Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003677051

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Studzienna 2

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-544

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: radoslaw.gaska@ksbg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mopr.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dbd581d7-2a20-4225-9efd-2e6436e57e02

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dbd581d7-2a20-4225-9efd-2e6436e57e02

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00492855

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003597/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach, ul. Jagiellońska 76A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00467129

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MOPR/5.5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2008320 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na prowadzeniu Rodzinnego Domu Pomocy w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 76A oraz zapewnieniu mieszkańcom całodobowych usług bytowych i opiekuńczych, zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 lipca 2024 r. w sprawie rodzinnych domów pomocy oraz wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 7 do SWZ.
2. Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego, w ramach Programu rozwoju rodzinnych domów pomocy – edycja 2024, model realizacji zadania oraz treść zatwierdzonego wniosku o dofinansowanie, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby fizyczne, o których mowa w art. 52 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zdolne do osobistego prowadzenia rodzinnego domu pomocy oraz bezpośredniego świadczenia usług bytowych i opiekuńczych na zasadach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 52 ust. 3 tej ustawy.
Przez osobę fizyczną należy rozumieć zarówno osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, jak i osobę fizyczną prowadzącą we własnym imieniu działalność gospodarczą, o ile spełnia ona wymagania wynikające z ustawy o pomocy społecznej, przepisów wykonawczych oraz dokumentów zamówienia.
Wykonawca będzie zobowiązany do osobistego prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy, bezpośredniego świadczenia usług bytowych i opiekuńczych oraz zamieszkiwania w budynku,
w którym prowadzony jest Rodzinny Dom Pomocy, przez cały okres realizacji zamówienia. Wykonawca może korzystać z pomocy innych osób w zakresie dopuszczonym przepisami prawa, jednak nie jest dopuszczalne powierzenie osobie trzeciej całości obowiązków związanych z prowadzeniem domu.
3. Rodzinny Dom Pomocy jest przeznaczony dla nie mniej niż 3 i nie więcej niż 8 wspólnie zamieszkujących osób dorosłych, wymagających z powodu wieku lub niepełnosprawności wsparcia w formie całodobowych usług bytowych i opiekuńczych. Zamawiający oświadcza, że według posiadanej dokumentacji budynek oraz jego wyposażenie zostały przystosowane do prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy i spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 lipca 2024 r. w sprawie rodzinnych domów pomocy. Przed zawarciem umowy Wykonawcy zostanie umożliwione przeprowadzenie oględzin budynku oraz zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą jego stanu technicznego i wyposażenia.
Budynek jest po kapitalnym remoncie, wszystkie pomieszczenia zostały umeblowane i wyposażone w sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Domu. Wykonawca ponosi koszty bieżącej eksploatacji budynku, w szczególności koszty energii elektrycznej, gazu, wody, odprowadzania ścieków, ogrzewania, odbioru odpadów, usług telekomunikacyjnych oraz drobnych napraw obciążających najemcę. Zamawiający, jako właściciel budynku, ponosi koszty napraw i remontów dotyczących konstrukcji budynku, instalacji oraz elementów jego stałego wyposażenia, o ile konieczność ich wykonania nie wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy. W okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji w pierwszej kolejności wykorzystuje się uprawnienia przysługujące z tego tytułu.
Kapitalny remont w lokalu w którym prowadzony będzie Rodzinny Dom Pomocy został zakończony 31.12.2023 r. Prace remontowe objęte są 5- letnią rękojmią.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) osobiste prowadzenie Rodzinnego Domu Pomocy oraz bezpośrednie sprawowanie opieki nad mieszkańcami przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca może korzystać z pomocy innych osób, zwanych dalej „osobami pomagającymi”, zgodnie z § 3 ust. 3–6 rozporządzenia w sprawie rodzinnych domów pomocy oraz wymaganiami dotyczącymi zatrudnienia określonymi w SWZ. Liczba osób pomagających powinna być dostosowana do indywidualnych potrzeb i możliwości mieszkańców, w tym do obowiązku zapewnienia obecności osoby sprawującej opiekę w porze nocnej. Wykonawca dokumentuje liczbę osób pomagających oraz wymiar i zakres świadczonej przez nie pomocy;
2) zakup leków i środków pomocniczych; Wykonawca zapewnia mieszkańcom pomoc w realizacji recept oraz zakupie leków, wyrobów medycznych i środków pomocniczych zaleconych przez lekarza. Koszty ich nabycia nie obciążają Wykonawcy i są ponoszone przez mieszkańca albo inną osobę lub podmiot zobowiązany do ich pokrycia, zgodnie z odrębnymi przepisami.
3) maksymalna miesięczna stawka wynagrodzenia Wykonawcy wynosi
5 230,00 zł brutto za jednego mieszkańca. Powyższe stanowi maksymalny całkowity miesięczny koszt ponoszony przez Zamawiającego za jednego mieszkańca, obejmujący VAT albo – w przypadku osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej – również obciążenia publicznoprawne finansowane przez Zamawiającego. Zaoferowanie miesięcznej ceny jednostkowej brutto lub całkowitego miesięcznego kosztu Zamawiającego przekraczającego
5 230,00 zł za jednego mieszkańca będzie stanowiło niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia.

Wynagrodzenie należne będzie za faktyczną liczbę osób przebywających w Rodzinnym Domu Pomocy w danym miesiącu. Za niepełny miesiąc pobytu wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni pobytu mieszkańca w danym miesiącu. Zamawiający nie gwarantuje stałego wykorzystania wszystkich 8 miejsc, z zastrzeżeniem wymogów dotyczących minimalnej liczby mieszkańców rodzinnego domu pomocy. Odpłatność będzie pokrywana w całkowitej lub częściowej odpłatności ponoszonej przez osobę skierowaną do RDP na podstawie decyzji wydanej przez Zamawiającego, stosując do wydanej decyzji ustawę o pomocy społecznej i rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 lipca 2024 r. w sprawie rodzinnych domów pomocy (Dz.U. z 2024 r. poz. 1129).
4) Zakres usług bytowych obejmuje:
a) miejsce pobytu w lokalu przy ul. Jagiellońskiej 76 A, który jest w pełni przystosowany i wyposażony na potrzeby Rodzinnego Domu Pomocy i stanowi własność Gminy Kielce;
b) całodzienne wyżywienie obejmujące:
• co najmniej 3 posiłki dziennie, w tym jeden gorący posiłek, a w razie potrzeby posiłki dietetyczne,
• przerwę między posiłkami nie krótszą niż 4 godziny, przy czym ostatni posiłek nie wcześniej niż o godzinie 18.00,
• dostępność do drobnych posiłków i napojów między posiłkami, o których mowa w tiret 1,
• możliwość spożywania posiłków w pokoju mieszkalnym,
• możliwość samodzielnego korzystania z kuchni, przy zachowaniu zasad bezpiecznego z niej korzystania.
c) utrzymanie czystości, które obejmuje:
• zapewnienie mieszkańcom środków higieny osobistej, środków czystości, przyborów toaletowych i innych przedmiotów niezbędnych do higieny osobistej,
• sprzątanie pomieszczeń w miarę potrzeby, nie rzadziej niż 1 x dziennie.
5) Zakres usług opiekuńczych obejmuje:
a) udzielenie całodobowej pomocy w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych,
b) pielęgnację, w tym pielęgnację w czasie choroby,
c) kontakty z otoczeniem,
d) inne czynności wynikające z potrzeb mieszkańców.
6) Szczegółowy zakres usług opiekuńczych musi być dostosowany do indywidulanych potrzeb osoby korzystającej z Rodzinnego Domu Pomocy, uwzględnia poziom samodzielność tej osoby i obejmuje:
a) w miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu, ubieraniu,
b) pomoc w przyjmowaniu leków,
c) opiekę higieniczną,
d) pomoc w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych, oraz w zakupie niezbędnych leków zaleconych przez lekarza,
e) organizowanie czasu wolnego,
f) czynny udział w codziennym życiu rodzinnego domu pomocy,
g) pomoc w załatwianiu spraw osobistych,
h) organizowanie świąt i uroczystości,
i) umożliwienie odbywania praktyk religijnych,
j) pomoc z zakupie odzieży i obuwia oraz niezbędnych artykułów osobistego użytku,
k) umożliwienie korzystania ze świadczeń zdrowotnych w oparciu o obowiązujące przepisy.
7) O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:
a) zobowiązuje się prowadzić Rodzinny Dom Pomocy, w którym będzie świadczyć usługi bytowe i opiekuńcze. Zadanie będzie realizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym usytuowanym w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 76A stanowiącym własność Gminy Kielce. W celu realizacji zamówienia Gmina Kielce zawrze z wybranym Wykonawcą umowę podnajmu budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego
w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej 76A, na okres odpowiadający co najmniej okresowi prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia w nim wyłącznie Rodzinnego Domu Pomocy;
8) Usługi bytowe i opiekuńcze są realizowane bezpośrednio przez osobę prowadzącą Rodziny Dom Pomocy. Osoba prowadząca Rodzinny Dom Pomocy przy świadczeniu usług bytowych i opiekuńczych może korzystać z pomocy innych osób.

4.5.3.) Główny kod CPV: 85144100-1 - Usługi ośrodków opiekuńczych zapewniających zakwaterowanie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

85311200-4 - Usługi opieki społecznej dla osób niepełnosprawnych

85311100-3 - Usługi opieki społecznej dla osób starszych

85000000-9 - Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

55321000-6 - Usługi przygotowywania posiłków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1180300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1180300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1180300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zdzisława Ciopińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9590693255

7.3.3) Ulica: Jagiellońska 18 lok. 45

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-613

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1180300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy