Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku z lokalami komunalnymi w miejscowości Wilczy Ług

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TCZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670224031

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 124

1.5.2.) Miejscowość: Tczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-706

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 676 80 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tczow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gwtczow.e-zp.finn.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej budynku z lokalami komunalnymi w miejscowości Wilczy Ług

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b87237fe-9980-4d7c-b58d-0b7543a68f2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00495271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040527/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Poprawa efektywności energetycznej budynku z lokalami komunalnymi w miejscowości Wilczy Ług

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00425548

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GPR.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z poprawą efektywności energetycznej budynku z lokalami komunalnymi w miejscowości Wilczy Ług, współfinansowanych z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu „Mazowsze dla czystego powietrza 2026”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m. in.:
1) Demontaż wyposażenia elewacji na czas wykonywania robót termomodernizacyjnych, ponowny montaż po wykonaniu robót elewacyjnych,
2) Demontaż warstw wykończeniowych i obróbek blacharskich istniejącego balkonu,
3) Demontaż istniejącej izolacji termicznej powyżej cokołu na elewacji wschodniej oraz na części elewacji północnej,
4) Montaż styropianu na elewacji wschodniej oraz na części elewacji północnej,
5) Montaż łączników mechanicznych (kołków) na pozostałych elewacjach,
6) Tynkowanie całej elewacji budynku,
7) Malowanie całej elewacji budynku
8) Naprawa cokołu wraz z odtworzeniem tynku mozaikowego,
9) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonu wraz z warstwami wykończeniowymi i obróbkami blacharskimi,
10) Wykonanie utwardzenia z kostki betonowej,
11) Montaż kompletnego zewnętrznego źródła ciepła na paliwo stałe (pellet) w obudowie kontenerowej,
12) Demontaż istniejących źródeł ciepła, grzejników, rurociągów instalacji centralnego ogrzewania,
13) Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku,
14) Montaż wewnętrznej linii zasilającej relacji rozdzielnia główna świetlicy RG – rozdzielnia w obudowie kontenerowej RK, typu N2XH 0,6/1kV 5x4mm^2,
15) Montaż zabezpieczenia nadprądowego w rozdzielni RG typu C20/3p,
16) Montaż podlicznika energii elektrycznej w rozdzielni RG,
17) Montaż instalacji uziemiającej kontenerowej obudowy, otok z płaskownika PFe/Zn 30x4mm.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określono w załącznikach:
1) nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy,
2) nr 10 do SWZ – Dokumentacja techniczna obejmująca:
a) Projekt na zgłoszenie,
b) Projekt techniczny,
c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
d) Przedmiar.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 511234,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 687409,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 511234,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VERNO INVESTMENTS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1133054372

7.3.3) Ulica: Żelechowska

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-854

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Bereda Sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 4
05-250 Radzymin
Demontaże i roboty elewacyjne (docieplenie ścian styropianem, tynkowanie, malowanie elewacji, naprawa cokołu), wykonanie izolacji przeciwwilogociowej płyty balkonu.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 511234,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy