Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Łukowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA SARZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowasarzyna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowasarzyna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d8683531-3475-4e5c-90ee-08b2d8ddc518

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w miejscowości Łukowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d8683531-3475-4e5c-90ee-08b2d8ddc518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00497800

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku remizy OSP w miejscowości Łukowa wraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudową kolidującego przyłącza gazu na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntów 80 w miejscowości Łukowa.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- wykonanie robót rozbiórkowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- wykonanie robót konstrukcyjnych, fundamentowych, murowych, żelbetowych oraz dachowych związanych z rozbudową i przebudową budynku;
- wykonanie robót wykończeniowych, w tym elewacyjnych, posadzkarskich, tynkarskich i okładzinowych;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz bram;
- wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych zgodnie z dokumentacją projektową;
- wykonanie instalacji sanitarnych, w tym instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, hydrantowej oraz wentylacyjnej;
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę przyłącza gazowego;
- wykonanie robót towarzyszących, porządkowych oraz odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ), w tym rozwiązania techniczne, parametry materiałów i urządzeń, technologia wykonania robót oraz wymagania jakościowe, określają:
1) dokumentacja projektowa;
2) niniejszy OPZ;
3) przedmiar robót.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności, niejasności lub wątpliwości pomiędzy dokumentami zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ przed upływem terminu składania ofert.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentami zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

2. Zakres zamówienia obejmuje również:
1) przygotowanie terenu budowy;
2) zabezpieczenie terenu budowy;
3) zakup i dostawę materiałów niezbędnych do realizacji zadania;
4) uporządkowanie terenu budowy.

3. Obowiązki i koszty Wykonawcy
Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy w szczególności:
1) sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2) oznakowanie prowadzonych robót;
3) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót;
4) poniesienie kosztów odbiorów, prób i badań wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją projektową oraz uzyskanie wymaganych protokołów i dokumentów potwierdzających ich wykonanie;
5) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami;
6) zgłaszanie robót zanikających do odbioru (jeżeli wystąpią);
7) sporządzenie kosztorysu powykonawczego na potrzeby ewidencji środka trwałego Zamawiającego;
8) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych oraz sporządzenie protokołów z tych pomiarów;
9) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i pomiarów instalacji sanitarnej oraz sporządzenie protokołów;
10) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej;
11) zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
Koszty realizacji powyższych obowiązków Wykonawca uwzględnia w cenie oferty.

4. Przedmiot zamówienia należy:
1) realizować zgodnie z:
a) właściwymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami równoważnymi, o ile mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia, warunkami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
b) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), zwanej dalej: „ustawa o wyrobach budowlanych”,
c) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw,

d) wymaganiami dotyczącymi oznakowania CE (Conformité Européenne) oraz innymi wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa dotyczącymi dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dotyczącymi deklaracji właściwości użytkowych,
e) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
f) dokumentami zamówienia, w tym projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ;
2) wykonać z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymagania funkcjonalne, techniczne i jakościowe określone w dokumentach zamówienia.

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie do 5 dni od opublikowania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo finansowy (wg wzoru załączonego do dokumentacji projektowej).
Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo finansowego do wskazań Zamawiającego.
Nieprzedłożenie harmonogramu w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako odmowa współdziałania niezbędnego do zawarcia umowy i może zostać uznane za uchylanie się od jej zawarcia.

6. Cena ofertowa obejmuje wykonanie wszystkich robót, dostaw i czynności wynikających z dokumentów zamówienia oraz możliwych do przewidzenia przez profesjonalnego wykonawcę działającego z należytą starannością, które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu, jakiemu ma on służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

7. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie ułatwieniu przygotowania oferty. W przypadku rozbieżności, niejasności lub wątpliwości pomiędzy przedmiarem robót a pozostałymi dokumentami zamówienia wiążące są wymagania wynikające z dokumentacji projektowej i OPZ, z zastrzeżeniem obowiązku wystąpienia przez Wykonawcę o wyjaśnienie treści SWZ przed upływem terminu składania ofert.

8. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a każde takie odniesienie należy odczytywać jako opatrzone wyrazami "lub równoważne". Za rozwiązania równoważne uznane zostaną w szczególności takie rozwiązania, które:
- zapewniają osiągnięcie nie gorszych parametrów energetycznych, użytkowych i eksploatacyjnych niż opisane w dokumentach zamówienia,
- są kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu,
- spełniają wymagania norm i przepisów obowiązujących na terytorium RP,
- nie powodują zwiększenia kosztów eksploatacji obiektu w stosunku do rozwiązań opisanych w dokumentach zamówienia.
Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, przy czym Zamawiający dokona oceny równoważności wyłącznie w oparciu o kryteria wskazane w dokumentach zamówienia. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, w szczególności kart technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia podmiotom uprawnionym oraz do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich zagospodarowanie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

10. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych stanowiących jedno zamierzenie inwestycyjne, realizowane w obrębie jednego obiektu budowlanego oraz jednej lokalizacji. Poszczególne elementy przedmiotu zamówienia, obejmujące w szczególności roboty konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe oraz związane z wykonaniem przyłączy, są ze sobą ściśle powiązane technologicznie, funkcjonalnie i organizacyjnie oraz wymagają wzajemnej koordynacji na wszystkich etapach realizacji inwestycji.
Podział zamówienia na części wiązałby się z koniecznością równoległej realizacji wzajemnie powiązanych robót budowlanych przez kilku wykonawców, co zwiększałoby ryzyko wystąpienia trudności organizacyjnych i koordynacyjnych, utrudniałoby prawidłowe prowadzenie robót oraz mogłoby prowadzić do trudności w ustaleniu odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie robót, dotrzymanie terminów realizacji oraz usuwanie wad i usterek.
Powierzenie realizacji zamówienia jednemu wykonawcy zapewni spójność organizacyjną i technologiczną prowadzonych robót, umożliwi sprawną koordynację wszystkich branż oraz jednoznaczne określenie odpowiedzialności za prawidłowe i terminowe wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
Jednocześnie Zamawiający stwierdza, że brak podziału zamówienia na części nie prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji. Zakres zamówienia odpowiada charakterowi i wielkości planowanej inwestycji oraz nie wykracza poza zakres robót typowo wykonywanych przez wykonawców funkcjonujących na rynku robót budowlanych, w tym

wykonawców należących do sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Ponadto przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych umożliwiają wykonawcom wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia oraz korzystanie z potencjału podmiotów trzecich, co dodatkowo zwiększa dostępność zamówienia dla szerokiego kręgu wykonawców.
Zamawiający dokonał analizy możliwości podziału zamówienia na części i uznał, że ze względu na charakter oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia jego podział byłby nieuzasadniony z przyczyn technologicznych, organizacyjnych i funkcjonalnych, a ponadto nie przyczyniłby się do zwiększenia konkurencji ani dostępności zamówienia dla wykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 664787,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1188000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 664787,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo - Budowlane Zbigniew Węglarz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180438047

7.3.4) Miejscowość: Sarzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 37-310

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 664787,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy