Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji frontowej, sieni przejazdowej i elewacji oficyny kamienicy przy Al. K. Marcinkowskiego 26 w Poznaniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KATARZYNA ZAPOROWSKA-JOKIEL Usługi Księgowe, Kancelaria Zamówień Publicznych

1.3.) Oddział zamawiającego: Kancelaria_K_Z_J

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630853775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Różana 27

1.5.2.) Miejscowość: Pniewy

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-045

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelariazp@interia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzp.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-13791cfd-9530-4bf6-b628-fe4d4b045759

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Wspólnota mieszkaniowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sprawy gospodarcze i mieszkaniowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji frontowej, sieni przejazdowej i elewacji oficyny kamienicy przy Al. K. Marcinkowskiego 26 w Poznaniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13791cfd-9530-4bf6-b628-fe4d4b045759

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00492309

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00095951

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KZP-WALM26.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia
Postępowanie prowadzone jest pod nazwą: Remont elewacji frontowej, sieni przejazdowej i elewacji oficyny kamienicy przy Al. K. Marcinkowskiego 26 w Poznaniu”
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zwiera OPZ (Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiary robót, Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na ternie zespołu wpisanego do Rejestru Zabytków, Pozwolenie na budowę, Program prac konserwatorskich oraz projektowane postanowienia umowy).
Wykonawca jest obowiązany utrzymywać porządek na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokonanie bez dodatkowego wynagrodzenia, wywozu gruzu i odpadów z terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm),
b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733),
c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała Nr XCIV/1815/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-12-2023 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania, link: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/uchwala-nr-xciv-1815-viii-2023-z-dnia-2023-12-05,92430/),
d) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.)
2) Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę 2.100.000,00 zł brutto;
3) Termin płatności: do 30 dni od otrzymania faktur;
4) Zamawiający wskazuje, iż zadanie będzie finansowane głównie z kredytu; Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą jest uzyskanie ww. kredytu, o który Wspólnota wystąpi do Banku przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.
5) Termin realizacji zamówienia: do 18 m-cy od podpisania umowy z Wykonawcą (podlega ocenie w kryteriach oceny ofert). Minimalny termin: 16 m-cy od podpisania umowy.
6) Roboty budowlane będą prowadzone w budynku czynnym.
7) Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był wykonany w sposób gwarantujący dostępność dla osób niepełnosprawnych szczegóły w OPZ.
Szczegółowe informacje w SWZ i zał. do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2555000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2555000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2555000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ERABRICK ONE Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: BBC Inwest sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831933117

7.3.3) Ulica: Engestroma 10

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-571

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2555000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy