Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łososina Dolna

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁOSOSINA DOLNA

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892446

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 300

1.4.2.) Miejscowość: Łososina Dolna

1.4.3.) Kod pocztowy: 33-314

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.4.7.) Numer telefonu: 184448002

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@lososina.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lososina.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gospodarka wodna

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00493430

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łososina Dolna

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łososina Dolna” współfinansowanego w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrażanie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 70 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Łososina Dolna odprowadzających oczyszczone ścieki do:
- istniejącego zbiornika na ścieki
- projektowanego zbiornika na ścieki
- pola infiltracyjnego - gruntu.
Każda przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie służyła potrzebom właściciela gospodarstwa domowego położonego na danej działce.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z wszystkimi urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Zakres zamówienia obejmuje ponadto wykonanie instalacji odprowadzających ścieki oczyszczone do odbiorników końcowych, wykonanie zasilania elektrycznego oczyszczalni, przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego.
W ramach zamierzenia inwestycyjnego do obowiązków Wykonawcy należało będzie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, dla wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków w tym również geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej w wersji papierowej oraz elektronicznej.
Ponadto Wykonawca zobligowany będzie do przeprowadzenia instruktażu/szkolenia dla użytkowników (mieszkańców) w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych przydomowych oczyszczalni ścieków. Szkolenie powinno obejmować m.in.:
• zasady prawidłowego użytkowania i bieżącej eksploatacji urządzenia,
• postępowanie w przypadkach awaryjnych i szczególnych (np. zanik/wyłączenie zasilania elektrycznego, wyciek, nietypowa praca

urządzeń),
• wymogi dotyczące stosowania środków chemicznych/biologicznych oraz substancji niedozwolonych do wprowadzania do oczyszczalni,
• sporządzenie instrukcji prawidłowej eksploatacji oczyszczalni i przekazanie użytkownikowi oraz Zamawiającemu,
• pisemne potwierdzenie odbycia szkolenia przez użytkowników każdej z posesji sporządzone w dniu szkolenia. Komplety podpisanych imiennych oświadczeń/potwierdzeń przeprowadzenia szkolenia Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu jako element dokumentacji odbiorowej przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego robót.
Zamawiający informuje, że:
a) I ETAP wykonanie części robót budowlanych stanowiących 50% przedmiotu zamówienia, na podstawie sporządzonego przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego.
b) II ETAP wykonanie pozostałego zakresu robót budowlanych wynikającego z umowy.
Kody CPV
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45232410-9 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232423-3 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45255600-5 Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45232400-6 Przepompownie ścieków
45231300-8 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót budowlanych został określony w SWZ wraz załącznikami, w szczególności w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowalnych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót.
Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące tego zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami znajdują się pod adresem: https://lososina.ezamawiajacy.pl/app/login/ w zakładce Lista postępowań wyłączonych z PZP

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-10-28 09:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

W przedmiotowym postępowaniu postawiono następujące warunki udziału w postępowaniu:
4. dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:
4.1 zdolność techniczna (doświadczenie) Wykonawca wykaże, że:
a) wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie): co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy co najmniej 20 przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach jednego zadania,
b) będzie dysponować odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia minimum takim jak:
- koparka podsiębierna 0.25 – 0.60 m3 -2 sztuki
- mikrokoparka,- 2 sztuki
4.2 zdolność zawodowa, Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia publicznego do pełnienia funkcji Kierownika Budowy branży sanitarnej, posiadającą:
a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń – wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika budowy w zakresie niniejszego zamówienia,
b) doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przy realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej w zakresie budowy co najmniej 20 przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach jednego zadania.
Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień składania, chyba że Zamawiający jest w posiadaniu lub ma dostęp do tych podmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający przewiduje obligatoryjne przesłanki wykluczenia, o których mowa w § 13 ust. 1 Regulaminu.
2. Zamawiający wprowadza w tym postępowaniu dodatkowe podstawy wykluczenia wskazane w § 13 ust. 2 pkt 4 Regulaminu, tj. :
1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
Wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej[1] innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
Wykonawca nie może powoływać się na zdolności podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu odnoszących się do kluczowych części zamówienia, określonych w Rozdziale 23 ust. 2 SWZ, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać osobiście.
Szczegółowe informacje dostępne w rozdziale 16 SWZ

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
Szczegółowe informacje dostępne w rozdziale 16 SWZ.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

1.Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (załącznik do zarządzenia nr 162 Wójta Gminy Łososina Dolna z dnia 14 października 2026 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych) - zwany dalej Regulaminem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia. Zamawiający po otwarciu i wstępnej ocenie ofert może przeprowadzić negocjacje albo dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty bezpośrednio na podstawie ofert pierwotnych, bez przeprowadzania negocjacji.
3. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający ogranicza liczbę Wykonawców zapraszanych do negocjacji do 3 Wykonawców. Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawców, których oferty nie podlegały odrzuceniu i którzy uzyskali najwyższą punktację w ramach kryteriów oceny ofert.
4. Negocjacje mogą dotyczyć wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale 19 SWZ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
1. Termin rozpoczęcia – od dnia zawarcia umowy
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 8 miesięcy w tym:
a) I ETAP - 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy
b) II ETAP - 3 miesiące od dnia zakończenia etapu I

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia tj. „cena brutto” - waga kryterium: 60 %, „długość okresu gwarancji” - waga kryterium: 40 %.
Wszelkie informacje dostępne w SWZ rozdział 19.

Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100).
Wszelkie informacje dostępne w SWZ rozdział 20.
Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
Wszelkie informacje dostępne w SWZ rozdział 21.

Na podstawie § 11 ust. 8 Regulaminu Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Szczegółowe informacje dostępne m. in. w Rozdziale 23 SWZ oraz par. 14 Wzoru umowy - Załącznik nr 10 do SWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy. Szczegóły par. 15 Wzoru umowy - Załącznik nr 10 do SWZ.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót tzw. pracowników fizycznych.
Szczegółowe informacje dostępne w Rozdziale 27 SWZ.

Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym, a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
Wszelkie informacje i dokumenty dotyczące zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami znajdują się pod adresem: https://lososina.ezamawiajacy.pl/app/login/ w zakładce Lista postępowań wyłączonych z PZP.

Ze względu na określony limit znaków, pozostałe informacje dotyczące zamówienia znajdują się w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:
https://lososina.ezamawiajacy.pl/app/login/
w zakładce Lista postępowań wyłączonych z PZP