Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wieży widokowej oraz zagospodarowanie przestrzeni turystycznej grodziska w Chodliku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Karczmiska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019684

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Centralna 17

1.5.2.) Miejscowość: Karczmiska Pierwsze

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-310

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 818287026

1.5.8.) Numer faksu: 818287026 w. 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@poczta.karczmiska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.karczmiska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pzp.karczmiska.pl/#/units/845b75f6-a6dd-4c53-9a36-62999d60a6d6/procurement/edit/f1b09000-0a18-433a-a7d3-f3b7d0990fca

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wieży widokowej oraz zagospodarowanie przestrzeni turystycznej grodziska w Chodliku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de532988-7645-4822-aeb8-698aad49eed1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00498062

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032713/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa wieży widokowej oraz zagospodarowanie przestrzeni turystycznej grodziska w Chodliku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, iż zamówienie jest finansowane w ramach działania 11.2 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i zrównoważony rozwój turystyki obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typy projektów 1, 2, 3) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396028

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPI.271.1.11.2026.GM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn. „Budowa wieży widokowej oraz zagospodarowanie przestrzeni turystycznej grodziska w Chodliku”, które jest realizowane w ramach projektu p.n. „Powrót do korzeni – tajemnice Grodziska w Chodliku” - utworzenie ścieżki edukacyjnej, zwiększenie dostępności, ochrona i promocja obiektów dziedzictwa kulturowego na terenie MOF
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Utworzenie ścieżki edukacyjnej, obejmujące m. in.:
– roboty ziemne (usunięcie humusu, transport ziemi),
– wykonanie podbudów i konstrukcji ścieżki,
– wykonanie kładki drewnianej,
– dostawę i montaż tablic edukacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, z wyłączeniem makiety rekonstrukcyjnej grodziska.
2) Budowę drewnianej wieży, obejmujące m. in.:
– roboty ziemne i fundamentowe,
– wykonanie konstrukcji drewnianej wieży wraz z elementami nośnymi, zastrzałami, stropami i schodami,
– wykonanie pokrycia dachu z gontu drewnianego,
– wykonanie nawierzchni utwardzonej pod wieżą,
– montaż elementów odwodnienia, balustrad, wyposażenia,
– montaż elementów odwodnienia, balustrad, wyposażenia,
– z wyłączeniem montaż urządzeń przewidzianych w dokumentacji elementów zabezpieczenia grodziska (kamery, elementy solarne).
Wieża widokowa stanowi obiekt składającym się z pięciu kondygnacji połączonych drewnianymi schodami oraz wyposażonych w urządzenie wspomagające dostępność – schodołaz (dostawa, montaż, uruchomienie i przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi schodołazu). W przyziemiu obiektu znajduje się strefa rekreacyjna.
3) Elementy małej architektury, obejmujące m.in.:
– dostawę i montaż stojaków rowerowych,
– dostawę i montaż stacji naprawy rowerów,
– dostawę i montaż koszy parkowych,
– dostawę i montaż zestawów ogrodowych (stoły i ławki),
– dostawę i montaż tablic edukacyjnych,
Zamawiający informuje, że teren inwestycji został objęty wymaganymi badaniami archeologicznymi przed rozpoczęciem robót budowlanych.
Zamawiający informuje, że wytyczenie posadowienia obiektów w terenie zostanie wykonane przed wyborem Wykonawcy robót budowlanych. Wytyczenie to jest niezbędne do przygotowania terenu pod planowane badania archeologiczne, realizowane na koszt i ryzyko Zamawiającego. Czynność ta nie stanowi części przedmiotu niniejszego zamówienia i nie podlega wycenie przez Wykonawcę.
Wykonawca, po przekazaniu terenu budowy, zobowiązany będzie do realizacji robót zgodnie z przekazanym wytyczeniem geodezyjnym
UWAGA
Zamawiający informuje, że następujące części przedmiaru robót nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia i będą przedmiotem odrębnych postępowań:
1) Utrzymanie zieleni – pozycje 36–39 przedmiaru, w tym: – karczowanie krzaków i podszycia, – oczyszczenie terenu, – wykoszenie roślinności, – sadzenie krzewów.
2) Miejsca postojowe – pozycje 40–54 przedmiaru, w tym: – roboty ziemne, – wykonanie podbudów, – wykonanie

nawierzchni z kostki brukowej, – wykonanie obrzeży i krawężników, – oznakowanie poziome i pionowe.
3) Zabezpieczenie terenu grodziska – pozycje 55–60 przedmiaru, w tym:
4) Wykonanie, dostawę i montaż makiety rekonstrukcyjnej grodziska (poz. 32 d.3 przedmiaru robót). Makieta będzie realizowana w odrębnym postępowaniu.
Ogłoszenie nr 2026/BZP 00346619/01 z dnia 2026-07-16
2026-07-16 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane
Zakresy te nie powinny być uwzględniane w ofertach wykonawców składających oferty w niniejszym postępowaniu.
4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na nie następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa, w tym:
− projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
− projekt zagospodarowania terenu – projekt wykonawczy
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
3) Przedmiary robót,
4) Decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3 ppkt 1) oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.3 ppkt 1) oraz STWIORB.
4.4. Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiekolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. Zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ
4.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z zasadą DNSH.
4.6. Projekt uwzględnia wymagania w zakresie zapewnienia dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
4.8. Rozwiązania równoważne.
W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne".
W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
4.9. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 10 Projektu umowy
4.10. Przedmiotowe środki dowodowe.
Ogłoszenie nr 2026/BZP 00346619/01 z dnia 2026-07-16
2026-07-16 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane
Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
4.11. Udzielanie zaliczek.
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
Więcej informacji zawiera SWZ, w tym dokumentacja techniczna.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 409511,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 880879,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 528900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno Budowlane INŻ-WOD-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462637854

7.3.3) Ulica: Nowickiego 8

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-817

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 528900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-10-12 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy