Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu gminnego zapewniającego bazę magazynową dla sprzętu niezbędnego do realizacji zadań wymagających zapewnienia ochrony ludności w systemie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamienica Polska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397977

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M. Konopnickiej 12

1.5.2.) Miejscowość: Kamienica Polska

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-260

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 3273333

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kamienicapolska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamienicapolska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa magazynu gminnego zapewniającego bazę magazynową dla sprzętu niezbędnego do realizacji zadań wymagających zapewnienia ochrony ludności w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06d2bc69-0cdd-43aa-9708-55419a9fe20c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00496132

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069606/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa magazynu gminnego zapewniającego bazę magazynową dla sprzętu niezbędnego do realizacji zadań wymagających zapewnienia ochrony ludności w systemie zaprojektuj i wbuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423186

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 894308,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, zamierzenia inwestycyjnego w ramach, którego przewiduje się budowę magazynu gminnego zapewniającego bazę magazynową dla sprzętu niezbędnego do realizacji zadań wymagających zapewnienia ochrony ludności wraz z niezbędną infrastrukturą.
Adres inwestycji: 42-260 Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 226, działka nr 1100, obr. 0001 Kamienica Polska.
Planowanym zamierzeniem inwestycyjnym jest budowa jednokondygnacyjnego magazynu gminnego o konstrukcji stalowej, na rzucie prostokąta, dla którego Zamawiający określa następujące wymagania i parametry:
. powierzchnia użytkowa pomieszczeń łącznie około 422,00 m2 (+/- 5%)
. wymiary zewnętrzne magazynu gminnego: 15 x 30 metrów (+/- 5%)
. wysokości (w rozumieniu §6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) do 10 metrów, przy czym minimalna wysokość od poziomu posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu nie mniejsza niż 4,60 metra
. poziom terenu w stanie wykończonym przy najniżej położonym wejściu / wjazdu do budynku, nie powinien być położony wyżej niż 0,05 m nad poziomem naturalnego terenu
. dach jednospadowy lub dwuspadowy, symetryczny, kąt dachu 5 - 15 stopni o nośności umożliwiającej zamontowanie instalacji fotowoltaicznej (do ustalenia w konsultacji z inwestorem)
. bramy garażowe zewnętrzne segmentowe od frontu - 4 szt., wysokość bram 4,20m w świetle, automatyczne sterowane z pilota oraz z sterownika wewnątrz magazynu gminnego, wyposażone w automatykę wykrywania przeszkód w świetle bramy, z sygnalizacją świetlną i akustyczną pracy, ocieplane, wewnątrz drzwi stalowe techniczne pomiędzy pomieszczeniami szer. 90 cm - 1 szt, na zewnątrz drzwi wyjściowe stalowe techniczne szer. 90 cm - 1 szt, dodatkowo wewnątrz brama segmentowa pomiędzy pomieszczeniami wym. w świetle 300 x 300 cm - 1 szt.
. główna konstrukcja nośna stalowa ocynkowana
. ściany płyty warstwowe wełna mineralna lub PIR gr min. 100 mm
. dach płyty warstwowe wełna mineralna lub PIR gr min. 100 mm
. w zbliżeniu do granicy – ściana oddzielenia przeciwpożarowego o wymaganych parametrach REI (do ustalenia w konsultacji z inwestorem)
. posadzka techniczna epoksydowa – obciążenie miń. 25 KN/m2, utwardzona powierzchniowo, zacierana, posadowiona na płycie fundamentowej
. pod posadzką ocieplenie gr min. 150 mm XPS
. w posadzce wykonane odpływy liniowe w osi każdej z bram wjazdowych (do konsultacji z inwestorem dostawa i montaż separatora substancji ropopochodnych z posadzki magazynu)
. podwalina żelbetowa budynku do wysokości +30 cm
. ściana działowa wewnątrz magazynu gminnego na konstrukcji stalowej płyta warstwowa PIR lub wełna mineralna gr min. 100mm
. instalacja PV 4,0 kW na dachu budynku
. instalacja odgromowa na dachu, elektryczna w budynku - przewidzieć moc przyłącza 20kW /rozdzielnia główna/ oświetlenie podstawowe, gniazda siłowe 3 szt, gniazda podwójne 20 szt.
. oświetlenie zewnętrzne min. 4 lampy oświetleniowe na elewacji budynku, oprawy LED z czujnikiem zmierzchowym
. orynnowanie rynny i rury spustowe systemowe ciągnione, odpływ do szczelnego zbiornika wody do celów p poż. oraz częściowo na teren własny nieutwardzony działki inwestora (do konsultacji z inwestorem)
. wentylacyjna grawitacyjna wspomagana elektrycznie - dwa wentylatory wywiewne na dachu i dwie czerpnie - w większym pomieszczeniu magazynu oraz jeden wentylator wywiewny na dachu i jedna czerpnia w mniejszym pomieszczeniu magazynu
. nagrzewnice elektryczne - promiennik ciepła do ogrzewania wnętrz obu pomieszczeń
. opaska z kostki brukowej wokół budynku szer. 150cm
. zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenie pożaru – projektowany hydrant zewnętrzny w którego zasięgu będzie planowany budynek lub alternatywnie projektowany zbiornik p poż na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o pojemności

wymaganej przepisami w tym zakresie, wyposażony w odpowiednie stanowisko do czerpania wody, z możliwością zaopatrywania go w wodę deszczową pochodzącą z dachu i terenu utwardzonego w obrębie projektowanego budynku.
Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:
. Projektowany budynek w odległości 1,5m lub 3m od granic z działkami sąsiednimi (do ustalenia w konsultacji z inwestorem)
. utwardzony plac manewrowy o wym. min. 20 x 20m przed frontem magazynu gminnego, połączony funkcjonalnie z istniejącym utwardzeniem na działce i zjazdem z drogi powiatowej, utwardzony plac o nawierzchni asfaltowej lub kostką betonową zgodnie z PZT umożliwiający ruch sam. ciężarowych
. ogrodzenie istniejące
. wjazd z drogi publicznej istniejący
Zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące zadanie i roboty budowlane:
. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym opinii geotechnicznej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
. Prace przygotowawcze, oczyszczenie terenu wraz z pracami ziemnymi
. Prace fundamentowe - wykonanie robót ziemnych i podbudowy pod słupy i płytę nośną magazynu gminnego
. Budowa magazynu gminnego
. Prace wykończeniowe
. Budowa uzbrojenia podziemnego, sieci, przyłączy oraz instalacji wewnętrznych magazynu gminnego – z wykorzystaniem w stosownym zakresie istniejącej infrastruktury i w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania całości inwestycji
. Zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z budową placu manewrowego oraz układu komunikacyjnego z podłączeniem do istniejących nawierzchni utwardzonych i zjazdu na drogę publiczną.
Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa Załącznik do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
Jeżeli gdziekolwiek w SWZ lub PFU, Zamawiający wskazał konkretne nazwy materiałów lub zawarł inne treści, które w sposób bezpośredni lub pośredni wskazują lub mogą wskazywać na konkretny wyrób, oznacza to, że zrobił to w celu doprecyzowania opisu przedmiotu zamówienia i określają minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający przy przygotowaniu oferty dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych, tj. o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż przywoływane w opisie przedmiotu zamówienia.
We wszystkich miejscach SWZ i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w których wskazano konkretnego producenta lub nazwę własną materiałów, Zamawiający dodaje zapis "lub równoważne".
Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1407126,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3862200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1407126,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Hydromel Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 272222391

7.3.3) Ulica: Wyzwolenia 14

7.3.4) Miejscowość: Siemianowice Śląskie

7.3.5) Kod pocztowy: 41-103

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1407126,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-09