Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
,, Częściowa rozbudowa z przebudową budynku usługowego".

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA Z O.O.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 331424910

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Targowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Borne Sulinowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-449

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 943732900

1.5.8.) Numer faksu: 943732910

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@puk-bornesulinowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://puk.bornesulinowo.ibip.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-51c77861-baf4-4ebe-8543-6135394cd87c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
,, Częściowa rozbudowa z przebudową budynku usługowego".

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-51c77861-baf4-4ebe-8543-6135394cd87c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00496007

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00416814

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1930330,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa z przebudową budynku usługowego – I część - Pomieszczenie do mycia z magazynem. Zagospodarowanie terenu. Docieplenie dachu myjni oraz ścian części socjalnej. II część – Remont pokrycia dachowego pozostałej części budynku (warsztaty, biura) wraz z niezbędnym częściowym wykonaniem docieplenia ścian z wymianą okien."
Zamówienie stanowi jednolity zakres robót i nie jest dzielone na części. Wykonawca składa jedną ofertę cenową obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
2) Zakres obejmuje w szczególności :
• Rozbudowę pomieszczenia do mycia z przebudową istniejącej części budynku w celu utworzenia funkcjonalnego pomieszczenia myjni oraz przyległego magazynu.
• Zagospodarowanie terenu obejmujące m.in.:
- wykonanie kanalizacji sanitarnej z pomieszczenia myjni (studzienki ściekowe, osadniki, separatory) zgodnie z projektem,
- wykonanie dojść, dojazdów, utwardzeń do pomieszczeń myjni około 239 m2.
- uporządkowanie i dostosowanie infrastruktury terenu do nowej funkcji obiektu.
• Docieplenie dachu myjni oraz docieplenie ścian części socjalnej, izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami (dach 30 cm, ściany 15 cm).
• Remont pokrycia dachowego części obejmującej warsztaty i biura, w tym:
- demontaż istniejącego pokrycia,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- niezbędne prace towarzyszące (obróbki blacharskie, orynnowanie, zabezpieczenia).
• Częściowe docieplenia ścian w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.
• Wymianę okien w obszarach objętych remontem.
3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA AGREGATU WYSOKOCIŚNIENIOWEGO.
• Zasilanie nie mniejsze niż: 3/400/50Ph/V/Hz,
• Wydajność tłoczenia nie mniejsza niż: 460-900 l/h
• Ciśnienie nie mniejsze niż: 40-180/4-18 bar/MPa
• Ciśnienie robocze maksymalne nie mniejsze niż: 20 (200) MPa/bar
• Temperatura doprowadzonej wody : od 70□ C do 85□ C.
• Bezpiecznik: 16A.
• Moc przyłącza: 6.8 kW
OPIS INSTALACJI DOMYWANIA RĘCZNEGO:
• Rozprowadzenie wzdłuż hali po obu stronach pomieszczenia.
• Powinna składać się z szyny prowadzącej wraz z wózkami, uchwytami i wężem wysokociśnieniowym oraz panelem sterującym.
• Długość systemu nie mniejsza niż : 2 x 10 m (po obu stronach hali.
• Podesty stalowe po obu stronach myjni.
• Nagrzewnice w pomieszczeniu myjni zasilane ciepłą wodą z sieci c.o.
4) Wymagania dodatkowe
Wykonawca zobowiązany jest do:
• Realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz obowiązującymi przepisami.
• Zapewnienie kierowników robót we wszystkich specjalnościach zgodnych z przedmiotem zamówienia, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie niezbędnym do kierowania przedmiotowymi robotami budowlanymi, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
• Zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy).
• Prowadzenie robót w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
• Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
• Udzielenie gwarancji na wykonane roboty – min. 60 miesięcy, na materiały – zgodnie z kartami producentów, rękojmi – zgodnie z Kodeksem cywilnym.
• Po zakończeniu prac obiekt ma być w pełni funkcjonalny, spełniać wymagania techniczne i użytkowe, a teren wokół budynku ma być uporządkowany i dostosowany do nowego układu funkcjonalnego.
• Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji uzgodnionej z Zamawiającym, a także przeprowadzenia rozruchu i przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi.
• Wykonawca zobowiązany jest do właściwego gospodarowania odpadami, segregacji i przekazywania odpadów uprawnionym podmiotom, minimalizacji emisji hałasu i pyłów.
5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej SWZ, tj.:
• Dokumentacja projektowa,

UWAGA
Zamieszczona dokumentacja projektowa dotyczy większego zakresu robót niż przewidziany niniejszym zamówieniem. Wykonawca powinien zweryfikować dokumentację pod kątem ograniczonego zakresu i dostosować do przedmiotu zamówienia ujętego w opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót.
• Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
• Przedmiar robót (stanowi element pomocniczy, elementy nie ujęte w przedmiarze a wynikające z projektu lub z technologii wykonywanych robót należy przewidzieć w ofercie).
6) Przed złożeniem oferty wymagane jest odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp. Wizja lokalna powinna się odbywać w godzinach pn.- pt. 07:30 – 14:30, po wcześniejszym uzgodnieniu na adres e-mail: biuro@puk-bornesulinowo.pl lub telefonicznie pod nr tel.: 94 3732900. Z wizji zostanie sporządzona notatka, stanowiąca Załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42924730-5 - Aparatura do czyszczenia przy pomocy wody pod ciśnieniem

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2133036,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2133036,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2133036,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARBUD Mirosław Pokrzywka

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MP MARBUD Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631909249

7.3.4) Miejscowość: Sarbka 19A

7.3.5) Kod pocztowy: 64-705

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2133036,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy