Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont nawierzchni placu z kostki brukowej oraz schodów na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Tomaszowie Lubelskim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950177059

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lwowska 37A

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-600

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim-tomaszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim-tomaszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-485f7cf0-135f-4ee9-b384-21f2a2323059

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont nawierzchni placu z kostki brukowej oraz schodów na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Tomaszowie Lubelskim”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-485f7cf0-135f-4ee9-b384-21f2a2323059

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00497872

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00437674

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SM/20/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia- remont nawierzchni placu
I. Przedmiot zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji nawierzchni placu z kostki brukowej zlokalizowanej na terenie PGKiM Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 37 A.
II. Zakres robót.
Zakres zamówienia obejmuje:
1. Roboty pomiarowe
2. Rozbieranie 280 m2 trylinki grubości 12 cm na palety celem ponownego wbudowania
3. zmian
4. Roboty ziemne – pogłębienie 280 m2 koryta pod ponowne ułożenie trylinki
5. Ręczne profilowanie koryta wraz z zagęszczeniem mechanicznym
6. Ułożenie trylinki betonowej z odzysku – 280 m2
7. Mechaniczne ubicie ułożonej trylinki zagęszczarkami płytowymi o wadze min. 300 kg
8. Wyrównanie i wzmocnienie 809 m2 istniejącej podbudowy warstwą betonu B15, przy średniej grubości 10 cm – 50% ogólnej powierzchni placu
9. Wyrównanie i wzmocnienie 809 m2 istniejącej podbudowy warstwą betonu B15, przy średniej grubości 5 cm – 50% ogólnej powierzchni placu
10. Ułożenie 1618 m² kostki brukowej HOLLAND grubości 6 cm na podsypce cemento-wo-piaskowej z nadaniem spadków zapewniających prawidłowe odprowadzanie wód opadowych. Kostka Inwestora 1386 m², kostka Wykonawcy brakujące 232 m²
11. Transport 1386 m² (107 palet) kostki brukowej Zamawiającego z ul. Obrońców We-sterplatte 3 w Tomaszowie Lubelskim na ul. Lwowską 37 A w Tomaszowie Lubelskim (około 1,2 km)
12. Ustawianie 30 m.b. obrzeży na ławie betonowej z oporem
13. Ustawienie 40 m.b. palisad przy podestach wejściowych do drzwi zewnętrznych – wy-sokość do ustalenia z Zamawiającym podczas wizji lokalnej
14. Wykonanie 20 m2 podestów z kostki brukowej HOLLAND grubości 6 cm przed wej-ściem do poszczególnych drzwi zewnętrznych
15. Regulacja 5 szt. włazów studni kanalizacyjnych
16. Montaż 4 m.b. odwodnienia liniowego typu ciężkiego zbierającego wody opadowe
1. Transport około 30 m3 urobku z wykopu na odległość do 3 km. Miejsce składowania wskazane przez Wykonawcę
2. Wywóz i utylizacja odpadów i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót

III. Przed złożeniem oferty obowiązkowa jest wizja lokalna. Oferty złożone przez Wykonawców bez odbycia wizji lokalnej, będą podlegały odrzuceniu.
IV. Termin wizji lokalnej: od 16.09.2026 r. do 18.09.2026 r. oraz od 21.09.2026 r. do 22.09.2026 r. w godzinach od 8.00 do 14.00.
V. Dokument z wizji lokalnej, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ podpisany przez Oferenta i Zamawiającego, należy złożyć razem z ofertą.
VI. Osoba do ustaleń w imieniu Zamawiającego: Sławomir Rachański, tel. 570 520 584.
VII. Termin realizacji: 2 miesiące od podpisania Umowy.
VIII. Gwarancja.
Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
IX. Termin płatności: 14 dni od daty prawidłowo złożonej faktury.
X. Uwagi końcowe.
1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia. Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym prace przygotowawcze, porządkowe, roboty towarzyszące, a także wszelkie ryzyka wynikające z warunków lokalizacyjnych.
2. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca powinien zweryfikować rzeczywisty zakres robót podczas wizji lokalnej.
3. Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne braki lub rozbieżności w przedmiarze jako podstawę do żądania podwyższonego wynagrodzenia ryczałtowego.

Opis przedmiotu zamówienia- remont schodów

I. Przedmiot zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu schodów o powierzchni około 32 m2 zlokalizowanych przy budynku biuro-administracyjnym PGKiM Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 37 A.
Zakres zamówienia obejmuje remont dwóch niezależnych powierzchni schodów zewnętrznych o łącznej powierzchni około 32 m2 , w tym:
- schody przy pierwszym wejściu około 7 m2
- schody przy drugim wejściu około 25 m2
II. Zakres robót.
Zakres robót obejmuje zmianę istniejącej nawierzchni wykonanej z płytek ceramicznych na nawierzchnię z antypoślizgowych stopni blokowych oraz płyt tarasowych o grubości minimum 4 cm.
Zakres zamówienia obejmuje:
1. Roboty pomiarowe
2. Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót oraz zapewnienia bezpiecznego dojścia do budynku
3. Demontaż istniejących płytek ceramicznych wraz z usunięciem pozostałości klejów, zapraw i innych warstw przeznaczonych do usunięcia
4. Przygotowanie i wyrównanie podłoża pod wykonanie nowej nawierzchni
5. Wykonanie nawierzchni schodów z antypoślizgowych stopni blokowych o łącznej dłu-gości około 16 m.b. oraz płyt tarasowych o grubości minimum 4 cm, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz
6. Wykonanie odpowiednich spadków umożliwiających prawidłowe odprowadzenie wód opadowych
7. Demontaż istniejącej balustrady przy jednych ze schodów na czas prowadzenia robót
8. Ponowny montaż istniejącej balustrady po wykonaniu nowej nawierzchni schodów, z zapewnieniem jej stabilności i prawidłowego jej zamocowania
9. Wykonanie wszelkich niezbędnych prac uzupełniających i wykończeniowych wynika-jących z technologii wykonania robót
10. Wywóz i utylizacja odpadów i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót
III. Wymagania dotyczące materiałów.
1. Stopnie blokowe muszą być przeznaczone do stosowania na zewnątrz oraz posiadać właściwości zapewniające bezpieczne użytkowanie schodów, w szcze-gólności powierzchnię antypoślizgową
2. Płyty tarasowe muszą być przeznaczone do zastosowania zewnętrznego i posiadać grubość minimum 4 cm
3. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, od-porne na działanie warunków atmosferycznych oraz odpowiednie do zastosowania na zewnętrznych ciągach komunikacyjnych
4. Kolorystyka, rodzaj, faktura oraz ostateczny rodzaj materiałów zostaną ustalone z Zamawiającym podczas wizji lokalnej, przed złożeniem oferty
5. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów zgodnych z obowiązującymi normami, posiadających wymagane deklaracje właściwości użytko-wych, atesty lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa
IV. Wizja lokalna.
Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do odbycia obowiązkowej wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia. Oferty złożone przez Wykonawców bez odbycia wizji lokalnej, będą podlegały odrzuceniu.
V. Dokument z wizji lokalnej, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ podpisany przez Oferenta i Zamawiającego, należy złożyć razem z ofertą.
Celem wizji lokalnej jest w szczególności:
1. Zapoznanie się z istniejącym stanem technicznym schodów i ich otoczenia
2. Dokonanie niezbędnych pomiarów i weryfikacja podanych ilości
3. Ustalenie szczegółowego sposobu wykonani robót (ze względu na konieczność za-pewnienia dostępu do budynku dla petentów i pracowników)
4. Uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki i rodzaju zastosowanych materiałów
5. Ocena warunków demontażu i ponownego montażu istniejącej balustrady
6. Termin wizji lokalnej: od 16.09.2026 r. do 18.09.2026 r. oraz od 21.09.2026 r. do 22.09.2026 r. w godzinach od 8.00 do 14.00
7. Osoba do ustaleń w imieniu Zamawiającego: Sławomir Rachański, tel. 570 520 584
VI. Gwarancja.
Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
VII. Termin realizacji: 2 miesiące od podpisania Umowy.
VIII. Termin płatności: 14 dni od daty prawidłowo złożonej faktury.
IX. Uwagi końcowe.
1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia. Cena ryczałtowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym prace przygotowawcze, porządkowe, roboty towarzyszące, a także wszelkie ryzyka wynikające z warunków lokalizacyjnych.
2. Przedmiar robót ma charakter wyłącznie poglądowy. Wykonawca powinien zweryfikować rzeczywisty zakres robót podczas wizji lokalnej.
3. Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne braki lub rozbieżności w przedmiarze jako podstawę do żądania podwyższonego wynagrodzenia ryczałtowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 217818,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 217818,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LISBUD Usługi Brukarskie Rafał Lis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061568687

7.3.3) Ulica: Pasieki 131A

7.3.4) Miejscowość: Tomaszów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 22-600

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177088,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące