Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja placówki oświatowej, wyznaczonej jako podmiot ochrony ludności do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Brodnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118371

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kamionka 23

1.5.2.) Miejscowość: Brodnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umb@brodnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.brodnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43097f5f-5f70-4c71-a37b-08810df17746

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i modernizacja placówki oświatowej,
wyznaczonej jako podmiot ochrony ludności do pełnienia
funkcji obiektu zbiorowej ochrony

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43097f5f-5f70-4c71-a37b-08810df17746

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00493991

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041388/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Remont i modernizacja placówki oświatowej, wyznaczonej jako podmiot ochrony ludności do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00422901

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR-BI.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr I:
Montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła na hali sportowej. Wymiana podłogi na hali sportowej. Malowanie hali sportowej (wykonanie gładzi na ścianach + malowanie ścian i sufitów). Wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowe oświetlenie LED. Remont łazienki (usunięcie istniejących płytek podłogowych i ściennych, usunięcie istniejącej podłogi, usunięcie ścian działowych, montaż nowych ścian działowych, wykonanie okładziny ściennej spawanej, montaż wykładziny spawanej na podłodze, wymianę misek ustępowych, wymianę umywalki, montaż kabin sanitarnych HPL gr.12mm wraz z wykonaniem otworów drzwiowych). Remont korytarzy (montaż odbojnic + wykonanie gładzi na ścianach i sufitach + malowanie ścian i sufitów). Malowanie sal (wykonanie gładzi na ścianach i sufitach + ścian i sufitów). Wymiana wykładzin w salach i korytarzach. Wykonania połączenia z nową częścią wraz z wykonaniem pochylni.
Renowacja istniejących schodów klatki schodowej. Demontaż, montaż stolarki drzwiowej.
Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem.
Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 339 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót itd.).
Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz https://bip.brodnica.pl oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 1187318,13 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr II:
Remont korytarzy:
Ługowanie istniejącej farby olejnej na ścianach korytarza wraz z wykonaniem gładzi na ścianach objętych opracowaniem. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na nowe oświetlenie LED wykonanie gładzi na ścianach i sufitach + malowanie ścian i sufitów na klatach schodowych oraz niskim parterze, wykonanie sufitu z płyt kasetonowych + malowanie ścian na wysokim parterze oraz I piętrze, malowanie ścian na II piętrze. Wymiana wykładzin w salach i korytarzach. Renowacja istniejących schodów klatki schodowej. Demontaż, montaż stolarki drzwiowej.
Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 339 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót itd.).
Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz https://bip.brodnica.pl oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 933339,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1505865,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1868522,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1505865,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bud-Dom Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8741806806

7.3.3) Ulica: Wczasowa 19

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1505865,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1078696,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1363619,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1078696,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bud-Dom Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8741806806

7.3.3) Ulica: Wczasowa 19

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1078696,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy