Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego Roztoczańskiego Parku Narodowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Roztoczański Park Narodowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061362589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plażowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Zwierzyniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-470

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: (84) 687 20 66

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@roztoczanskipn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://rpn.gov.pl/bip

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-da67333f-2fe3-4a1f-ad09-8dd05eeeb0c5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ochrona przyrody

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i modernizacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego Roztoczańskiego Parku Narodowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da67333f-2fe3-4a1f-ad09-8dd05eeeb0c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00497825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045108/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont i modernizacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego RPN w ramach projektu „Nowe horyzonty edukacji w Roztoczańskim Parku Narodowym”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
1. „Nowe horyzonty edukacji w Roztoczańskim Parku Narodowym” nr FENX.01.05-IW.01-0144/24, złożonego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027, 2. „Nowe horyzonty edukacji w Roztoczańskim Parku Narodowym” Umowa nr 30/2026/Wn3/EE-BS-FX/D o dofinansowanie w formie dotacji na współfinansowanie projektów FENIKS 2021-2027 i FEPW 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337688

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAO.271.4.2026.zs

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2752889,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Remont i modernizacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego Roztoczańskiego Parku Narodowego”
1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
Remont i modernizacja Ośrodka Edukacyjno-Muzealnego ul. Plażowa 3,
22-470 Zwierzyniec, działki nr ewid. 1475, 1404:
a) rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej pod docieplenie ścian fundamentowych,
b) demontaż i ponowny montaż elementów elewacyjnych jak: oświetlenie, tabliczki informacyjne, klimatyzatory itp.,
c) roboty ziemne – wykopy i zasypki,
d) izolacja fundamentów,
e) docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych,
f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
g) montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
h) roboty wykończeniowe po wymianie stolarki,
i) malowanie pomieszczeń,
j) odtworzenie nawierzchni utwardzonych w miejscu ciągów komunikacyjnych,
k) renowacja drewnianej podbitki dachowej,
l) wymiana uszkodzonych dachówek na dachu budynku oraz kratek wentylacyjnych na kominach,
m) wymiana uszkodzonych płytek w salach wystawowych,
n) budowa instalacji gruntowej pompy ciepła,
o) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz systemu zarządzania energią grzewczą,
p) wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,
q) wykonanie zasilania elektrycznego urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
r) montaż magazynu energii, przebudowa rozdzielnicy i montaż kompensatora mocy biernej.
1.1. Dodatkowo Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych,
b) zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy,
c) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu Umowy i zachowania porządku w trakcie wykonywania robót,
d) przeszkolenia na własny koszt personelu Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń,
e) po zakończeniu prac Wykonawca przygotuje dokumentacje odbiorową, która stanowi podstawę dokonania odbioru końcowego.
f) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2644500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3236500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2644500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BCOMPLEX Jan Partyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8652325235

7.3.3) Ulica: Tarnogrodzka

7.3.4) Miejscowość: Krzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-418

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2644500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące