Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Biblioteki+ Centrum Kultury w Czarnym Borze – Etap 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Biblioteka + Centrum Kultury w Czarnym Borze

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366188141

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sportowa 43

1.5.2.) Miejscowość: Czarny Bór

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-379

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 608612648

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ck@ck.czarny-bor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ck.czarny-bor.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1366403

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Biblioteki+ Centrum Kultury w Czarnym Borze – Etap 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-214f1729-fc7a-4333-8847-fae98b82757f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00497347

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00340189/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Biblioteki+ Centrum Kultury w Czarnym Borze - Etap 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku; Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa; Typ projektu: FEDS.9.5 B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej. Nabór konkurencyjny nr: FEDS.09.05-IP.01-328/25.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00414928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BCK.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Biblioteki+ Centrum Kultury w Czarnym Borze – Etap 2”.
2. Niniejsze zamówienie dofinansowane jest ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027) Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku; Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa; Typ projektu: FEDS.9.5 B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej. Nabór konkurencyjny nr: FEDS.09.05-IP.01-328/25.
3. Opis przedmiotu zamówienia:
1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Biblioteki+ Centrum Kultury w Czarnym Borze polegające m.in. na:
a) Modernizacji istniejącego systemu wentylacji mechanicznej na nowoczesny system wentylacji nawiewno-wywiewny z odzyskiem ciepła, regulowaną wydajnością strumienia wentylacyjnego;
b) Modernizacji systemu grzewczego ze zmianą sposobu ogrzewania na gruntową pompę ciepła z ogrzewaniem podłogowym w części budynku, wymianą grzejników wraz z dostosowaniem instalacji do nowych parametrów.
2) Przedmiotowe prace termomodernizacyjne będą prowadzone w budynku pozostającym w trakcie normalnego użytkowania, dlatego Wykonawca winien prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby umożliwić użytkownikom tego budynku dostęp do obiektu i normalne funkcjonowanie. Wykonywane prace winny być prowadzone w taki sposób, aby w jak największym stopniu ograniczać
ich negatywny wpływ na użytkowników budynku. W celu usprawnienia realizacji prac Zamawiający zakłada możliwość okresowego wyłączania poszczególnych pomieszczeń z normalnego użytkowania, w szczególności podczas realizacji prac dotyczących ogrzewania podłogowego. Jednocześnie, równolegle do przedmiotowych prac będą wykonywane na terenie obiektu prace termomodernizacyjne objęte etapem 1 tj. docieplenie ścian, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w związku z czyn konieczna będzie koordynacja prac.
3) Lokalizacja:
Budynek Biblioteki+ Centrum Kultury w Czarnym Borze położony jest przy
ul. Sportowej 43 na terenie działki nr 779/1 obręb 0002 Czarny Bór.
4) Pozostałe wymagania:
a) Całość prac Wykonawca ma obowiązek wykonywać zgodnie
z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi
z uwzględnieniem przepisów BHP.
b) Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewni udział:
• kierownika robót budowlanych posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania prac budowlanych w branży sanitarnej (uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń)
• kierownika robót budowlanych posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania prac budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
• kierownika robót budowlanych w branży elektrycznej
bez ograniczeń posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania prac dotyczących w branży elektrycznej;
c) Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom; materiały i urządzenia niezbędne
do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca; zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i

dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy; w przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne; w przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne; dokumenty wymienione w powyższych ustępach wraz z ich kopiami powinny być przekazane do kontroli i wykorzystania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed wbudowaniem; wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy; inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zamontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami; odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto dokumentacji projektowej i STWiORB stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ. W załączniku nr 1 do SWZ znajduje się również opinia ornitologiczna, audyt energetyczny oraz zaświadczenie o braku sprzeciwu do wykonania robót.
7. Więcej informacji w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2500000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2890000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2500000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Matmir sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141621204

7.3.3) Ulica: ul. Wiejska 26

7.3.4) Miejscowość: Kamienna Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie dolnego źródła gruntowej pompy ciepła, w tym wykonanie odwiertów geotermalnych, montaż pionowych sond gruntowych, wykonanie instalacji dolnego źródła.
Wykonanie odwiertów geotermalnych, montaż pionowych sond gruntowych HDPE oraz wykonanie związanej instalacji dolnego źródła gruntowej pompy ciepła, Badanie TRT.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2500000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy