Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórki budynków gospodarczych na dz. nr 317, 342 dr przy ul. Ogrodowej w Kowarach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOWARY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Kowary

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kowary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3425fde5-12a1-477b-9f1e-40ec6d2311e4

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórki budynków gospodarczych na dz. nr 317, 342 dr przy ul. Ogrodowej w Kowarach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3425fde5-12a1-477b-9f1e-40ec6d2311e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00491925

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00392812

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.271.41.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są rozbiórki budynków gospodarczych na dz. nr 317, 342 dr przy ul. Ogrodowej w Kowarach.
2. Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:
1) elementy wyposażenia
2) stolarka okienna i drzwiowa
3) elementy instalacji
4) pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
5) dachy, więźby dachowe
6) strop nad parterem, I piętrem, poddaszem
7) ściany wszystkich kondygnacji
8) fundamenty
3. Wymagania i informacje ogólne, organizacja prac:
1) przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie realizacji zgodnie z umową, zakresem i dokumentacją projektową;
2) szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 10 do zapytania ofertowego, zawierająca: projekt budowlany, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzję nr 232/2026 na prowadzenie prac rozbiórkowych oraz decyzję nr 690/2026 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3) Wykonawca jest obowiązany m.in. do:
- utrzymania czystości i porządku na terenie realizacji i w jego otoczeniu,
- prowadzenia realizacji w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej,
- uporządkowania terenu po zakończeniu realizacji;
4) Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm).
5) dojazd do obiektów odbywać się będzie istniejącymi drogami lokalnymi, z dostosowaniem do istniejących ograniczeń i przepisów ruchu drogowego. w okresie realizacji przedmiotu umowy i konieczności przejazdów i użytkowania dróg w zakresie większym niż określają lokalne przepisy Wykonawca uzyska stosowne zezwolenia i na swój koszt;
4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia:
1) przy realizacji prac zostaną zachowane obowiązujące wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
2) Wykonawca ma obowiązek zadbać na własny koszt o odpowiednie zabezpieczenia, odzież i sprzęt dla wykonujących pracę, w szczególności w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych dla zapewnienia bezpieczeństwa;
3) Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione w cenie ofertowej. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze prac, jeśli konieczne.
5. Wymagania dotyczące sprzętu:
1) Wykonawca odpowiada za właściwe utrzymywanie i użytkowanie sprzętu koniecznego do realizacji zadania, który spełnia normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania, również w miejscu jego wykorzystywania, oraz jest zgodny z technologią wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
2) przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
6. Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Ilość robót należy określić na podstawie dokumentacji projektowej. Załączone przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub innych czynności.
8. Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem zamówienia poniesie Wykonawca.
9. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
1) Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wykonujące niezbędne czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia (roboty rozbiórkowe). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia żądania, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych lub dowody poświadczające odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2) W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 1, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby.
3) Wykonawca winien uzyskać od zatrudnionych pracowników, zgodę dla Zamawiającego na dostęp do danych osobowych tych pracowników, w celu prawidłowej realizacji umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 78000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 215250 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 78000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEKORACYJNACEGLA.PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7632155485

7.3.4) Miejscowość: Trzcianka

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 78000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni