Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT DWÓCH LOKALI KOMUNALNYCH:

ZADANIE NR 1: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 59/1 W KOLE.
ZADANIE NR 2: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/3 W KOLE.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Koło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311620880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Koło

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kolo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl/pn/gminamiejskakolo/demand/317202/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
REMONT DWÓCH LOKALI KOMUNALNYCH:

ZADANIE NR 1: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 59/1 W KOLE.
ZADANIE NR 2: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/3 W KOLE.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f56256a-c2e0-4e9b-a2fd-10e104e009de

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00495050

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040998/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont lokalu komunalnego - ul. Toruńska 69/5 -ul. Toruńska 59/1 -ul. Kajki 26/5 -ul. Sienkiewicza 25/3

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418195

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE NR 1: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY TORUŃSKIEJ 59/1 W KOLE.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu komunalnego przy ulicy Toruńskiej 59/1 w Kole (opis przedmiotu zamówienia – zakres i ilości robót do wykonania należy rozpatrywać w nawiązaniu do przedmiaru robót).

1. Naprawa tynków: tj. rozebranie podsufitki i wywiezienie gruzu, wykonanie nowej okładziny sufitów z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie drewnianym, odbicie tynków ścian w miejscach spękań i wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych w ich miejsce.
2. Rozebranie ścianek działowych, wywiezienie gruzu z rozbiórki, wykonanie nowych ścianek z płyt gipsowo - kartonowych.
3. Wykonanie robót malarskich: tj. przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych ze skrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach i ścianach, wykonanie gładzi gipsowych 1-warstwowych, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną.
4. Wymiana stolarki drzwiowej: tj. wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwiowych, montaż nowych: ościeżnic, skrzydeł drzwiowych płytowych fabrycznie wykończonych i drzwi zewnętrznych wejściowych ocieplonych.
5. Podłogi: tj. wykonanie nowych podłóg z płytek ceramicznych i paneli podłogowych.
6. Wykonanie wykładziny ścian z płytek szkliwionych.
7. Wykonanie i wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych: tj. miski ustępowej, umywalki, brodzika, zlewozmywaka, urządzenia do podgrzewania wody, kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
8. Wymiana istniejących: wewnętrznej instalacji elektrycznej w mieszkaniu.
9. Montaż 4 grzejników elektrycznych w tym: trzy płytowe na podczerwień i jeden łazienkowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

4.5.5.) Wartość części: 81704,55 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE NR 2: REMONT LOKALU KOMUNALNEGO PRZY ULICY SIENKIEWICZA 25/3 W KOLE.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu komunalnego przy ulicy Sienkiewicza 25/3 w Kole, (opis przedmiotu zamówienia – zakres i ilości robót do wykonania należy rozpatrywać w nawiązaniu do przedmiaru robót).

1. Rozbiórka stropu drewnianego nad piętrem oraz ścianki stolcowej na poddaszu..
2. Wykonywanie nowego stropu stalowo – drewnianego oraz warstw stropowych
tj. sufitu podwieszanego, ocieplenia i podłogi.
3. Montaż nowej ścianki stolcowej z elementów drewnianych.
4. Wykonanie zewnętrznego wieńca stalowego stropu nad piętrem.
5. Wykonanie nowej elektrycznej instalacji oświetleniowej w stropie, przywrócenie instalacji elektrycznej w mieszkaniu w celu spełnienia obowiązujących norm
i przepisów.
6. Uzupełnienie izolacji cieplnej elewacji na ceownikach zewnętrznych
i zamontowanie maskujących te miejsca styropianowych gzymsów z obróbkami blacharskimi.
7. Rozebranie ścianek działowych z płyt g-k łazienki na piętrze oraz drewnianej podłogi na piętrze.
8. Naprawa podłogi w pomieszczeniach kuchni i łazienki na piętrze.
9. Wykonanie nowych warstw podłogowych z wykładziny z tworzyw sztucznych.
10. Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt g-k łazienki na piętrze oraz wykładzin ścian kuchni i łazienki.
11. Wymiana stolarki drzwiowej: tj. wykucie z muru istniejących ościeżnic drzwiowych, montaż nowych: ościeżnic, skrzydeł

drzwiowych płytowych fabrycznie wykończonych i drzwi zewnętrznych wejściowych ocieplonych.
12. Wymiana stolarki okiennej: tj. demontaż istniejącej stolarki okiennej, montaż nowej stolarki okiennej trzy szybowej, demontaż istniejących i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, wykucie istniejących i montaż nowych parapetów wewnętrznych z PVC.
13. Wykonanie malowania ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach piętra.
14. Odtworzenie pomieszczeń kuchni i łazienki na piętrze.
15. Wykonanie i wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych: tj. miski ustępowej, umywalki, brodzika, zlewozmywaka, urządzenia do podgrzewania wody, kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.
16. Wykonanie wentylacji mechanicznej w kuchni i łazience.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

4.5.5.) Wartość części: 185056,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85540,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88094,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 85540,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marszewski i Syn sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 6653022599

7.3.3) Ulica: Konwaliowa

7.3.4) Miejscowość: Helenow Drugi/Licheń Stary

7.3.5) Kod pocztowy: 62-563

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 85540,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 194020,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 210867,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 194020,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marszewski i Syn sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 6653022599

7.3.3) Ulica: Konwaliowa

7.3.4) Miejscowość: Helenów Drugi/Liczeń Stary

7.3.5) Kod pocztowy: 62-563

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194020,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy