Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w Zdzierczyźnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokolniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Sokolniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sokolniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356765

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa świetlicy wiejskiej w Zdzierczyźnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-efee009a-0b53-4f00-8cea-f4700b1ad12d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498073

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003459/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa świetlicy wiejskiej w Zdzierczyźnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00413198

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostaw w ramach zadania: „Budowa świetlicy w Zdzierczyźnie”.
2. Adres inwestycji: 98-420 Sokolniki, Zdzierczyzna działka nr 101806_2.0012.177/1.
Etap I inwestycji obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej do stanu „surowy zamknięty” (ukończone ściany nośne, działowe, stropy, pełne pokrycie dachowe, kominy, zamontowane drzwi i okna zewnętrzne).
Etap II obejmuje wykonania przyłączy, instalacji wewnętrznych, elewacji, tynków wewnętrznych, wykończenia i wyposażenia wnętrz, zagospodarowania terenu wokół obiektu.
3. Zamówienie dotyczy budowy budynku murowanego, parterowego, niepodpiwniczonego. W obiekcie zaprojektowano wielofunkcyjną salę o powierzchni ok. 55m2, pomieszczenia socjalne, sanitariaty, kuchnię, WC. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu pochylni. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 20o, kryty blachą dachówkową, więźba dachowa o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z drewna sosnowego lub świerkowego. strop żelbetowy monolityczny. Komin dymny murowany, wentylacyjne z rur ϕ 150. Współczynnik przenikalności cieplnej dla całych okien Uw=0,9W/m2K (okna z zestawem trójszybowym), dla drzwi zewnętrznych Ud=1,30 W/m2K.
Kategoria budowlana obiektu – IX.
Ilość kondygnacji – 1
Klasa odporności ogniowej – C
Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
II strefa obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010
I strefa obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011
II strefa przemarzania wg PN-77/B-03020
Maksymalna projektowana ilość osób w budynku – 40
Autor projektu architektoniczno – budowlanego: Stanisław Grudzień, upr. bud. do proj. 228/KL/72
Autor adaptacji projektu i projektu zagospodarowania terenu: Wiesław Bednarek, upr. bud. do proj. BN-10.9/52/81.
4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Sokolniki w dniu 30.06.2026r. Nr 22/2026, znak: RGK.6733.22.2026.
5. Decyzja Starosty Wieruszowskiego o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 27.08.2026 r. nr 337/2026 znak: AS.6740.297.2026.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 689354,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1470000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 689354,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana „Kow-Bud” Marcin Kowalik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 100813591

7.3.4) Miejscowość: Zagórze

7.3.5) Kod pocztowy: 98-420

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 689354,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy