Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana konstrukcji dachu zabezpieczającego budynku Lamusa Kompleksu Zamkowego w Koźlu przy ul. J. I Kraszewskiego 5 w Kędzierzynie-Koźlu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/4A8DD443-B803-428C-B8CC-11E97FA21C64

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana konstrukcji dachu zabezpieczającego budynku Lamusa Kompleksu Zamkowego w Koźlu przy ul. J. I Kraszewskiego 5 w Kędzierzynie-Koźlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82730cba-6750-4f44-ab1d-950373517243

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00491929

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398385

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.62.2026.RM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 178938,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn. „Wymiana konstrukcji dachu zabezpieczającego budynku Lamusa Kompleksu Zamkowego w Koźlu przy ul. J.I. Kraszewskiego 5 w Kędzierzynie – Koźlu na podstawie”
1) projektu techniczno-wykonawczy, sporządzony przez TSPROJEKT mgr inż. Tomasz Strzałka ul. Parkowa 2A Długomiłowice;
2) Ekspertyzy technicznej nr 26/2025 dotyczącej oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji dachu budynku Lamusa,
3) decyzji Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 499/N/2026 z dnia 05.06.2026 r., znak ZN.5142.165.2026.NŁ, zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
4) wytycznych konserwatorskich Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak ZN.5183.151.2026.NŁ z dnia 19.05.2026 r., określających sposób prowadzenia robót konserwatorskich,
5) obliczeń statyczno-wytrzymałościowych prefabrykowanych wiązarów kratowych.
6) treści specyfikacji warunków zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: niniejsza SWZ, projektowane postanowienia umowy (PPU), udostępniona dokumentacja. Nadto, Zamawiający udostępnia przedmiar robót jako element wspierający Wykonawcę w rzetelnym skalkulowaniu ceny (celem ułatwienia i usprawnienia procesu kalkulacji ryczałtowej ceny ofertowej). Zgodnie z zapisami SWZ oraz Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z czym przedmiar robót nie stanowi wyłącznej podstawy do określenia pełnego zakresu robót, a Wykonawca – działając z należytą starannością zawodową – obowiązany jest do wyceny całości przedmiotu zamówienia w oparciu o pełną dokumentację zamówienia oraz zasady sztuki budowlanej, celem osiągnięcia pełnego zamierzenia budowlanego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 358000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 388300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 358000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Arrow Apartments sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367995470

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 358300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni