Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni oraz jej pielęgnacji w ramach rewitalizacji os. Na Skarpie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 122010240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni oraz jej pielęgnacji w ramach rewitalizacji os. Na Skarpie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d224996-2fe0-497b-98c5-8fd4076bcd16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00492135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.80 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją związanych z rewitalizacją os. Na Skarpie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
FENX.01.02-IW.01-00011/25- Adaptacja do zmian klimatu poprzez realizację infrastruktury wodnej służącej zwiększeniu retencji i infiltracji oraz rewitalizacji terenów Krakowa – Nowej Huty

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398391

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.71.26.BM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1313575,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia.
1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, nasadzeń zieleni oraz jej pielęgnacji w ramach rewitalizacji os. Na Skarpie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.
1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
1.2 Zamówienie jest dofinansowane z Projektu Unii Europejskiej pn.: „Adaptacja do zmian klimatu poprzez realizację infrastruktury wodnej służącej zwiększeniu retencji i infiltracji oraz rewitalizacji terenów Krakowa – Nowej Huty” w ramach działania FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Umowa o dofinansowanie nr FENX.01.02-IW.01-00011/25.
1.3 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/O1.12/26 Adaptacja do zmian klimatu poprzez realizację infrastruktury wodnej służącej zwiększeniu retencji i infiltracji oraz rewitalizacji terenów Krakowa - Nowej Huty, ZZM/UKZ/01.
1.4 Teren inwestycji zlokalizowany jest na osiedlu Na Skarpie, na części działki nr 176/4, obręb NH-47, jedn. ewid. Nowa Huta.
1.5 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją w latach 2027-2028 r. zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową.
1.6 W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać w szczególności:
1.6.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe (demontaż i utylizacja małej architektury - łącznie 11 szt.):
1.6.1.1.1 kosz ta śmieci - 1 szt.
1.6.1.1.2 ławka - 5 szt.
1.6.1.1.3 trzepak - 2 szt.
1.6.1.1.4 ławeczka trzepakowa - 1 szt.
1.6.1.1.5 suszarka na bieliznę - 2 szt.
1.6.2 Rozbiórka nawierzchni wraz z podbudową oraz wywozem i utylizacją gruzu:
1.6.2.1.1 nawierzchnia z kostki i płyt betonowych – 418 m²
1.6.2.1.2 nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych (gr. 10 cm) – 424 m²
1.6.3 Prace ziemne i przygotowawcze - wykonanie niezbędnych prac ziemnych i wykopów pod elementy infrastruktury i podbudowy.
1.6.4 Budowę nowych nawierzchni z płyt betonowych i asfaltowych:
1.6.4.1.1 nawierzchnia z płyt betonowych 30x30x6 cm na podbudowie – 368 m²
1.6.4.1.2 nawierzchnia z płyt betonowych na stelażu z krat WEMA – 93 m²
1.6.4.1.3 nawierzchnia asfaltowa – 417 m²
1.6.5 Roboty renowacyjne:
1.6.5.1.1 Renowacja istniejących murków z nakrywami betonowymi.
1.6.5.1.2 Renowacja schodów terenowych/wejściowych do klatek schodowych oraz balustrad przy budynku nr 30.
1.6.6 Dostawa i montaż elementów małej architektury
1.6.6.1.1 ławka parkowa - 4 szt.
1.6.6.1.2 stojak rowerowy - 3 szt.
1.6.6.1.3 suszarka na bieliznę - 2 szt.
1.6.6.1.4 trzepak - 2 szt.
1.6.6.1.5 ławeczka trzepakowa - 1 szt.

1.6.6.1.6 ławko-huśtawka pojedyncza - 1 szt.
1.6.6.1.7 kosz na śmieci - 5 szt.
1.6.6.1.8 tabliczka informacyjna wysoka - 1 szt.
1.6.6.1.9 tabliczka informacyjna niska - 1 szt.
1.6.7 Instalacje elektryczne:
1.6.7.1.1 Wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych,
1.6.7.1.2 Montaż opraw oświetleniowych,
1.6.7.1.3 Wykonanie badań, pomiarów odbiorowych oraz sporządzenie protokołów.
1.6.8 Prace wycinkowe i pielęgnacyjne:
1.6.8.1.1 wycinka drzew wraz z frezowaniem pni – 7 szt.
1.6.8.1.2 usunięcie krzewów,
1.6.8.1.3 uporządkowanie terenu po karczowaniu.
1.6.9 Przygotowanie podłoża, rekultywacja i nowe nasadzenia:
1.6.9.1.1 drzewa – 3 szt. (wraz z opalikowaniem: komplet 3 palików z taśmą i poprzeczkami),
1.6.9.1.2 krzewy – 2 672 szt.,
1.6.9.1.3 byliny – 1 259 szt.,
1.6.9.1.4 rekultywacja terenu i założenie trawników z siewu – 11 m².
1.6.10 Pielęgnację nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej w terminie do dnia 01.07.2030r.
1.6.11 Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi odbiorami i atestami.
1.7 Prace należy zrealizować zgodnie z dokumentacją postępowania i przedmiarami robót, dokumentacją projektową, rysunkami i opisami prac (dotyczącymi przewidzianego do realizacji zakresu prac), STWiORB oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót nr AU-01-7.6743.1391.2025.AGI z dn. 04.12.2025r.
1.8 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.
1.9 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.
1.10 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.
1.11 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem https://platformazakupowa.pl – adres profilu nabywcy https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow.
UWAGA! Opatrzenie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.
3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, jak również musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45262300-4 - Betonowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1182596,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1347060,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1182596,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKG Architektura Krajobrazu Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 677-226-89-41

7.3.3) Ulica: ul. Narodowa 116

7.3.4) Miejscowość: Zabierzów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-080

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1182596,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-09-21 do 2030-07-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe