Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Gościniec rycerski u stóp zamku Rabsztyn” – Część 1: Zagospodarowanie wzgórza zamkowego i lokalizacja małej architektury.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Olkusz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258010

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Olkusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 326260100

1.5.8.) Numer faksu: 326260217

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@umig.olkusz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umig.olkusz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305965

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Gościniec rycerski u stóp zamku Rabsztyn” – Część 1: Zagospodarowanie wzgórza zamkowego i lokalizacja małej architektury.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-954c74a8-a652-4a03-8b19-1c7ae19670a6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00494913

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048111/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.35 „Gościniec rycerski u stóp zamku Rabsztyn” – Część 1: Zagospodarowanie wzgórza zamkowego i lokalizacja małej architektury.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program Funduszy Europejskich dla Małopolski 2021-2027, na zasadach przyjętych w Regulaminie Wyboru Projektów o dofinansowanie dla Priorytetu 7 Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie: FEMP.07.01IIT – Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313982

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KBZ.271.2.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2264558,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi realizacja inwestycji pn. „Gościniec rycerski u stóp zamku Rabsztyn” – Część 1: Zagospodarowanie wzgórza zamkowego i lokalizacja małej architektury.
Przedmiotem zamówienia jest:
1) zagospodarowanie wzgórza zamkowego na podstawie: decyzji nr 21/2025 znak: SAB.6740.1.3.2025.ABa z dnia 17.01.2025r. Starosty Olkuskiego w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę na inwestycję: „Budowa gościńca rycerskiego u stóp zamku Rabsztyn, obejmującego:
- lokalizację pawilonów edukacyjno-wystawienniczych (obiekty tymczasowe) wraz z infrastruktura techniczną i elementami małej architektury na dz. o nr ew. gr. 154/15, 154/14, 183/7, 151/16, 151/11, 151/12, 151/17,
- rozbudowę i przebudowę budynku higieniczno-sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ew. gr. 151/11 i 152/5 w miejscowości Rabsztyn: obręb 0013 Rabsztyn, jednostka ewidencyjna 121205_5 Olkusz-G.”
w formie:
- rozbudowy istniejącego murowanego budynku sanitarnego o 3 dodatkowe sanitariaty; damski, męski i ON (łącznie 6 umywalek, 5 prysznicy, 3 toalety) oraz stanowisko kuchenne,
- posadowienia 2 pawilonów (3mx10m) w zabudowie kontenerowej jako tymczasowych obiektów na przeprowadzanie warsztatów tematycznych dla odwiedzających (lokalizacja u podnóża wzgórza) – w pawilonie z systemem multimedialnym łączenia konstrukcji pawilonu za ekranem transparentnym (zamawiający zastrzega sobie prawo do uzgodnienia z Wykonawcą lokalizacji słupów łączeniowych),
- zagospodarowania przyległej do pawilonów przestrzeni na ogród kwiatowo-winny z zaakcentowanym wejściem, tematycznymi drewnianymi rzeźbami, donicami i ławkami,
Należy wykonać niweletę terenu pod zagospodarowanie terenu.
2) lokalizacji małej architektury: 12 szt. zestawów wypoczynkowych z bali drewnianych, 21 szt. ławek i 2 szt. koszy na śmieci na podstawie dokumentacji projektowej: „Projekt Zagospodarowania Wzgórza Rabsztyńskiego obejmującego lokalizację małej architektury: zestawów wypoczynkowych oraz ławek i koszy na śmieci 32-300 Olkusz, Rabsztyn, dz. nr ew. gr. 154/15, 155 i 154/9” co /do której Zamawiający otrzymała zaświadczenie znak: SAB.6743.718.2024.MP z dnia 07.06.2024r. o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 31.05.2024r.,
Zaleca się płytkie fundamentowanie elementów oraz należy uzyskać pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie badań archeologicznych związanych z wykonaniem robót ziemnych. Projektowane elementy zagospodarowania lokalizowane są poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
Wszystkie produkty/rozwiązania muszą spełniać kryteria dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
Zamawiający oświadcza, iż zadanie pn.: „Gościniec rycerski u stóp zamku Rabsztyn” realizowane jest w dwóch częściach: - Część 1: Zagospodarowanie wzgórza zamkowego i lokalizacja małej architektury oraz - Część 2: Kompleksowy system multimedialny i treści edukacyjne. Zadanie objęte przedmiotem niniejszego postępowanie obejmuje lokalizację pawilonów edukacyjno-wystawienniczych (obiektów tymczasowych) wraz z infrastruktura techniczną i elementami małej architektury na dz. o nr ew. gr. 154/15, 154/14, 183/7, 151/16, 151/11, 151/12, 151/17. Jeden z pawilonów ma być wyposażony w kompleksowy system multimedialny, obydwa pawilony wymagają odpowiedniej aranżacji wnętrz w powiazaniu z elementami zagospodarowania przyległej do pawilonów przestrzeni. Zaprojektowanie, dostawa, montaż oraz uruchomienie wraz z wykonaniem transparentnych ekranów LED, oświetleniem w systemie DALI, a także wytworzenie dedykowanych treści multimedialnych (animacje, filmy) i wielofunkcyjnej aplikacji mobilnej oraz jednostki centralnej zarządzającej całym systemem oraz aranżacja wnętrz i przestrzeni przyległej do pawilonów spoczywać będzie na Wykonawcy zadania pn.:

„Gościniec rycerski u stóp zamku Rabsztyn” – Część 2: Kompleksowy system multimedialny i treści edukacyjne, którego Wykonawca zostanie wyłoniony odrębnym postępowaniem
Ze względu powyższe wyjaśnienia prace budowalne prowadzone w obrębie pawilonów i przyległej do nich przestrzeni, wszelkie działania i ustalenia dotyczące zakresu prac objętych przedmiotem niniejszego postępowania należy podejmować w uzgodnieniu z Wykonawcą i za zgodą Kierownika Projektu Wykonawcy Części 2 : Kompleksowy system multimedialny i treści edukacyjne oraz Inspektora Nadzoru
3) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
a) Zapewnienia nadzoru archeologicznego na terenie inwestycji, podczas prac ziemnych. Na prowadzenie badań archeologicznych należy wyprzedająco uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie odrębne pozwolenie.
b) W ramach udzielonej gwarancji, przez pierwsze dwa lata liczonego od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji obowiązywania gwarancji ponoszenia kosztów serwisowania instalacji fotowoltaicznej i multimedialnej wraz z utrzymaniem zieleni
d) Do obowiązków Wykonawcy należy dobór zespołu nadzorującego prace branżowe, osób z odpowiednimi uprawnieniami, wynikającymi z przepisów prawa budowlanego oraz dysponowanie:
- archeologiem (tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania badaniami archeologicznymi, spełniającą wymogi art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a mianowicie: ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej),
- ornitologiem,
- kierownikiem robót sanitarnych (1 osobą) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan bez ograniczeń,
- kierownikiem robót drogowych (1 osobą) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami drogowymi,
- Inspektorem nadzoru terenów zieleni musi posiadać wykształcenie wyższe kierunkowe (architektura krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo, ochrona środowiska).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2126714,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3356000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2633000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KTE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9452283892

7.3.3) Ulica: ul Tyniecka

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-376

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2633000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca który złożył najkorzystniejszą ofertę (z najniższą ceną) odstąpił od podpisania umowy