Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynków Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy w formule projektuj i buduj - Termomodernizacja budynku GZOZ w Srocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Gminny Zespół Ochrony Zdrowia w Moszczenicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590347382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piotrkowska 27

1.5.2.) Miejscowość: Moszczenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-310

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gzoz.moszczenica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: spzoz-moszczenica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2c2ea0bf-9b5a-484a-bb3c-f3bdbcc344b7

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynków Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy w formule projektuj i buduj - Termomodernizacja budynku GZOZ w Srocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2c2ea0bf-9b5a-484a-bb3c-f3bdbcc344b7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00494578

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00142714/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynku GZOZ w Srocku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt nr FELD.02.01-IZ.00-0106/24 pn.: „Termomodernizacja z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Moszczenicy”. Numer i nazwa Działania: FELD.02.01

Efektywność energetyczna. Numer i nazwa Priorytetu: FELD.02 Fundusze Europejskie dla zielonego Łódzkiego Programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00359713

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SPZOZ/8/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegającej na przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych budynku przychodni w Srocku należącego do Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy, w formule „zaprojektuj i wybuduj".
Zakres inwestycji:
1) docieplenie stropodachu,
2) docieplenie ścian zewnętrznych,
3) wymiana okien zewnętrznych,
4) wymiana drzwi zewnętrznych,
5) modernizacja instalacji c.o. wraz z zastosowaniem źródła ciepła OZE, tj. sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze – woda napędzanej elektrycznie,
6) modernizacja instalacji c.w.u z zastosowaniem źródła ciepła OZE, tj. sprężarkowej pompy ciepła typu powietrze – woda napędzanej elektrycznie
7) modernizacja instalacji oświetlenia wbudowanego,
8) zastosowanie instalacji fotowoltaicznej.
Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II – Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ).
Przedmiot zamówienia będzie realizowany na czynnym obiekcie użyteczności publicznej SPZOZ (czynny Zakład Opiekuńczo-Leczniczy, dalej ZOL), a wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie.
Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie ZOL.
W związku z powyższym wykonawca musi
~ zabezpieczyć prace, aby funkcjonowanie ZOL odbywało się w sposób ciągły i nieprzerwany oraz nie zakłócało pracy ZOL
~ zabezpieczyć oraz etapować prace, umożliwiając przekazywanie do użytkowania zakończonych części funkcjonalnych obiektu z uwzględnieniem możliwości realizacji poszczególnych etapów,
~ uwzględnić w etapowaniu robót fakt, że nie można jednorazowo wyłączyć z użytkowania większej części ZOL - wszelkie uzgodnienia w tym zakresie należy konsultować z zamawiającym.
Rozwiązania równoważne: zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa
w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym
w każdej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
3. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:
Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 2 w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonał analizy możliwości podziału zamówienia na części
i odstąpił od jego zastosowania z przyczyn obiektywnych, uzasadnionych charakterem oraz specyfiką przedmiotu zamówienia.
Zamawiający dokonał analizy możliwości podziału zamówienia również z punktu widzenia zapewnienia dostępu do zamówienia małym i średnim przedsiębiorcom.
Przedmiot zamówienia stanowi jedno, niepodzielne funkcjonalnie i technologicznie przedsięwzięcie inwestycyjne. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych i instalacyjnych, które pozostają ze sobą w ścisłej zależności i wymagają zapewnienia pełnej koordynacji między etapem projektowym a wykonawczym.
Podział zamówienia na części skutkowałby istotnym ryzykiem:
~ braku spójności rozwiązań projektowych i wykonawczych,
~ wystąpienia kolizji technologicznych pomiędzy poszczególnymi elementami inwestycji,

˜ trudności w koordynacji harmonogramów realizacji,
˜ rozproszenia odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym w zakresie rękojmi i gwarancji.
W formule „projektuj i buduj" zapewnienie jednego wykonawcy odpowiedzialnego za całość realizacji inwestycji jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia interesu Zamawiającego, gdyż umożliwia skuteczne zarządzanie ryzykiem inwestycyjnym, ograniczenie sporów kompetencyjnych oraz zapewnienie jednolitej odpowiedzialności za osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego i energetycznego.
Ponadto, podział zamówienia na części mógłby prowadzić do nieproporcjonalnego wzrostu kosztów realizacji (m.in. w zakresie nadzoru, koordynacji, ryzyk kontraktowych) oraz wydłużenia czasu realizacji inwestycji, co byłoby niezgodne z zasadą efektywnego wydatkowania środków publicznych.
Zamawiający przeanalizował również wpływ braku podziału zamówienia na konkurencję i dostęp do zamówienia dla małych i średnich przedsiębiorstw. Stwierdzono, że rynek wykonawców dla tego rodzaju inwestycji obejmuje podmioty zdolne do kompleksowej realizacji zamówienia, a jednocześnie możliwe jest ubieganie się o zamówienie przez wykonawców działających wspólnie (konsorcja) lub z wykorzystaniem zasobów podmiotów trzecich, co zapewnia zachowanie uczciwej konkurencji.
W związku z powyższym Zamawiający uznał, że brak podziału zamówienia na części jest uzasadniony charakterem zamówienia, a przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasadą efektywności, proporcjonalności i zapewnienia uczciwej konkurencji.
4. Zamawiający wymaga, aby oferowane świadczenie, w tym wszystkie produkty ICT, usługi ICT oraz procesy ICT wykorzystywane do realizacji zamówienia, zarówno jako elementy główne, jak i komponenty, elementy środowiska, świadczenia usługi lub rozwiązania towarzyszące, nie obejmowało:
1) produktów ICT, usług ICT lub procesów ICT wskazanych w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na podstawowy interes bezpieczeństwa państwa;
2) produktu ICT, którego typ został określony w decyzji w sprawie uznania dostawcy za dostawcę wysokiego ryzyka, o której mowa w art. 67b ust. 15 ustawy z 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, ani usług ICT lub procesów ICT określonych w tej decyzji.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca i podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: na podstawie art. 95 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy zamawiający określa rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne oraz obsługi sprzętu i maszyn przy realizacji następujących prac w trakcie realizacji zamówienia:
1) przygotowawcze (w tym rozbiórkowe i demontażowe),
2) instalacyjne,
3) budowlane i wykończeniowe;
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Uprawnienia zamawiającego dotyczące kontroli ww. wymagań określone zostały w § 7 PPU i sankcje za ich niespełnienie określone zostały w § 18 ust. 2 pkt 13 PPU.
6. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1 – 10 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1211550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1288000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1211550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko Therm Bartosz Walczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7712847618

7.3.3) Ulica: Żuchowice 30

7.3.4) Miejscowość: Gorzkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 97-350

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1211550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy