;
6. działka nr 1577/39 o pow. 0,0003 ha (z podziału działki nr 1577/8 o pow. 0,0214 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
7. działka nr 1577/41 o pow. 0,0027 ha (z podziału działki nr 1577/18 o pow. 0,0378 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
8. działka nr 1579/10 o pow. 0,0079 ha (z podziału działki nr 1579/7 o pow. 0,2154 ha);
9. działka nr 1352/3 o pow. 0,0227 ha;
10. działka nr 1350/3 o pow. 0,0298 ha, położona przy ul. Długiej;
11. działka nr 1349/5 o pow. 0,0100 ha (z podziału działki nr 1349/3 o pow. 0,4778 ha);
12. działka nr 1349/7 o pow. 0,0312 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 3 – Antoniuk następujących czynności:
A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin
- 2 opracowania:
1. działka nr 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow.0,0468 ha) oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 205/2 o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej;
2. działka nr 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha);
B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 177/2026 z 7 maja 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 100412B ul. Świętokrzyskiej (G) oraz rozbudowie drogi powiatowej nr 1535B ul. Wierzbowej (G) w Białymstoku oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości

odszkodowania – 1 opracowanie:
1. działka nr 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow.0,0468 ha)
oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 205/2
o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej;
2. działka 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych
w Białymstoku w obrębie 23 – Zawady następujących czynności:
A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości
(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin
- 2 opracowania:
1. działka numer 109/28 o pow. 0,1148 ha i działka numer 109/47 o pow. 0,0479 ha, położone przy ul. Chłodnej;
2. działka numer 110/12 o pow. 0,0485 ha, położona przy ul. Chłodnej.
B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 378/2026
z 24 sierpnia 2026 r. znak DAR-III.6740.2.21.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Chłodnej w Białymstoku oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:
1. działka numer 109/28 o pow. 0,1148 ha i działka numer 109/47 o pow. 0,0479 ha, położone przy ul. Chłodnej;
2. działka numer 110/12 o pow. 0,0485 ha, położona przy ul. Chłodnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska

największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących
na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 337/2026 z 27 lipca 2026 r. znak DAR-III.6740.2.14.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Hotelowej – drogi gminnej w Białymstoku oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, nieruchomościom niezabudowanym położonym w Białymstoku oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosiedlce Płn. – 1 opracowanie:
1. działka nr 91/43 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 91/3 o pow. 0,0821 ha);
2. działka nr 91/45 o pow. 0,0059 ha (z podziału działki nr 91/4 o pow. 0,2125 ha);
3. działka nr 91/47 o pow. 0,0034 ha (z podziału działki nr 91/5 o pow. 0,1948 ha);
4. działka nr 91/49 o pow. 0,0086 ha (z podziału działki nr 91/17 o pow. 1,4408 ha)
oraz działka nr 91/51 o pow. 0,0002 ha (z podziału działki nr 91/33 o pow. 0,0476 ha);
5. działki nr 99/5 o pow. 0,0002 ha i nr 99/6 o pow. 0,0037 ha (z podziału działki nr 99/1
o pow. 0,4289 ha) oraz działka nr 138/3 o pow. 0,0036 ha (z podziału działki nr 138/1
o pow. 0,3031 ha);
6. działka nr 100/9 o pow. 0,0008 ha (z podziału działki nr 100/7 o pow. 0,7194 ha)
oraz działka nr 104/17 o pow. 0,0115 ha (z podziału działki nr 104/4 o pow. 0,7336 ha);
7. działka nr 93/1 o pow. 0,0087 ha (z podziału działki nr 93 o pow. 0,1042 ha);
8. działka nr 94/1 o pow. 0,0343 ha (z podziału działki nr 94 o pow. 0,3924 ha);
9. działka nr 115/1 o pow. 0,0090 ha (z podziału działki nr 115 o pow. 0,1182 ha);
10. działka nr 117/1 o pow. 0,0099 ha (z podziału działki nr 117 o pow. 0,1274 ha);
11. działka nr 95/5 o pow. 0,0249 ha (z podziału działki nr 95/3 o pow. 0,8118 ha);
12. działka nr 95/7 o pow. 0,0046 ha (z podziału działki nr 95/4 o pow. 0,2481 ha);
13. działka nr 96/14 o pow. 0,0030 ha (z podziału działki nr 96/8 o pow. 0,1413 ha);
14. działka nr 139/3 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 139/1 o pow. 0,3661 ha);
15. działka nr 162/3 o pow. 0,0067 ha (z podziału działki nr 162/1 o pow. 0,4066 ha)
oraz działka nr 167/3 o pow. 0,0059 ha (z podziału działki nr 167/1 o pow. 0,3696 ha);
16. działka nr 163/3 o pow. 0,0043 ha (z podziału działki nr 163/1 o pow. 0,2053 ha);
17. działka nr 166/3 o pow. 0,0075 ha (z podziału działki nr 166/1 o pow. 0,3824 ha);
18. działka nr 181/3 o pow. 0,0033 ha (z podziału działki nr 181/1 o pow. 0,2593 ha);
19. działka nr 182/3 o pow. 0,0031 ha (z podziału działki nr 182/1 o pow. 0,2590 ha);
20. działka nr 183/3 o pow. 0,0029 ha (z podziału działki nr 183/1 o pow. 0,2617 ha);
21. działka nr 184/3 o pow. 0,0051 ha (z podziału działki nr 184/1 o pow. 0,5146 ha);
22. działka nr 169/1 o pow. 0,0063 ha (z podziału działki nr 169 o pow. 0,1520 ha)
oraz działka nr 174/3 o pow. 0,0069 ha (z podziału działki nr 174/1 o pow. 0,2933 ha);
23. działka nr 170/1 o pow. 0,0068 ha (z podziału działki nr 170 o pow. 0,1514 ha);
24. działka nr 175/3 o pow. 0,0029 ha (z podziału działki nr 175/1 o pow. 0,1379 ha);
25. działka nr 176/3 o pow. 0,0029 ha (z podziału działki nr 176/1 o pow. 0,1431 ha);
26. działka nr 177/3 o pow. 0,0163 ha (z podziału działki nr 177/1 o pow. 0,8660 ha);
27. działka nr 178/3 o pow. 0,0142 ha (z podziału działki nr 178/1 o pow. 0,9149 ha);
28. działka nr 179/3 o pow. 0,0018 ha (z podziału działki nr 179/1 o pow. 0,1280 ha);
29. działka nr 180/3 o pow. 0,0018 ha (z podziału działki nr 180/1 o pow. 0,1307 ha);
30. działka nr 185/1 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 185 o pow. 0,2479 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 5 – Marczuk numerami 370/6 o pow. 0,0020 ha (z podziału działki nr 370/1 o pow. 0,2050 ha) i 371/1 o pow. 0,0002 ha (z podziału działki nr 371 o pow. 0,2067 ha) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 313/2026 z 15 lipca 2026 r. znak DAR-III.6740.2.18.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Spokojnej w Białymstoku oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 8

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej
w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 – Wysoki Stoczek numerami 1684/16
o pow. 0,0597 ha i 1684/19 o pow. 0,0528 ha operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 1277/2012 z 4 grudnia 2012 r. znak DAR-V.6740.2.13.2012
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Długiej – drogi gminnej w Białymstoku oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących
na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 383/2026 z 27 sierpnia 2026 r. znak DAR-III.6740.2.20.2026 o zezwoleniu
na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie fragmentu drogi gminnej dojazdowej (11KD-D) oraz rozbudowie drogi gminnej nr 100530B ulicy Stefana Batorego w Białymstoku oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, niezabudowanym nieruchomościom położonym w Białymstoku oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 13 – Białostoczek Płn.– 1 opracowanie:
1. działka numer 309/1 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 309 o pow. 0,0850 ha);
2. działka numer 310/3 o pow. 0,0018 ha (z podziału działki nr 310 o pow. 0,0807 ha);
3. działka numer 311/3 o pow. 0,0011 ha (z podziału działki nr 311/2 o pow. 0,0368 ha)
oraz działka numer 312/3 o pow. 0,0015 ha (z podziału działki nr 312/2
o pow. 0,0359 ha);
4. działka numer 313/3 o pow. 0,0020 ha (z podziału działki nr 313/2 o pow. 0,0319 ha);
5. działka numer 314/3 o pow. 0,0025 ha (z podziału działki nr 314/2 o pow. 0,0344 ha);
6. działka numer 316/3 o pow. 0,0028 ha (z podziału działki nr 316/2 o pow. 0,0202 ha);
7. działka numer 317/3 o pow. 0,0032 ha (z podziału działki nr 317/2 o pow. 0,0219 ha);
8. działka numer 318/3 o pow. 0,0069 ha (z podziału działki nr 318/2 o pow. 0,0421 ha);
9. działka numer 319/1 o pow. 0,0024 ha (z podziału działki nr 319 o pow. 0,0299 ha);
10. działka numer 192/9 o pow. 0,0980 ha (z podziału działki nr 192/4 o pow. 0,1529 ha)
oraz działka numer 192/11 o pow. 0,1340 ha (z podziału działki nr 192/8
o pow. 1,4911 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 24 – Dojlidy Górne jako działka numer 892/11, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Brzoskwiniowej i Krokusowej, zatwierdzonego uchwałą
Nr LXXXI/1105/24 Rady Miasta Białystok z 26 lutego 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1247 z 1 marca 2024 r.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku
ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 26 – Halickie jako działka numer 68/31, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/287/25 Rady Miasta Białystok z 20 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4229 z 22 października 2025 r.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 12

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej
w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Pużaka, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/259/25 Rady Miasta Białystok z 29 września 2025 r.
(Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3997 z 3 października 2025 r.), dla nieruchomości oznaczonych
w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 14 – Pietrasze:
1. numerem 619;
2. numerem 617.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 13

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Jachtowej i Zagórki zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/308/25 Rady Miasta Białystok z 24 listopada 2025 r. dla nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 25 – Zagórki:
1. numerami 8/113, 8/114;
2. numerami 4/44, 4/45, 4/46.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 14

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Kazimierza Pużaka, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/259/25 Rady Miasta Białystok z 29 września 2025 r. dla nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 14 – Pietrasze numerami 84 i 85.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska

największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 15

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku
z planowanym zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 11 – Śródmieście numerem 560, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Przydworcowe, Młodych i Centrum
w Białymstoku (rejon ulic Mikołaja Kopernika i Kolejowej) – etap I zatwierdzonego uchwałą
Nr X/150/25 Rady Miasta Białystok z 20 stycznia 2025 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 16

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków
obrębu 19 – Skorupy numerem 1050/3 o pow. 0,0031 ha, w tym odrębnie wartość gruntu
i wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, która na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku znak DGE-IV.6831.182.2025 z 9 grudnia 2025 r. została wydzielona pod drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Białystok, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 17

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków
obrębu 19 – Skorupy numerem 1051/9 o pow. 0,0070 ha, w tym odrębnie wartość gruntu
i wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, która na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku znak DGE-IV.6831.183.2025 z 29 grudnia 2025 r. została wydzielona pod drogę publiczną i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Białystok, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 18

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej (bez wyceny budynku) stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów
i budynków obrębu 17 – Bojary numerem 214/1 o pow. 0,0019 ha, dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – 1 operat.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 19

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI DLA POTRZEB ICH NABYCIA NA RZECZ GMINY BIAŁYSTOK
A) Określającej wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 5 – Marczuk numerem 2/66 o pow. 0,0074 ha bez szacowania wartości nakładów znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb nabycia jej na rzecz Gminy Białystok;
B) Określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście numerem 1170/2 o pow. 0,0171 ha dla potrzeb nabycia jej na rzecz Gminy Białystok.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 20

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
A) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. numerem 172/4 o pow. 0,3309 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
B) Określającej wartość rynkową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok,
położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza numerami 451/4 o pow. 0,0002 ha, 451/5 o pow. 0,0030 ha, 451/6 o pow. 0,0192 ha, 451/8 o pow. 0,0303 ha i 452 o pow. 0,0355 ha, o łącznej pow. 0,0882 ha, z wyodrębnieniem wartości działek niezabudowanych o numerach 451/4, 451/5, 451/6, 451/8 o łącznej pow. 0,0527 ha oraz zabudowanej o numerze 452 o pow. 0,0355 ha, w tym wyszczególnienie wartości gruntu i wartości budynków oraz ewentualnych nakładów, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
C) Określającej wartość rynkową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. numerem 328/1 o pow. 0,0257 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
D) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 14/1 o pow. 0,0454 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 21

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO
O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
A) Określającej wartość rynkową udziału stanowiącego własność Gminy Białystok wynoszącego 1/2 części w niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 13 –

Białostoczek Płn. numerami 38/2 o pow. 0,0393 ha i 38/4 o pow. 0,1488 ha, o łącznej pow. 0,1881 ha, przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela
na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.);
B) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerem 1458/41 o pow. 0,0238 ha przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami 465/19, 469/3, 470/16, 1458/116, 1458/129 i 1458/131;
C) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerem 357/10 o pow. 0,1762 ha przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerami 357/3 i 357/7.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 22

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej, polegającej na posadowieniu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Gnieźnieńskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów
i budynków obrębu 8-Bema jako działka numer 220/73 o pow. 0,1085 ha przyłącza wodociągowego o długości 5,12 m i szerokości 110 mm oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej
o długości 3,81 m i szerokości 315 mm, o łącznej powierzchni służebności 16,50 m2.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska
największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: nie dotyczy

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
nie dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu:
- oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (na lub wg załącznika nr 1 do SWZ) - składa każdy Wykonawca do oferty.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres przedmiotowych zmian reguluje projekt umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-29 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/ w zakładce „OFERTY"

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-29 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:
Część 1 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 2 –
A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 3 –
A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 4 –
A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 5 –
A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 6 – 40 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 7 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 8 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 9 – 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 10 – 30 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 11 – 30 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 12 – 21 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 13 – 21 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 14 – 21 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 15 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 16 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 17 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 18 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
Część 19 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 20 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 21 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny lub drogą elektroniczną, jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
Część 22 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.