Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku komunalnego w Męckiej Woli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SIERADZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Sieradz

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 438275550

1.5.8.) Numer faksu: 438223201

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugsieradz.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugsieradz.finn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ugsieradz.e-zp.finn.pl/procurements/155/procurement

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku komunalnego w Męckiej Woli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a7fd8eca-b469-4d13-96d4-952ad65521cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00493035

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028109/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa budynku komunalnego w Męckiej Woli

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00312028

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.1.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku komunalnego – mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami, urządzeniami budowlanymi na dz. Nr ewid. 65/15 oraz część działki nr ewid. 1290, obręb geodezyjny Męcka Wola, Gmina Sieradz
Budynek zaprojektowano jako budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°.
Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej z wykorzystaniem elementów żelbetowych i drewna w konstrukcji dachu.
2) Charakterystyczne parametry budynku:
- powierzchnia zabudowy: 495,73 m2
- powierzchnia użytkowa: 754,1 m2
- kubatura brutto: 4489,20 m3
- całkowita wysokość budynku: 10,05 m
- szerokość budynku: 13,10 m
- długość budynku: 43,00 m
- ilość kondygnacji: 2
- liczba lokali mieszkalnych: 16
3) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie instalacji wodociągowej z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania (piec na paliwo gazowe V klasy) i elektrycznej (zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym).
4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załączniki Nr 8, 9, 10 B do SWZ.
5) Wykonawca składając ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązuje się do udzielenia na wykonane roboty budowlane minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji od daty bezusterkowego odbioru końcowego, na zamontowane urządzenia i wyposażenie zgodnie z kartami gwarancyjnymi.
Okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert.
6) a) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- czynności związane z wykonaniem robót rozbiórkowych,
- czynności związane z obsługą sprzętu i transportu budowlanego,
- czynności związane z wykonywaniem robót betoniarskich,
- czynności związane z wykonywaniem pokryć i konstrukcji dachowych,
- czynności związane z wykonywaniem izolacji cieplnych,
- czynności w zakresie stolarki otworowej,
- czynności związane z wykonywaniem robót wykończeniowych obiektów budowlanych,
- czynności związane z wykonywaniem robót instalacyjnych w budynku,
- czynności związane z wykonywaniem instalacji zewnętrznych,
- czynności związane z wykonywaniem zagospodarowania terenu,
- czynności związane z wykonywaniem prac porządkowych.
b) Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we wzorze umowy – załącznik Nr 2 A do SWZ.
7) Inwestycja dofinansowana jest z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4590292,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4968072,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4590292,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Turpis Nova Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943054404

7.3.3) Ulica: Pigwowa 2/B9

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-210

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty budowlane, sanitarne, elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4590292,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy