Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w miejscowości Podegrodzie kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budyn-kiem klubowym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PODEGRODZIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892593

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 248

1.5.2.) Miejscowość: Podegrodzie

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-386

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-18) 448-49-66

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@podegrodzie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.podegrodzie.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1bbc08bb-9a93-47e3-a09f-14359415ae19

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w miejscowości Podegrodzie kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budyn-kiem klubowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1bbc08bb-9a93-47e3-a09f-14359415ae19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00494776

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005307/27/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w miejscowości Podegrodzie kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budynkiem klubowym

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w miejscowości Podegrodzie kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budynkiem klubowym

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404579

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIOK-ZP.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 447481,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.3. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla potrzeb: „Budowy w miejscowości Podegrodzie kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budynkiem klubowym”, w tym: Użyte w nazwie zamówienia sformułowanie „realizacja ukrycia U-1” oznacza w niniejszym postępowaniu wyłącznie zaprojektowanie ukrycia U-1 oraz wykonanie czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę; zamówienie nie obejmuje wykonania robót budowlanych.
- aktualizację lub wykonanie nowej mapy do celów projektowych, uwzględniającą procedurę ustalenia granic oraz dokonanie scalenia działek;
- wykonanie badań geotechnicznych – dokumentacji geologiczno-inżynierskiej; w zakresie wymaganym przepisami prawa i warunkami gruntowo-wodnymi;
- opracowanie kompletnej autorskiej dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektonicznej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne oraz projekty wykonawcze), w tym: przełożeń sieci uzbrojenia terenu, przyłączy itp.;
- uzyskiwanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, a także odstępstw - o ile będą wymagane, warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej cały zakres zamówienia, a jeżeli z przyczyn formalnoprawnych konieczne będzie uzyskanie więcej niż jednej decyzji – wszystkich decyzji obejmujących łącznie cały zakres zamówienia;
- opracowanie kosztorysów Inwestorskich wraz z przedmiarami;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Dodatkowo należy zaprojektować pod trybunami stadionu oraz budynkiem zaplecza stadionowego podpiwniczenie, które będzie stanowić miejsca ukrycia U-1 na około 360 osób.
Podpiwniczenie będzie posiadać podwójną funkcję kręgielni, bilardu i tenisa stołowego, sali fitness, siłowni, sali dla grup sportowych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym.

Należy zaprojektować dwie sale po 180 osób tzw. Strefę U-1A oraz U-1B wraz z salą kręgielni i zapleczem technicznym kręgielni.
Usytuowanie w/w stref należy zaprojektować wykorzystując układ projektowanych fundamentów budynku oraz trybun, powierzchnia użytkowa stref U-1A , U-1B oraz kręgielni będzie wynosić około 800 m2.
W przedmiotowych strefach należy zaprojektować wentylacje dla prawidłowego funkcjonowania budynku oraz monitoring.
Z miejsc ukrycia U-1 muszą zostać zaprojektowane wyjścia ewakuacyjne poza strefę zagruzowania oraz dodatkowe wejścia do części podpiwniczonej budynku.
Dane techniczne podpiwniczenia:
- powierzchnia użytkowa około 800 m2,
- kubatura około 3200 m2.

Program funkcjonalno- użytkowy został opracowany dla budowy stadionu oraz kompleksu sportowego Orlik w formule „zaprojektuj i wybuduj".
Na dzień dzisiejszy zamawiający na podstawie wyżej wymienionych dokumentacji PFU przystępuje do realizacji projektu kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budynkiem klubowym w skład którego wchodzą:
1. Budowa stadionu w Podegrodziu wraz z zapleczem sportowo- sanitarnym, trybunami dla widzów oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Budowa kompleksu Orlik (boisko 30 x 62 m oraz boisko 19 x 32 m) wraz z budynkiem szatniowo-sanitarnym.
3. Budowa miejsca ukrycia U-1 pod budynkiem klubowym oraz trybunami
(miejsca ukrycia posiadać będą podwójną funkcje kręglarni, bilardu i tenisa stołowego, sali fitness, siłowni, sali dla grup sportowych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 9.1 – 9.5, 10.1 – 10.6, 11.1 – 11.2 do SWZ. PFU wraz z załącznikami zostały opracowane pierwotnie dla formuły „zaprojektuj i wybuduj" i w niniejszym postępowaniu stanowią materiał wyjściowy określający wymagania funkcjonalne, techniczne i parametry projektowe. Postanowienia PFU odnoszące się do wykonania robót budowlanych, dostaw, montażu, rozruchu lub odbioru robót nie stanowią obowiązków Wykonawcy.
W zakresie ukrycia U-1 dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi obiektów zbiorowej ochrony, w szczególności ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. z 2025 r. poz. 1548).
Uwaga: Zamówienie nie obejmuje wykonania robót budowlanych wskazanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, rodzajów materiałów i innych warunków w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz ma być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys.
Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 375150,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 375150,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRIMTECH Szymon Kita

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452222848

7.3.3) Ulica: ul. Sienkiewicza 4/6

7.3.4) Miejscowość: Tarnowskie Góry

7.3.5) Kod pocztowy: 42-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 375150,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-03-31