Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja i remont obiektów stanowiących zimowiska nietoperzy (montaż drzwi, krat, zabezpieczeń, ukryć szczelinowych, cegieł) – 3 zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 280344449

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 60

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-437

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33852c7d-1834-4735-91ec-bb350a430d09

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja i remont obiektów stanowiących zimowiska nietoperzy (montaż drzwi, krat, zabezpieczeń, ukryć szczelinowych, cegieł) – 3 zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33852c7d-1834-4735-91ec-bb350a430d09

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00491790

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025739/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Adaptacja i remont obiektów stanowiących zimowiska nietoperzy (montaż drzwi, krat, zabezpieczeń, ukryć szczelinowych, cegieł) – 3 zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384002

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WOA.82.2.19.2026.EP.PJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 348220,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 – Adaptacja zimowiska nietoperzy w tunelu w Naterkach, gmina Gietrzwałd
Zakres prac obejmuje realizację działań dotyczących zabezpieczenia zimowisk nietoperzy w obiektach wskazanych w tabeli nr 1 – lokalizacja obiektów, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót dla każdego obiektu stanowiących załącznik do OPZ. Prace obejmują m.in.:
1) wykonanie krat wraz z bramkami zamykającymi,
2) zabezpieczenie antykorozyjne krat,
3) wykonanie drzwi wejściowych drewnianych i ich instalowanie,
4) zabezpieczenie antykorozyjne drzwi,
5) różne roboty budowlane,
6) adaptację wnętrza obiektów, poprzez montaż schronień dla nietoperzy (cegły, deski, natrysk na ścianach),
7) uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
8) wyniesienie z wnętrza schronów bojowych znajdujących się w nich w odpadów, kamieni, liści, piasku (w przypadku gdy takie materiały będą się w nich znajdować).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót:
W zakresie części nr 1: Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót – tunel w Naterkach – załącznik nr 1A do SWZ.
4. W opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej zostały określone wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający udostępnia również kosztorysy szczegółowe, na podstawie których oszacowano wartość zamówienia:
W zakresie części nr 1: Kosztorys szczegółowy – tunel w Naterkach – załącznik nr 1C do SWZ.
6. Kosztorysy mają charakter poglądowy i pomocniczy, nie służą one do kalkulacji ceny oferty, gdyż jest ona ryczałtowa.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej obiektów, których roboty budowlane dotyczą (wszystkich lub wybranych) w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznacza możliwe terminy wizji lokalnej w dniach 19-21.08.2026 r. w godzinach 08:00-14:00 – spotkanie z przedstawicielem Zamawiającego w ustalonym telefonicznie miejscu.
Każdy z wykonawców winien zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej do dnia 17.08.2026 r. W zgłoszeniu należy wskazać termin, nr telefonu do kontaktu oraz których obiektów ma dotyczyć wizja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262522-6 - Roboty murarskie

