Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa łazienek w budynku mieszkalnym - socjalnym w Wieruszowie, ul. Warszawska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE W WIERUSZOWIE SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250056923

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. bp. Stefana Barely 13

1.5.2.) Miejscowość: Wieruszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pkomsa@poczta.onet.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pkwieruszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364746

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa łazienek w budynku mieszkalnym - socjalnym w Wieruszowie, ul. Warszawska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c558e00-7d36-4196-b023-738e82a1bec8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00497923

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00206249/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa łazienek przy ul. Warszawskiej 144 w Wieruszowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408833

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 7/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wewnętrznej przebudowie oraz punktowym docieplenіu ścian zewnętrznych w istniejącym budynku mieszkalnym o funkcji socjalnej. Wydzielone zostaną cztery samodzielne, komfortowe łazienki oraz dwa dedykowane pomieszczenia pralni przypisane do lokali A i B. Każda z czterech projektowanych łazienek zostanie wyposażona w niezależną infrastrukturę: natrysk z odpływem liniowym, muszlę WC kompakt, umywalkę wiszącą, elektryczny podgrzewacz przepływowy oraz autonomiczny system grzewczo-wentylacyjny, indywidualne podrozdzielnice elektryczne i podliczniki wody.
Z uwagi na realizację inwestycji wewnątrz częściowo zamieszkanego, czynnego obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego etapowania prac, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed zapyleniem oraz minimalizowania uciążliwości (hałasu, przerw w dostawie mediów) dla stałych lokatorów budynku socjalnego. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia dla mieszkańców budynku, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia mieszkańcom bezpiecznego dostępu do lokali oraz możliwości korzystania z budynku zgodnie z przeznaczeniem. Roboty należy wykonywać w ścisłym uzgodnieniu z Zarządcą budynku, tj. Zamawiającym
2. Zakres zadania obejmuje:
1) Wewnętrzne roboty demontażowe i wyburzeniowe (skucie posadzek do gruntu, rozbiórka starych ścian działowych, demontaż centralnego źródła ciepła, zasobnika oraz armatury)
2) Budowa nowego układu ścian działowych (Porotherm 11,5 cm oraz systemowe ścianki hybrydowe g-k) wydzielających 4 niezależne łazienki oraz 2 pralnie
3) Wykonanie nowych warstw podłogowych na gruncie z pełną izolacją termiczną i przeciwwilgociową
4) Wykonanie systemowych sufitów podwieszanych o podwyższonej odporności na wilgoć (płyty H2)
5) Montaż stolarki drzwiowej wodoodpornej o podwyższonej odporności mechanicznej (CPL)
6) Prace termomodernizacyjne na zewnątrz obiektu polegające na punktowym docieplenіu ścian zewnętrznych w obrysie modyfikowanych pomieszczeń oraz zamurowaniu dwóch otworów okiennych w elewacji zachodniej
7) Wykonanie autonomicznych instalacji wentylacji mechanicznej (z higrometrami), sanitarnych, grzewczych oraz elektrycznych (wraz z dedykowanymi podrozdzielnicami i podlicznikami energii).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres zadania został określony w: umowie, projekcie budowlanym i wykonawczym, a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: STWIORB), przedmiarach robót (pomocniczo), które stanowią część III SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 231460,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231460,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 231460,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KEMPA Spółka cywilna

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Katarzyna Kempa; Firma Budowlana Rafał Kempa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5140343234

7.3.4) Miejscowość: Siedlików

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 231460,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące