Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń piwnicznych w Przedszkolu Miejskim nr 1 przy ul. Kosynierów Gdyńskich 29 w Gorzowie Wielkopolskim zakwalifikowanych jako ukrycie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Gorzów Wlkp.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650181

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl@um.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń piwnicznych w Przedszkolu Miejskim nr 1 przy ul. Kosynierów Gdyńskich 29 w Gorzowie Wielkopolskim zakwalifikowanych jako ukrycie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f7a43ba-315b-42fc-ba86-0f1e64ce06da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00495854

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039462/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.50 Remont budowli ochronnej zlokalizowanej w budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Kosynierów Gdyńskich 29.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433879

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.57.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące remontu pomieszczeń piwnicznych w Przedszkolu Miejskim nr 1, ul. K. Gdyńskich nr 29 w Gorzowie Wlkp. zakwalifikowanych jako ukrycie. Wykonanie przedmiotu umowy i remont pomieszczeń będzie realizowany w ramach zadania pn. „Realizacja przez Miasto zadań ochrony ludności i obrony cywilnej.” i finansowany z „Programu Ochrony Ludności i Ochrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.
Zakres planowany do realizacji robót obejmować będzie w szczególności:
1) wymianę drzwi wejściowych do pomieszczeń piwnicznych na drzwi kuloodporne
i przeciwogniowe EI60,
2) wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń,
3) zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian i podłóg wraz z usunięciem uszkodzonych tynków
i posadzek,
4) wykonanie podłóg we wszystkich pomieszczeniach,
5) wymiana uszkodzonych odcinków rur kanalizacji sanitarnej,
6) odtworzenie ścianek systemowych w wydzielonej części pod pomieszczenia wc wraz
z montażem drzwi,
7) wymiana armatury wc i umywalki wraz z podłączeniem ciepłej i zimnej wody,
8) wymiana opraw oświetleniowych wraz z instalacją zasilającą,
9) zamurowanie okienek spustowych,
10) wymiana elementów systemu wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach,
11) remont wyjścia ewakuacyjnego.

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie użyteczności publicznej.
Zalecane jest ograniczenie wykonywania głośnych prac do godz. 15.00, jeżeli istnieje taka możliwość.

Zamówienie należy wykonać zgodnie z niniejszą Instrukcją dla Wykonawców, zapisami Projektu Umowy oraz Dokumentacją techniczną stanowiącą integralną część SWZ.

Zamawiający załączył do dokumentacji przedmiar robót, który służy wyłącznie do celów poglądowych i nie może stanowić podstawy wyceny oferty ani rozliczeń finansowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 467400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 983877,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 467400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „MATI“ Radosław Maciejewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 211233940

7.3.3) Ulica: ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 117/1

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 467400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zdecydował się na określenie planowanego terminu zakończenia prac datą kalendarzową dla zapewnienia rozliczenia środków finansowych pochodzących z programu „Ochrony ludności i obrony cywilnej” na lata 2025-2026, a co za tym idzie dla zabezpieczenia zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
Powyższa okoliczność stanowi obiektywną przyczynę, niezależną od zamawiającego.

Przepis art. 436 pkt 1 ustawy Pzp określający wymóg wskazania terminu wykonania zamówienia i terminów pośrednich w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach nie ma charakteru bezwzględnego.
Przepis ten dopuszcza wyjątek od tej zasady w sytuacji, gdy Zamawiający wykaże, że wskazanie daty wykonania umowy uzasadnione jest obiektywną przyczyną.
„Okoliczność wynikająca z zobowiązania Zamawiającego wynikającego z zawartej umowy o dofinansowanie przedmiotu zamówienia została wprost wskazana przez ustawodawcę w uzasadnieniu projektu ustawy Pzp odnośnie art. 436 Pzp (por. Druk nr 3624 Rządowy projekt ustawy - Prawo zamówień publicznych https://www.sejm.gov.pl/Sejm8.nsf/druk.xsp?nr=3624, jako przykład obiektywnej przyczyny uzasadniającej określenie terminu wykonania umowy datą kalendarzową.
Stanowisko powyższe zostało potwierdzone także w doktrynie (por. W. Dzierżanowski, Ł. Jaźwiński, M. Kittel, M. Stachowiak, J. Jerzykowski, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Warszawa 2021, art. 436; H. Nowak i M. Winiarz (red.) Prawo zamówień Publicznych. Komentarz. UZP. Warszawa, 2021).” – Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 16 listopada 2021 r. KIO 3148/21