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45262680-1 - Spawanie

45421147-6 - Instalowanie krat

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 177403,80 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2 – Adaptacja zimowisk nietoperzy w 4 schronach bojowych w gminach: Olsztynek, Ostróda, Pasym
Zakres prac obejmuje realizację działań dotyczących zabezpieczenia zimowisk nietoperzy w obiektach wskazanych w tabeli nr 1 – lokalizacja obiektów, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót dla każdego obiektu stanowiących załącznik do OPZ. Prace obejmują m.in.:
1) wykonanie krat wraz z bramkami zamykającymi,
2) zabezpieczenie antykorozyjne krat,
3) wykonanie drzwi wejściowych drewnianych i ich instalowanie,
4) zabezpieczenie antykorozyjne drzwi,
5) różne roboty budowlane,
6) adaptację wnętrza obiektów, poprzez montaż schronień dla nietoperzy (cegły, deski, natrysk na ścianach),
7) uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
8) wyniesienie z wnętrza schronów bojowych znajdujących się w nich w odpadów, kamieni, liści, piasku (w przypadku gdy takie materiały będą się w nich znajdować).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót:
W zakresie części nr 2: Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót – schron bojowy – załącznik nr 1B do SWZ.
4. W opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej zostały określone wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający udostępnia również kosztorysy szczegółowe, na podstawie których oszacowano wartość zamówienia:
W zakresie części nr 2: Kosztorys szczegółowy – schron bojowy – załącznik nr 1D do SWZ.
6. Kosztorysy mają charakter poglądowy i pomocniczy, nie służą one do kalkulacji ceny oferty, gdyż jest ona ryczałtowa.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej obiektów, których roboty budowlane dotyczą (wszystkich lub wybranych) w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznacza możliwe terminy wizji lokalnej w dniach 19-21.08.2026 r. w godzinach 08:00-14:00 – spotkanie z przedstawicielem Zamawiającego w ustalonym telefonicznie miejscu.
Każdy z wykonawców winien zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej do dnia 17.08.2026 r. W zgłoszeniu należy wskazać termin, nr telefonu do kontaktu oraz których obiektów ma dotyczyć wizja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262522-6 - Roboty murarskie

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45262680-1 - Spawanie

45421147-6 - Instalowanie krat

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 23560,98 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 3 – Adaptacja zimowisk nietoperzy w 9 schronach bojowych z prawem opcji –adaptacją zimowisk nietoperzy w 16 schronach bojowych w gminach: Jedwabno, Grunwald, Nidzica, Olsztynek, Ostróda, Pasym
Zakres prac obejmuje realizację działań dotyczących zabezpieczenia zimowisk nietoperzy w obiektach wskazanych w tabeli nr 1 – lokalizacja obiektów, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót dla każdego obiektu stanowiących załącznik do OPZ. Prace obejmują m.in.:
1) wykonanie krat wraz z bramkami zamykającymi,
2) zabezpieczenie antykorozyjne krat,
3) wykonanie drzwi wejściowych drewnianych i ich instalowanie,
4) zabezpieczenie antykorozyjne drzwi,
5) różne roboty budowlane,
6) adaptację wnętrza obiektów, poprzez montaż schronień dla nietoperzy (cegły, deski, natrysk na ścianach),
7) uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach budowlanych,
8) wyniesienie z wnętrza schronów bojowych znajdujących się w nich w odpadów, kamieni, liści, piasku (w przypadku gdy takie materiały będą się w nich znajdować).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.
3. Zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót:
W zakresie części nr 3: Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót – schron bojowy – załącznik nr 1B do SWZ.

4. W opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej zostały określone wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający udostępnia również kosztorysy szczegółowe, na podstawie których oszacowano wartość zamówienia:
W zakresie części nr 3: Kosztorys szczegółowy – schron bojowy – załącznik nr 1D do SWZ.
6. Kosztorysy mają charakter poglądowy i pomocniczy, nie służą one do kalkulacji ceny oferty, gdyż jest ona ryczałtowa.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej obiektów, których roboty budowlane dotyczą (wszystkich lub wybranych) w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznacza możliwe terminy wizji lokalnej w dniach 19-21.08.2026 r. w godzinach 08:00-14:00 – spotkanie z przedstawicielem Zamawiającego w ustalonym telefonicznie miejscu.
Każdy z wykonawców winien zgłosić Zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej do dnia 17.08.2026 r. W zgłoszeniu należy wskazać termin, nr telefonu do kontaktu oraz których obiektów ma dotyczyć wizja.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45262522-6 - Roboty murarskie

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45262640-9 - Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego

45262680-1 - Spawanie

45421147-6 - Instalowanie krat

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.5.) Wartość części: 147256,10 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178350 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 229630 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178350 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DOMINEX Piotr Srokosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7391830814

7.3.4) Miejscowość: Olsztyn

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178350 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 68388 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 28400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SW sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7412171513

7.3.4) Miejscowość: Pancerzyn

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 28400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 175000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 427425 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 175000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SW Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7412171513

7.3.4) Miejscowość: Pancerzyn

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 175000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-09-30