Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wsparcie systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta Poznania z udziałem zielono-niebieskiej infrastruktury - Zielony plac miejski na Łacinie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302689539

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wiosny Ludów 2

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-831

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pim.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-91c7d579-3bfc-4829-a137-3ee000b84d29

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wsparcie systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta Poznania z udziałem zielono-niebieskiej infrastruktury - Zielony plac miejski na Łacinie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91c7d579-3bfc-4829-a137-3ee000b84d29

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00492597

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00144361/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Wsparcie systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta Poznania z udziałem zielono-niebieskiej infrastruktury - Zielony plac miejski na Łacinie ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00346032

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: postępowanie nr PIM/07/26/ZP55/2025-453

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3657027,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SWZ:
5.1. Przedmiot zamówienia: „Wsparcie systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie Miasta Poznania z udziałem zielono-niebieskiej infrastruktury - Zielony plac miejski na Łacinie” - postępowanie nr PIM/07/26/ZP55/2025-453.
5.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania Zielonego Placu Miejskiego na Łacinie w Poznaniu, przy ul. Andrzeja Sobczaka, na działkach wskazanych w dokumentacji projektowej. Inwestycja obejmuje budowę ogólnodostępnej przestrzeni publicznej o funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej i komunikacyjnej, w tym wykonanie układu ścieżek pieszych, nawierzchni mineralnych, mineralno-żywicznych, żwirowych i drewnianych, elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, siedzisk, podestów, kładek, zagłębień retencyjnych oraz robót konstrukcyjnych i ziemnych zgodnie z dokumentacją projektową.
5.3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie zieleni urządzonej, w tym nasadzeń drzew, krzewów, bylin, traw, roślinności ogrodów deszczowych, trawników i łąk kwietnych wraz z ochroną istniejącej zieleni w trakcie robót.
5.4. W ramach zamówienia należy również wykonać instalację oświetlenia parkowego wraz z niezbędną infrastrukturą elektroenergetyczną zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej.
5.5. Zakres obejmuje także wykonanie przyłącza wodociągowego dla potrzeb nawodnienia zieleni wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją branży sanitarnej.
5.6. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kanalizacji technologicznej dla przyszłego monitoringu zgodnie z projektem monitoringu, wyłącznie w zakresie kanału technologicznego, bez dostawy i montażu urządzeń monitoringu.
5.7. W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia pielęgnacji wykonanej zieleni zgodnie z planem pielęgnacji określonym w dokumentacji projektowej zieleni.
5.8. Zamawiający może skorzystać z Prawa Opcji w zakresie wskazanym w §1 pkt 3 i § 20 Wzoru Umowy.
Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy – Załączniku nr 1 do SWZ oraz Załącznikach nr 2-3 do SWZ.
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych wg „Wspólnego słownika zamówień” (CPV):
• 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
• 45112710-5 Roślinność wodna - przy nieckach
• 45112710-5 Byliny i trawy
• 45112710-5 Rabata trawiasta
• 45112710-5 Zieleń izolacyjna
• 45112710-5 Drzewa
• 45112710-5 Roboty inne w zakresie terenu zieleni
• 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
• 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni - nawierzchnia mineralna
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni - nawierzchnia mineralno żywiczna
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni - pasy z kostki w nawierzchni mineralnej oraz
• mineralno żywicznej
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni - nawierzchnia bezpieczna placu zabaw
• 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni - nawierzchnia żwirowa przy schodach
• betonowych
• 45233200-1 Roboty różne w obrębie nawierzchni
• 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
• 45111291-4 Roboty budowlane w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenu - urządzenia
• zabawowe, mała architektura
• 45111291-4 Roboty budowlane w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenu - podest
• drewniany, ścieżka drewniana
• 45111291-4 Roboty budowlane w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenu - chodniki
• Drewniane
• 45111291-4 Roboty budowlane w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenu – roboty
• różne

• 45316100-6 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
• 31527260-6 – Oświetlenie parkowe
• 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
• 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
• 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
• 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
• 45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
• 45111200-0 – Roboty ziemne
• 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3910312,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7158345,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3910312,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GARTE POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 634470976

7.3.3) Ulica: ul. Słoneczna 5

7.3.4) Miejscowość: Swarzędz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-020

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Branża elektroenergetyczna - oświetlenie
Branża sanitarna - przyłącze wody

Branża teletechniczna - kanał technologiczny (monitoring)
Prace brukarskie
Drewniane ścieżki, pomosty i chodniki
Nazwy podwykonawców nie są znane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3664122,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy